Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. zákona. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I
Zmluvné strany

Predávajúci:

OBEC DVORNÍKY
Obecný úrad ,920 56 Dvorníky
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
Číslo účtu: 1126729010 / 5600
IBAN : SK75 5600 0000 0011 2672 9010
IČO: 00312495
DIČ: 2021279425
Zastúpená starostom obce: Maroš Nemeček
kontaktné tel. číslo: 033/7442223, 0905/251800
a

Kupujúci:

Ľudmila Macháčová, rod. Danovičová
Narodená**: xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxx**
Trvale bytom**:** xxxxxxxxxxxx**, xxxxxxxxxxxxxx**
Občan **: SR**
a
Miroslav Danovič, rod. Danovič
Narodený**: xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxx**
Trvale bytom: xxxxxxxxxxx**, xxxxxxxxxxxxx**
Občan **: SR**
a
Peter Danovič, rod. Danovič
Narodený : xxxxxxxxxx**, r.č. xxxxxxxxxxx**
Trvale bytom: xxxxxxxxxxxx**, xxxxxxxxxxxxxx**
Občan : **SR**

Článok II
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho Obce Dvorníky v spoluvlastníckom podiele **2/16 z pozemku vedeného na liste vlastníctva č. 565, registra** C KN, k.ú. Dvorníky **,** zameraných Geometrickým plánom č. 037/2021, úradne overených Ing. Mária Minarechová pod číslom G1 166/2021 ako novovzniknuté parcely:
   - **p. č. 1022/6 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², spoluvlastnícky podiel 2/16**
   - **p. č. 1022/7 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , vo výmere 52 m², spoluvlastnícky podiel 2/16**
   - **p. č. 1023/4 – druh pozemku: záhrada, vo výmere 192 m², spoluvlastnícky podiel 2/16**

čo predstavuje **34,625 m²** .

2 Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti: spoluvlastnícky podiel Obce Dvorníky **2/16 z pozemku vedeného na liste vlastníctva č. 565, registra C KN, k.ú. Dvorníky,**

- pozemok v k. ú. Dvorníky, p. č. 1022/6 v podiele 2/16, vo výmere 33 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 2/16

- pozemok v k. ú. Dvorníky, p. č. 1022/7 v podiele 2/16, vo výmere 52 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 2/16

- pozemok v k. ú. Dvorníky, p. č. 1023/4 v podiele 2/16, vo výmere 192 m², druh pozemku: záhrada , spoluvlastnícky podiel 2/16,

čo predstavuje **34,625 m²** do výlučného vlastníctva kupujúcich v podiele každý kupujúci v podiele **1/3.**

3. Predmet prevodu nehnuteľnosti bol prerokovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 11 odst. 2 písm a) spoluvlastníckeho podielu Obce Dvorníky 2/16 z pozemku KN C , LV 565, p.č. **1022/6** -druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 33 m², parc. č. **1022/7**-druh pozemku -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 52 m², parc. č. **1023/4** - druh pozemku: záhrada vo výmere 192 m², čo predstavuje 34,625 m² dňa 16.12.2025 a uznesením Obecného zastupiteľstva č. 97/6/2025 bol schválený. **Výpis tohto uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.**

Článok III.
Kúpna cena a jej splatnosť

3.1.Kúpna cena prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 70/2025 vypracovaný 14.11.2025 , znalcom v odbore stavebníctvo za cenu 716,74 Eur, spolu s poplatkom za znalecký posudok vo výške 160,00 Eur. Celková predajná cena je **876,74 Eur (slovom osemstosedemdesiatšesť Eur sedemdesiatštyri centov)**

3.2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy do 5 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet Obce Dvorníky , ktorý je vedený v Prima Banke **IBAN SK75 5600 0000 0011 2672 9010.**

3.3.Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa č. III ods. 1 a v dohodnutom termíne podľa čl. III ods.2.

Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 2 bod 1 sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 4, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok V.
Ostatné dojednania

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti na Okresný úrad Hlohovec, Katastrálne oddelenie podá kupujúci. Poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním hradí kupujúci.
2. Predávajúci vyhlasuje, že **zámer odpredaja** spoluvlastníckeho podielu Obce Dvorníky **2/16** z pozemku KN C , **parc. č. 1022/6-druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** , vo **výmere 33 m²**, **parc. č. 1022/7-druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** ,vo **v**ýmer**e 52 m²**, **parc. č. 1023/4-druh pozemku: záhrada vo výmere 192m²,** čo predstavuje spolu **34,625 m²,** ktoré sú zapísané na LV č. 565, v k.ú. Dvorníky, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Dvorníky, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 11. odst. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre:
   - **Ľudmila Macháčová, rod. Danovičová,** nar. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx
   - **Miroslav Danovič, rod. Danovič**, nar. xxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxx,
   - **Peter Danovič, rod. Danovič**, nar. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxx,

   bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch č.75/5/2025 konanom 19.11.2025.
3. Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky podľa č. 11, bod 2, písm. a), na odpredaj pozemkov sú nasledovné skutočnosti:
   Prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.dvorniky.sk v časti Zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho do katastra nehnuteľností dostanú predávajúci a kupujúci po jednom rovnopise a dva zostanú na Okresnom úrade Hlohovec, Katastrálnom odbore.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Dvorníkoch, dňa .....

Starosta obce Dvorníky, Maroš Nemeček
(predávajúci)

Ľudmila Macháčová, rod. Danovičová
(kupujúci)

Miroslav Danovič
(kupujúci)

Peter Danovič
(kupujúci)