Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. zákona. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok 1
Zmluvné strany

Predávajúci:

OBEC DVORNÍKY
Obecný úrad ,920 56 Dvorníky
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
Číslo účtu: 1126729010 / 5600
IBAN : SK75 5600 0000 0011 2672 9010
IČO: 00312495
DIČ: 2021279425
Zastúpená starostom obce: Maroš Nemeček
kontaktné tel. číslo: 033/7442223, 0905251800
a

Kupujúci:
Jozefína Gažíková, rod Mikulková, nar. xx.xx. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx
Trvale bytom: xxxxxxxx xxx, xxx xx xxxxxxxx
Občan : SR
a
Martin Gažík, rod. Gažík, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx
Trvale bytom: xxxxxxxx xxx, xxx xx xxxxxxxx
Občan: SR

Článok 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vedeného na liste vlastníctva č. 1800, z registra C KN,
   -parcelné číslo 535/44 , k. ú. Dvorníky , vo výmere 74 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.
   Zameraných Geometrickým plánom č. 26/2025, vypracovaný Ing. Tomáš Kozár, vyhotovený 31.07.2025, autorizačne overený Ing. Tomáš Kozár dňa 31.07.2025, úradne overených Ing. Miriam Balážová pod číslom G1-531/2025 ako novovzniknutá parcela p.č. 535/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z pôvodného pozemku KN C p. č. 535/1– zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na liste vlastníctva č.1800 v k.ú. Dvorníky okres Hlohovec na Obec Dvorníky.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:
   pozemok v katastrálnom území Dvorníky, KN C, vedeného na LV 1800,
   -parcelné číslo 535/44 ,vo výmere 74 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, do vlastníctva kupujúcich v podiele 1/1.

3. Predmet prevodu nehnuteľnosti bol prerokovaný v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky č. 10, KN C , parc. č. 535/44 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúci sa v katastrálnom území Dvorníky,

obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísaného na liste vlastníctva č. 1800, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dvorníky, zameraná Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 535/44, č. geometrického plánu 26/2025, overeným pod číslom G1-531/2025, zapísané na liste vlastníctva č. 1800 v k.ú. Dvorníky, okres Hlohovec na Obec Dvorníky dňa 04.03.2026 a uznesením Obecného zastupiteľstva č. 9/1/2026 bol schválený. **Výpis tohto uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.**

Článok 3
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 72/2025 vypracovaný 15.10.2025, znalcom v odbore stavebníctvo a najvyššej doručenej ponuke vo výške 1 532,-- Eur (slovom tisícpäťstotridsaťdva eur). V zmysle ostatných dojednaní sa do kúpnej ceny zarátajú náklady za Znalecký posudok č.72/2025 v sume 160,-- Eur (slovom stošesťdesiat eur). Spolu je kúpna cena stanovená na sumu **1 692,-- Eur (slovom tisícšesťstodeväťdesiatdva eur).**
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy do 5 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet Obce Dvorníky, ktorý je vedený v Prima Banke **IBAN číslo SK75 5600 0000 0011 2672 9010.** V prípade porušenia tejto splatnosti, predávajúci odstúpi od zmluvy a zabráni návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok 4
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 2 bod 1 sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 4, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 5
Ostatné dojednania

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti na Okresný úrad Hlohovec, Katastrálne oddelenie podá kupujúci. **Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.**
2. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2. ods. 1 tejto zmluvy **priamym predajom** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Dvorníky čl. 10 pre kupujúceho Jozefína Gažíková, rod. Mikulková, nar. xx.xx.xxxx, r.č.xxxxxx/xxxx a manžel Martin Gažík, nar. xx.xx. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvale bytom xxxxxxxx xxx, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch č. 85/6/2025 konanom 16.12.2025.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny mu bude

predávajúcim podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.dvorniky.sk v časti Zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho do katastra nehnuteľností dostanú predávajúci a kupujúci po jednom rovnopise a dva zostanú na Okresnom úrade Hlohovec, Katastrálnom odbore.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Dvorníkoch, dňa .....

---------- ----------

Starosta obce Dvorníky, Maroš Nemeček
(predávajúci)

Jozefína Gažíková
(kupujúca)

.....
Martin Gažík
(kupujúci)