Dodatok č. 1

K nájomnej zmluve č. 1/2024 uzatvorenej
Podľa § 685 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ako aj § 12, ods.4 zákon č. 134/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní .

Článok I.
Zmluvné strany

P r e n a j í m a t e ľ: Obchodné meno: Obec Dvorníky
Sídlo: Dvorníky 428, 920 56
Štatutárny zástupca: Maroš Nemeček, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu: 1126725001/5600
IBAN: SK66 5600 0000 0011 2672 5001
IČO: 00 312 495
DIČO: 2021279425
(ďalej ako „prenajímateľ“)

N á j o m c a : Meno a priezvisko: **Michal Baša**
nar.: xxxxxxxxxxxx r. č.: xxxxxxxxxxx
trvale bytom: xxxxxxxxxxxx

Č. ú.: SKxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej ako „nájomca“)

uzatvorili tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1/2024 uzatvorenej dňa 15. 06. 2024:

Článok II.
Predmet dodatku

V súvislosti so schválením VZN č. 3/2025 o podmienkach prenájmu obecných bytov v obci Dvorníky sa pôvodná Nájomná zmluva č. 1/2024 mení a dopĺňa nasledovne:

Článok IV.
Vznik a doba nájmu
2. Prenajímateľ upravil režim prenájmu nájomných bytov všeobecne záväzným nariadením obce Dvorníky č. 3/2025 (ďalej len nariadenie obce). Nájomca vyhlasuje, že toto nariadenie obce pozná, berie na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať všetky ustanovenia a to i v prípade ich zmien a doplnkov, ktoré vykoná obecné zastupiteľstvo obce v budúcnosti.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán
2. c) drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu upravuje nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z. §5.

Článok VI.
Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu
1. Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu, ktorý sa skladá:

a) zo základu nájomného vo výške 1,311 € za 1 m² prenajatej plochy, čo predstavuje mesačne čiastku **105,40** €,
b) príspevok do osobitného rezervného fondu je vo výške 0,25 **€**/mesiac/m² úžitkovej plochy bytu, čo činí **20,10 €.** Ďalej sa v nájomnom uhrádzajú preddavky do fondu prevádzky, údržby a oprá**v** vo výške 0,25 €/mesiac/m² úžitkovej plochy bytu, čo činí mesačne čiastku **20,10** €.
c) z pokrytia režijných nákladov čiastku **24,55** €/mesiac.
d) z platby záloh za elektrickú energiu v spoločných priestoroch bytového domu čiastku **4,00** €/mesiac.

2. Nájomné, vrátane príspevku do osobitného rezervného fondu, režijných nákladov a záloha na spoločné užívanie energií v celkovej výške **174,15** € (slovom: jednostosedemdesiatštyri**,15**) je splatné v termíne najneskôr k 25-temu dňu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady na bankový účet prenajímateľa číslo účtu: SK66 5600 0000 0011 2672 5001, konštantný symbol 0308, variabilný symbol číslo zmluvy.

V Dvorníkoch, dňa 18. 12. 2025

Prenajímateľ:

Maroš Nemeček .....
starosta obce

Nájomca:

.....