

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného: 241348-L13.0354.23.0001-ZBZ_VB

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obec Dvorníky

Sídlo: Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky
Zastúpená: Maroš Nemeček – starosta obce
IČO: 00312495
IBAN:
(ďalej len ako „budúci povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej len ako „budúci oprávnený“)
(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemok:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1789	E	2782	665	Trvalý trávny porast	Dvorníky	Dvorníky	Hlohovec

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Budúci oprávnený je investorom stavby „TA OKS Dvorníky Panónia - VNK, TS, NNK“ (ďalej len „plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

2.4 Časť plánovanej stavby, a to káblové VN (22kV) sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej vo výkrese č. 240701-UC0010-05 z 02/2024, vyhotoviteľ LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 82109 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby (ďalej len „predbežný plán“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy uzavrie s budúcom oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcu oprávnenému písomne na tento účel oznámí. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručení aj v prípade ak sa vráti budúcu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcom oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien *in personam* v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Rozsah vecných bremien so zohľadnením veľkosti ochranného pásma káblového VN (22kV) a NN (1kV) vedenie podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude 2 m. Na základe geometrického plánu sa zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.
- 5.4 Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške určenej na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Vyhotovenie Znaleckého posudku zabezpečí Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného. Do Zmluvy o zriadení vecných bremien sa výška jednorazovej náhrady doplní podľa Znaleckého posudku.
- 5.5 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.7 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb budúceho povinného.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému za odplatu vložiť do koridoru vecných bremien v čase realizácie stavby spolu so stavebným objektom uvedeným v ods. 2.3 písm. a) tejto zmluvy optický kábel. Podrobnosti tejto dohody si zmluvné strany dojednávajú v dodatku k tejto zmluve, ktorý uzavrú ešte pred realizáciou plánovanej stavby. Odplata za umožnenie uloženia optického kábla do koridoru vecných bremien bude vypočítaná podľa Cenníku služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s. – položka č. 430.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy **bezodplatne**.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote do troch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva zanikne.
- 9.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 2782, k.ú. Dvorníky
Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu č. 240701-UC0010-05
Príloha č. 3: Kópia Stanoviska Obce Dvorníky značka 199/2024 zo 14.03.2024
- 9.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.6 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný

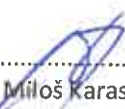
V Dvorníkoch dňa 2.1.-10.-2024



Maroš Nemeček
starosta obce
Dvorníky

Budúci oprávnený

V Bratislave dňa 2.1.-08.-2024



Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.



Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.
72
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

19.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 203 Hlohovec
Obec : 507024 Dvorníky
Katastrálne územie : 814024 Dvorníky

Dátum vyhotovenia : 21.8.2024
Čas vyhotovenia : 8:50:48
Údaje platné k : 20.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2782 ČIASŤ ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1789	665	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Dvorníky, Dvorníky 428, Dvorníky, PSČ 920 56, SR, IČO: 312495 Titul nadobudnutia: Výmer o vlastníctve pôdy - č.z. 135/09; B 1 Pkvl.č.67 - č.d.3786/1899 - B1; B 1 Pkvl.č.2084 - č.d.2938/41 - B1; Rozhodnutie C 16/2009 - ROEP zo dňa 30.01.2009 - č.z. 135/09; neknihovaná, § 14 Zákona č. 180/1995 Z.z.; V 1636/98 - č.z. 2/99; Rozhodnutie C 12/2009 - ROEP - č.z. 135/09; Fin.120/1992 - č.z. 51/92; V 1123/06 - č.z. 145/06; R 347/2016 - Rozhodnutie č. OU-TT-PLO-2016/020935 + GP č. 4/2015 - č.z. 424/16; Iné údaje: Bez zápisu	1/1
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P 177/2012, Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam v katastri bola vyvrátená, duplicitné vlastníctvo vid' LV 2782 parcela reg. E-KN č. 74/2 ost.pl. o výmere 38m2 a LV 1277 časť parcely reg. C-KN 1630/30 vod. pl. o výmere 9946 m2. Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - č.z. 270/14	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 29 pre parcely reg. E KN 734/2 734/101 737/1; PKV 67 pre parcely reg. E KN 74 95/1 95/2 537/1 537/101 537/102 621/1 621/2 622/1 622/101 634 881 882 883 884 1229 1230 1347/1 1347/2 1789 1898/1 1898/2 2437/2 3011 3012 3037 3169/1 3169/2 4006 4007 4008 4009 4010 4011/1 4011/2 4319/2; PKV 2084 pre parcelu reg. E KN 1818/31; PKV 5000 pre parcely reg. E KN 194 195 196 536/1 536/101 537/2 538/1 538/101 538/102 539/101 539/102 540/1 540/2 541 542/1 545/1 545/2 546/1 546/2 635/1 1164/1 1167/1 1740 1742 1743/1 1793/1 1818/305 1820/1

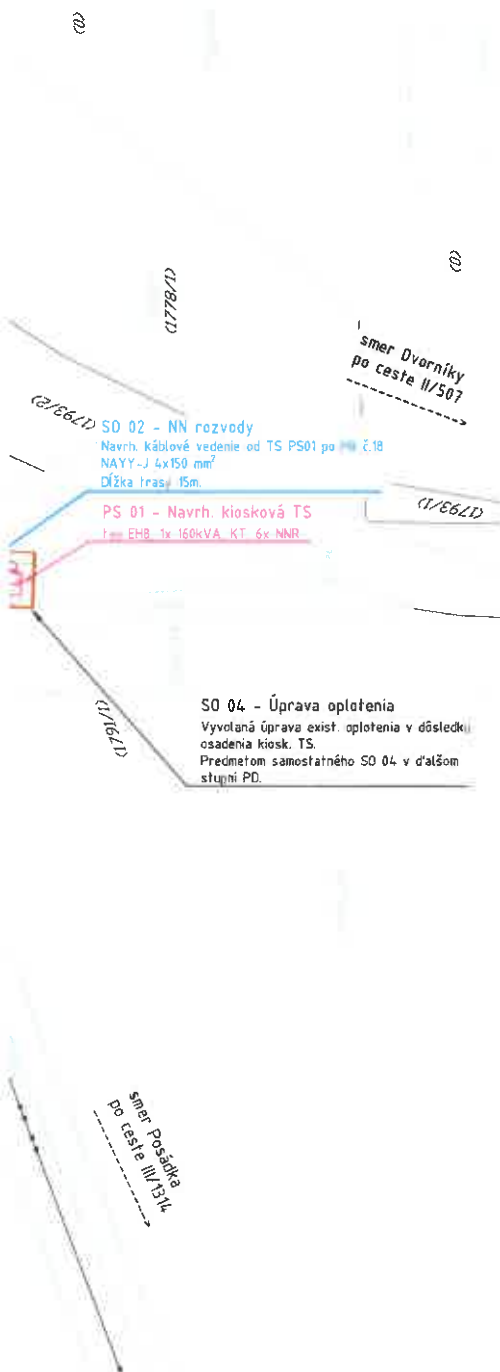
Na E KN parc.č. 539/101 - Kúpna zmluva vklad č. V 1054/2016 zo dňa 29.06.2016 + GP č. 8-5/2013 - č.z. 231/16;

Na E KN parc.č. 535/1 - Kúpna zmluva vklad č. V 521/2017 zo dňa 19.07.2017, GP č. 052/2016 - č.z. 149/17;

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z 2271/2013, Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-527/2013 na pozemky reg. E s parcelným číslom 1229 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 237 na trase Rz Hlohovec - Rz Kráľová nad Váhom - č.z. 117/14;
-	Z 2277/2013, Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-528/2013 na pozemky reg. E s parcelným číslom 621/2, 622/1, 634, 3169/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 237 na trase Rz Hlohovec - Rz Kráľová nad Váhom - č.z. 129/14;
Vlastník poradové číslo 1	Z 2269/2013, Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-529/2013 na pozemky reg. E s parcelným číslom 539/101, 545/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 237 na trase Rz Hlohovec - Rz Kráľová nad Váhom - č.z. 114/14;

Výpis je nepoužitelný na právne úkony



NAPĚTOVÁ SÚSTAVA	BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA	
	STN EN 61936-1 :8/2011 + DAC: 1/2012 + DAC2: 6/2013 + ZA1: 1/2015 + ZA1: 11/2016	
3 AC 22kV 50Hz IT	OCHRANA PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASŤÍ	OCHRANA V PRÍPADE DOTYKU NEŽIVÝCH ČASŤÍ
	MIMO DOSAH	UZEMNENÍM
1/N/PE AC 230V 50Hz TN-S	OCHRANA PRED ZÁSAHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM	
	(STN 33 2000-4-41 :3/2015 + ZA11 :3/2015 + ZA12 :1/2020 + +01 :4/2020)	
3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C	ZÁKLADNÁ OCHRANA	OCHRANA PRI PORUŠENÍ
	KRYTOM, IZOLÁCIU	SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C	KRYTOM, IZOLÁCIU	SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
UZEMNENIE	OCHRANNÉ PÁSMO	
	VÝZUŠNÉ VEDENIE	KÁBLOVÉ VEDENIE
3 AC 22kV 50Hz IT	10m OD KRAJNÉHO VODIČA	1m OD OSI VEDENIA
	3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C	1m OD OSI VEDENIA
UZEMNENIE	3 AC 22kV 50Hz IT	STN EN 50 522 :8/2011
	3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C	STN 33 2000-3-35 :3/2012 + DA1 :3/2016 + ZA11 :3/2018 + ZA1 :1/2023

POZNÁMKA:

- NEODDELITEĽNOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE TECHNICKÁ SPRÁVA.
- KAŽDÝ ÚČETNÝ KU OD PROJEKTU JE POTREBNÉ PREROKOVAŤ S GENERÁLNYM PROJEKTANTOM.
- DODÁVATEĽ STAVBY MUSÍ PREŠTUDOVAŤ CELÚ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU. V PRÍPADE ZISTENIA NEDOSTATKOV NA NE UPOZORNIŤ. PRED KAŽDÝM REALIZAČNÝM PROCESOM PREŠTUDOVAŤ DOTKNUTÉ, SÚVISIACE ČASŤI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.
- PRESNÁ TRASA KÁBLOVÉHO VEDENIA SA URČÍ PRED REALIZÁCIU PO VYTÝČENÍ VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ A HRANÍC POZEMKOV.
- PRI SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ BUDÚ ODDRŽANÉ ODSŤUPY DEFINOVANÉ PODĽA STN.
- PRI KRÍŽOVANÍ VJAZDOV NA POZEMKY A MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ KÁBLE ULOŽÍŤ DO CHRÁNIČKY FKKV.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

HL. ZHOTOVITEĽ: LIV-EPI, s.r.o. Trenčianska 56/F 821 09 Bratislava		Táto dokumentácia je duševným majetkom zhotoviteľa. Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť reprodukováná alebo použitá bez ich písomného povolenia.	
ZMENÁ: d c b a	VÝKONAL:	DÁTUM:	STR. Č.:
NAZOV ZÁKAZKY: L13.0354.23.0001 TA_OKS_Dvorníky Panónia - VNK, TS, NNK		HP: TECH. ČASŤ: ING. DUŠAN DRŽÍK	DÁTUM: 02/2024
INVESTOR: ZAPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ ZAPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ a.s. Číslova 8 810 07 Bratislava		VYPRACOVAL: ING. BRANISLAV GOLEC	MIERKA: 1:500
SO-PS: SO 01, SO 02, PS 01 SO 03, SO 04, SO 05		KONTROLOVAL: ING. DUŠAN DRŽÍK	POČET A4: 3x
STUPEN PD: DUR + DSP		SCHVÁLIL: ING. DUŠAN DRŽÍK	ZMENA: -
NAZOV VÝKRESU: ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY		ARCHÍVNE SLO: 240701-UC0010-05	
		LIST: 1	LISTOV: 1
		DCC: 8-CLH	
		240701-UC0010-03.04.05.dwg	

Obec Dvorníky

LiV-EPI, s. r. o.
Trenčianska 56/F
821 09 Bratislava

Váš list značky/zo dňa:
28.02.2024

Naša značka:
199/2024

DVORNÍKY
14. marca 2024

VEC **Oznámenie**

Obecný úrad v Dvorníkoch Vám oznamuje, že Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch na svojom rokovaní dňa 13. marca 2024, uznesením č. 8/1/2024 rozhodlo nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky

1. **súhlasí** s prevodom majetku časti pozemku registra KN E parc. č. 1789 o výmere, ktorá bude známa po vyhotovení geometrického plánu, druh pozemku trvalý trávnatý porast, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísaného na liste vlastníctva č. 2782, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dvorníky, Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky, IČO 00312495.
2. **schvaľuje** prevod majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce podľa čl. 11. odst 2 písm h): prevod majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy pre investora stavby Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B, Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020, Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020, IČO: 36 361 518, IČ DPH: SK2022189048, IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826 za predajnú cenu pozemku, stanovenú Znaleckým posudkom.
3. Znalecký posudok dá vypracovať obec Dvorníky, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradit' investor stavby. Obec Dvorníky trvá na tom, aby pri zameraní pozemku bol prítomný zástupca obce.


Maroš Nemeček
starosta obce

Telefón: 033/7320149, 7320154, 7442223, 7442226
Č.úctu: SK7556000000001126729010

IČO: 312495
DIČ: 2021279425

Bank. spojenie: Prima banka, a. s.
PSČ: 920 56

Obec Dvorníky

Západoslovenská distribučná, a. s.
Bc. Oliver Šantavý
Čulenova 6
816 47 Bratislava
oliver.santavy@zsdis.sk

Váš list značky/zo dňa:
21.08.2024

Naša značka:
1604/2024

DVORNÍKY
31. októbra 2024

VEC Oznámenie

Obecný úrad v Dvorníkoch Vám oznamuje, že Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch na svojom rokovaní dňa 21. októbra 2024, uznesením č. 55/4/2024 rozhodlo nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky

1. **schvaľuje** zámer obce Dvorníky na prevod majetku pozemku registra KNC parc. č. 1789 o výmere cca 32,07 m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísaného na liste vlastníctva č. 2782, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dvorníky, v zmysle **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky** čl. 11. odst. 2 písm. h) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3879/B, Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií a Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27. 06. 2022, IČO: 36 361 518, IČ DPH: SK2022189048, IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826 za predajnú cenu pozemku, ktorá bude v Kúpnej zmluve stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške určenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku. Vyhotovenie Znaleckého posudku zabezpečí Budúci predávajúci na náklady Budúceho kupujúceho. Do Kúpnej zmluvy sa výške kúpnej ceny doplní podľa Znaleckého posudku.

Odôvodnenie: dôvod hodný osobitného zreteľa: prevod majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,

OBEC DVORNÍKY
Obecný úrad
920 55 DVORNÍKY

Maroš Nemeček
starosta obce

Telefón: 033/7320149, 7320154, 7442223, 7442226
Č.úctu: SK7556000000001126729010

IČO: 312495
DIČ: 2021279425

Bank. spojenie: Prima banka, a. s.
PSČ: 920 56

Obec Dvorníky

Západoslovenská distribučná, a. s.
Bc. Oliver Šantavý
Čulenova 6
816 47 Bratislava
oliver.santavy@zsdisk.sk

Váš list značky/zo dňa:
22.08.2024

Naša značka:
1605/2024

DVORNÍKY
31. októbra 2024

VEC

Oznámenie

Obecný úrad v Dvorníkoch Vám oznamuje, že Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch na svojom rokovaní dňa 21. októbra 2024, uznesením č. 54/4/2024 rozhodlo nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky

1. **súhlasí** so zriadením vecného bremena, podľa geometrického plánu, pri vypracovaní ktorého bude prítomný zástupca obce, na pozemkoch KN C parc. č. 1789, zapísanej na LV č. 2782, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 665 m² v k. ú. Dvorníky v obci Dvorníky, okres Hlohovec v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518, IČ DPH: SK2022189048.
2. **schvaľuje** zriadiť predmetné vecné bremeno pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zmysle **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky** čl. 3. odst. 3 písm. n) podľa znaleckého posudku, ktorí zabezpečí budúci povinný na náklady budúceho oprávneného. Vecné bremeno sa zriadi odplatne na dobu neurčitú. Dohodnutú sumu znáša budúci oprávnený. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien *in personam* v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 odst. 5.3 zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.


Maroš Nemeček
starosta obce

OBEC DVORNÍKY
Obecný úrad
920 55 DVORNÍKY

Telefón: 033/7320149, 7320154, 7442223, 7442226
Č.úctu: SK7556000000001126729010

IČO: 312495
DIČ: 2021279425

Bank. spojenie: Prima banka, a. s.
PSČ: 920 56