

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. zákona. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

OBEC DVORNÍKY

Obecný úrad , 920 56 Dvorníky

Bankové spojenie: Prima Banka a.s.

Číslo účtu: 1126729010 / 5600

IBAN : SK75 5600 0000 0011 2672 9010

IČO: 00312495

DIČ: 2021279425

Zastúpená starostom obce: Maroš Nemeček

kontaktné tel. číslo: 033/7442223, 0905251800

a

Kupujúci:

Miroslav Bohovič, rod. XXXXXXXX, nar. xx.xx.xxxx , r.č. xxxxxx/xxxx

Trvale bytom: XXXXXXXX xxx, xxx xx XXXXXXXX,

Občan : SR

a manželka

Jana Bohovičová, rod. XXXXXXXXX, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx

Trvale bytom: XXXXXXXX xxx, xxx xx XXXXXXXX

Občan : SR

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho Obce Dvorníky vedeného na liste vlastníctva č. 1800, registra C KN, k.ú. Dvorníky , p.č. 535/1, druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie , podľa Geometrického plánu č. 089/2025, vypracovaného 21. 11 2025 Ľubomír Krajčovič-Merkl, Hlohovská cesta 65/80, 920 41 Leopoldov, na oddelenie pozemku p.č. 535/45, úradne overených Ing. Miriam Balážová, pod číslom G1 - 555/2025 ako novovzniknutú parcelu:

- pozemok vedený na LV 1800, v katastrálnom území Dvorníky, z registra C KN, **parcelné číslo 535/45 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m².**

Článok II. Účel zmluvy

1. Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 1 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl. III. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva **v podiele 1/1.**
2. Predmet prevodu nehnuteľnosti bol prerokovaný a uznesením Obecného zastupiteľstva č.42/3/2026 zo dňa 19.08.2026 bol schválený prevod majetku obce v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 11, bod 2, písm. a) prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou – prevod majetku hodný osobitného zreteľa pre Miroslav Bohovič, rod. XXXXXXXX, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom: XXXXXXXX xxx, xxx xx XXXXXXXX, a manž. Jana Bohovičová, rod. XXXXXXXX, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom: XXXXXXXX xxx, xxx xx XXXXXXXX, za predajnú cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 34/2026 zo dňa 25. 05. 2026 - **par.č. 535/45, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 32m²**, zapísané v liste vlastníctva č. 1800 v k.ú. Dvorníky, z registra C KN. Výpis tohto uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 34/2026 vypracovaný Ing. Ján Miklánek ,Františka Veselovkého 3582/2, Trnava, znalcom v odbore stavebníctvo za cenu **662,40 Eur**, spolu s poplatkom za znalecký posudok vo výške **180,00 Eur** a poplatkom za Geometrický plán sumu **225,00 Eur** . **Celková predajná cena je 1 067,40 Eur** (slovom tisícšesťdesiatsedem Eur štyridsať centov)
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy do 5 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet obce Dvorníky , ktorý je vedený v Prima Banke **IBAN SK75 5600 0000 0011 2672 9010.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III ods. 1 a v dohodnutom termíne podľa čl. III ods.2.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 2 bod 1 sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 4, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti na Okresný úrad Hlohovec, Katastrálne oddelenie podá kupujúci. Poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja spoluvlastníckeho podielu Obce Dvorníky z pozemku KN C , parc. č. 535/45 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , vo výmere 32 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1800, v k.ú. Dvorníky, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Dvorníky, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 11. odst. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre: Miroslav Bohovič, rod. XXXXXXXX, nar. xx.xx.xxxx , trvale bytom: XXXXXXXX xxx, xxx xx XXXXXXXX, občan SR
a manželka a Jana Bohovičová, rod. XXXXXXXX, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom: XXXXXXXX xxx, xxx xx XXXXXXXX , občan SR bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch č. 23/2/2026 konanom 04.06.2026.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky podľa č. 11, bod 2, písm. a), na odpredaj pozemkov 535/45 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m² sú nasledovné skutočnosti:

Prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevoze vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a jej zverejnenia na internetovej stránke www.dvorniky.sk v časti Zmluvy.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho do katastra nehnuteľností dostanú predávajúci a kupujúci po jednom rovnopise a dva zostanú na Okresnom úrade Hlohovec, Katastrálnom odbore.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Dvorníkoch, dňa

Starosta obce Dvorníky, Maroš Nemeček
(predávajúci)

Miroslav Bohovič
(kupujúci)

Jana Bohovičová
(kupujúci)