Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

---

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:
Meno a priezvisko: **Bc. Dominika Filipko, rod. Gabulová**
Narodený**:** **xx.xx.xxxx**
Rodné číslo: xxxxxx/xxxx
Trvale bytom: Xxxxxxxxxxxx, xxx xx Xxxxxxxx
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: **SKxx xxxx xxxx xxxx xxxx xxxx**

Kupujúci:

OBEC DVORNÍKY
Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
Číslo účtu: 1126729010 / 5600
IČO: 00312495
DIČ: 2021279425
Zastúpená starostom obce: Maroš Nemeček
kontaktné tel. číslo: 033/7442223, 0905251800

Článok I
Predmet prevodu

1.1.Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec:

na LV č. 2786, pre katastrálne územie Dvorníky, Obec Dvorníky, okres Hlohovec, a to pozemku – parcely registra " E" KN:

- **parc. č. 190 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², spoluvlastnícky podiel 1/24**

na LV č. 2787, pre katastrálne územie Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, a to pozemku – parcely registra „E"KN:

- **parc . č. 191 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², spoluvlastnícky podiel 1/12**

1.2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúcej , vedeného na liste vlastníctva č. 2786, z registra E KN, parcelné číslo 190 k. ú. Dvorníky , vo výmere 5,83 m², druh pozemku : zastavaná

plocha a nádvorie a nehnuteľnosti vedeného na LV č. 2787, z registra E KN, parcelné číslo 191, k.ú. Dvorníky, vo výmere 10,83 m². Predávajúca touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok v k. ú. Dvorníky, parcelné číslo 190 v podiele 1/24, vo výmere 5,83 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- pozemok v k. ú Dvorníky, parcelné číslo 191 v podiele 1/12, vo výmere 10,83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Článok II
Stav predmetu kúpy

2.1. Predávajúca týmto vyhlasuje, že nie sú jej známe také vady a poškodenia predmetu kúpy , na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, že sa toto vyhlásenie predávajúcej ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy a predávajúca je povinná vrátiť bezodkladne kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.
Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav je mu dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok III.
Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

3.1. Predmet prevodu nehnuteľnosti bol prerokovaný a uznesením Obecného zastupiteľstva č. 11/1/2025 zo dňa 06.03.2025 bol schválený prevod majetku . Kúpna cena bola stanovená na 15,00 €/m², čo pri kupovaných pozemkov p.č. 190 vo výmere 5,83 m² a p.č. 191 vo výmere 10,83 m², spolu činí 16,66 m² sumu **250,00 Eur (slovom: dvestopäťdesiat eur).**

3.2. Obec kupuje pozemok do svojho vlastníctva za účelom využívania pozemku, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia.
Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúcich č. ú. SK5075002000020002979865 a to v lehote najneskôr do 5 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.
Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s pozemkom nakladať plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemku akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovala lebo mohli obmedzovať jej právo nakladať s pozemkom podľa zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k pozemku.
3. Zmluvné strany sa dohodli , že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu podľa č. III ods. 1 a v dohodnutom termíne podľa čl. III ods . 2.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti na Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor podá kupujúci**. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúcich na kupujúceho hradí kupujúci.**

6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Hlohovec, Katastrálny odbor.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.dvorniky.sk v časti Zmluvy a v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho do katastra nehnuteľností dostanú predávajúci a kupujúci po jednom rovnopise a dva zostanú na Okresnom úrade Hlohovec, Katastrálnom odbore.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Dvorníkoch, dňa .....

---	---
Maroš Nemeček, starosta obce (kupujúci)	Bc. Dominika Filipko (predávajúca)