Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. zákona. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

OBEC DVORNÍKY
Obecný úrad ,920 56 Dvorníky
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
Číslo účtu: 1126729010 / 5600
IBAN : SK75 5600 0000 0011 2672 9010
IČO: 00312495
DIČ: 2021279425
Zastúpená starostom obce: Maroš Nemeček
Kontaktné tel. číslo: 033/7442223, 0905251800

a

Kupujúci:

Ing. Štefan Vitko, rod. Xxxxx, nar. xx.xx. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx
Trvale bytom: xxxx xxxxxxx xxxx/xx, xxx xx xxxxxxxx
Občan : SR
a manželka
Ing. Anna Vitková, rod. Xxxxxxxxx nar. xx.xx. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx
Trvale bytom: xxxx xxxxxxx xxxx/xx, xxx xx xxxxxxxx
Občan: SR

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vedeného na liste vlastníctva č. 1800, z registra C KN, parcelné číslo 535/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 148 m² a parcely číslo 535/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie podľa Geometrického plánu číslo 047/2025, vypracovaného Ľubomír Krajčovič – Merkl, Hlohovská cesta 65/80, 920 41 Leopoldov, úradne overil dňa 19.05.2025 Ing. Miriam Balážová pod číslom G1-222/2025, na oddelenie pozemku p .č. 535/43 ,druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m², k. ú. Dvorníky . Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú nasledovné nehnuteľnosti:
   - pozemok v k.ú. Dvorníky, register C KN, parcelné číslo 535/13 vo výmere 148 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
   - pozemok v k.ú. Dvorníky, register C KN, parcelné číslo 535/43, o výmere 13 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, do vlastníctva kupujúcich **v podiele 1/1.**

Článok II
Účel zmluvy

1. Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.I. bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. III. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva **v podiele 1/1.**
2. Predmet prevodu nehnuteľnosti bol prerokovaný a uznesením Obecného zastupiteľstva Č.44/3/2026 zo dňa 19.08.2026 bol schválený prevod majetku obce v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 11, bod 2, písm. a) a i) prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou – prevod majetku hodný osobitného zreteľa pre: Štefan Vitko, rod. Xxxxx, nar. xx.xx.xxxx r.č. xxxxxx/xxxx a manž. Anna Vitková, rod Xxxxxxxxx, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvale bytom Xxxx Xxxxxxx xx, xxx xx xxxxxxxx za predajnú cenu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 33/2025 zo dna 21.05. 2026 – parc. č. 535/13 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 148 m² a parc. č. 535/43- zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k.ú. Dvorníky , z registra C KN, prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou. Výpis tohto uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 33/2025 vypracovaný Ing. Ján Miklánek, Františka Veselovského 3582/2, Trnava, znalcom v odbore stavebníctvo za cenu **3 332,70 Eur** spolu s poplatkom za znalecký posudok vo výške **180,00 Eur. Celková predajná cena 3 512,70 Eur** (slovom Tritisícpäťstodvanásť Eur sedemdesiat centov)
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy do 5 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet Obce Dvorníky , ktorý je vedený v Prima Banke IBAN číslo **SK75 5600 0000 0011 2672 9010.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa č. III ods. 1 a v dohodnutom termíne podľa čl. III ods. 2.

Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy .
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I. bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku IV., zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok V.
Ostatné dojednania

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti na Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor podá kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky č. 11. odst. 2 písm. a) a i), pre kupujúcich
   - Ing. Štefan Vitko, rod. Xxxxx, bytom Xxxx Xxxxxxxx xx, xxx xx Xxxxxxx, občan SR, a manželka
   - Ing. Anna Vitková rod. Xxxxxxxxx, bytom Xxxx Xxxxxxx xx, xxx xx Xxxxxxxx, občan SR, v podiele 1/1,

     bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch č. 25/2/2026 konanom 04.06.2026.

   Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 11 odst. 2 písm. a) a i) na odpredaj pozemku č. parc . číslo 535/13 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 148 m² a p.535/43 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13 m,. sú nasledovné skutočnosti:

<u>Prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou</u>

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a jej zverejnenia na internetovej stránke www.dvorniky.sk v časti Zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho do katastra nehnuteľností dostanú predávajúci jeden rovnopis a kupujúci dva a dva zostanú na Okresnom úrade Hlohovec, Katastrálnom odbore.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa

riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Dvorníkoch, dňa .....

Starosta obce Dvorníky, Maroš Nemeček
(predávajúci)

Ing. Štefan Vitko
(kupujúci)

Ing. Anna Vitková
(kupujúci)