ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Miroslav Mikulek, s. r. o.
Sídlo: Šoltésovej 17/D, 920 01 Hlohovec
Štatutárny zástupca: Miroslav Mikulek
Bankové spojenie: SLSP HLOHOVEC
IBAN: SK 96 0900 0000 0002 8434 8766
IČO: 36741949
DIČ: 2022325921
Telefón/fax: 0907/798300
E-mail: mikulek@mikulek.sk ; gazik@mikulek.sk
(ďalej len „Navrhovateľ")
a
Obec Dvorníky
Sídlo: Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky
Štatutárny zástupca: Maroš Nemeček, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.
IBAN: SK75 5600 0000 0011 2672 9010
BIC: KOMASK2X
IČO: 00312495
DIČ: 2021279425
Telefón/fax: 033/7442223, 0905251800
E-mail: starosta@dvorniky.sk, obec@dvorniky.sk
(ďalej len „Obec")

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zmluva").

Preambula

Navrhovateľ požaduje obstarať zmeny a doplnky Územného plánu obce Dvorníky (ďalej len „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3") z dôvodu realizovať investičný zámer vo forme komplexného riešenia výstavby čerpacej stanice a autoumývacej stanice, zberného dvora (zariadenie na zber odpadov), priemyselné haly (napr. pneuservis, opravovňa automobilov, výrobné prevádzky), na pozemkoch parc. č. 1756/12, 15, 22, 29 k. ú. Dvorníky. Predmetné pozemky sú v súčasnosti funkčne určené ako plochy živočíšnej výroby (V-z/50/2).

Pre navrhované funkčné využívanie a priestorové usporiadanie je potrebné zámer Navrhovateľa zosúladiť s ÚPN obce Dvorníky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovaciu dokumentáciu obcí obstarávajú obce, ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 18 ods. 4 stavebného zákona.

OZ v Dvorníkoch uznesením č. 12/1/2024 zo dňa 13. 03. 2024, schválilo obstaranie zmien a doplnkov ÚPN obce Dvorníky v požadovanom obsahu a rozsahu.

Obec Dvorníky zabezpečila spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie. Spracovateľom dokumentácie „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3" sa stala spoločnosť ÚPn s. r. o., so sídlom: Pri Vápenickom potoku 9244/65, 841 06 Bratislava na základe Zmluvy o vyhotovení diela zo dňa xxx

Obstaraním „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3" v zmysle § 2a stavebného zákona bola u obstarávateľa organizačne a odborne gestorsky poverená Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uvedených zámerov sa zmluvné strany rozhodli pre spoluprácu v zmysle ustanovení tejto zmluvy pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3".

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Preambule tejto Zmluvy je záväzok Navrhovateľa poskytnúť Obci podporu, akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje potrebné na obstaranie „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3" a záväzok Obce obstarať „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3" v súlade s potrebami Navrhovateľa, so zreteľom na urbanistické požiadavky územného plánu.

Článok II.
Práva a povinnosti Navrhovateľa

Navrhovateľ :

2.1 Zabezpečí finančné zdroje potrebné na úhradu čiastočných nákladov, a to konkrétne za spracovanie zmeny č. 1 zahŕňajúcu požiadavky Navrhovateľa, nákladov spojených s obstaraním „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3" - náklady na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vrátane nákladov na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. (celková suma 11.616,-- eur/parciálna suma 5.808,-- eur s DPH), náklady na odborne spôsobilú osobu v zmysle § 2a stavebného zákona (celková suma 3.360,-- eur/parciálna suma 1.680,-- eur). Náklady na doručovanie písomností budú na náklady Obce. Predpokladaná výška nákladov Navrhovateľa, je vo výške celkových nákladov: 7.488,-- eur, s DPH slovom sedemtisíc štyristo osemdesiat osem eur (celkové náklady), ktoré je povinný uhradiť Navrhovateľ ako zábezpeku viazanosti na osobitný účel, ktorá bude použitá len na úhradu nákladov spojených s obstaraním „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3", s lehotou splatnosti 21 dní od podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2.2 Uhradí Obci náklady za obstaranie „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3" určené podľa tejto Zmluvy i v prípade neschválenia požadovanej zmeny. Obec má právo požadovať úhradu zábezpeky na uvedený účet Obce, po podpísaní tejto Zmluvy do výšky 100% vyčíslených predpokladaných nákladov pre Navrhovateľa. Rozdiel bude vyfakturovaný do 30 dní po schválení (neschválení) „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3" Obecným zastupiteľstvom v Dvorníkoch.

Článok III.
Práva a povinnosti Obce

Obec:

3.1 Zabezpečí obstaranie „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3" v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.

3.2 V prípade vád obstaraných „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3" vykoná úkony potrebné na uplatnenie reklamácie a na ich odstránenie u osoby, ktorá ich vypracovala.

3.3 Má právo na úhradu všetkých nákladov podľa bodu 2.1., ktoré sú spojené s obstaraním i v prípade ak návrh „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3" nebude odsúhlasený niektorým z dotknutých orgánov a „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3" nebudú môcť byť schválené Obecným zastupiteľstvom v Dvorníkoch.

Článok IV.
Ostatné dohody

4.1 Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že riadne vykonané dielo na základe Zmluvy o vyhotovení diela, ktorej predmetom bude aj spracovanie zmien požadovaných Navrhovateľom sa jeho prevzatím Obcou Dvorníky stáva vlastníctvom Obce. „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3" vyhotovené spracovateľom ÚPn s.r.o., so sídlom: Pri Vápenickom potoku 9244/65, 841 06 Bratislava, nebudú odovzdané Navrhovateľovi, budú však verejne dostupné na webovom sídle Obce Dvorníky.

Článok V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5.2 Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov oboma zmluvnými stranami.

5.3 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.

5.4 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5.5 Účastníci dohody súhlasia so zverejnením celej Dohody po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle obce Dvorníky.

5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýchodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Príloha:

1. Výpis uznesení č. 12/1/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch konaného dňa 13. 03. 2024.

V Hlohovci, dňa 31. 7. 2024

V Dvorníkoch, dňa 31.07.2024

Navrhovateľ:

Miros
ŠOLTESOV
IČO: 36 74

.....
ti

Obec Dvorníky:

.....
ek
e

OBEC DVORNÍKY, 920 56 Dvorníky

V Dvorníkoch, dňa 22. 03. 2024

Výpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch konaného dňa 13. 03. 2024

Uznesenie č. 12/1/2024
k bodu „Predloženie návrhu na zmeny a doplnky Územného plánu obce Dvorníky – Mikulek."

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **súhlasí** so zmenou Územného plánu obce podľa žiadosti Miroslava Mikuleka, s. r. o., Šoltésovej 17/D, 920 01 Hlohovec, s tým, že náklady na zmenu Územného plánu hradí žiadateľ a súčasne sa **investor zaväzuje**, že sa bude podieľať na prípadných investíciách spojených s budovaním prečerpávacej stanice medzi obcou Dvorníky a časťou Panónia.

Za správnosť vyhotovenia: