

Kúpna zmluva

uzatvorená zmluvnými stranami v zmysle § 588 a nasl. Obč. zák.

1. Obec Dvorníky, v zastúpení starostom obce Mgr. Ľubošom Gubáňom
IČO:00312 495

ako predávajúci

a

2. Mária Žitníková, rod. Turasová, nar. 9.3.1964 rod.č. 64 5309/6683, bytom Dvorníky s.č. 461

ako kupujúca

3. Michal Žitník rod. Žitník nar. 28.4.1961, r.č. 61 04 2 8/7464, bytom Dvorníky s.č. 461

ako vedľajší účastník

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Pozemkovú nehnuteľnosť v kat. úz. Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísanú na liste vlastníctva číslo 2782, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape č. parc. 470/11 záhrada 1 m², parc. reg. "E" evidovaná na mape určeného operátu, č. parc. 535/1 zast. pl. a nádvoria 123 m² vlastní Obec Dvorníky v 1/1-ine.

Zmluvné strany si dali vypracovať geometrický plán č. 052/2016, G1397/2016 overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Hlohovec, na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

V súlade s geometrickým plánom vznikli parc. reg. "C"

- parc. č. 470/13 zast. pl. 70 m²

- parc. č. 470/16 zast. pl. 45 m²,

II.

Obec Dvorníky v zastúpení starostom obce Mgr. Ľubošom Gubáňom predáva a Márii Žitníkovej r. Turasovej pozemkové nehnuteľnosti parc. reg. "C" č. parc. 470/11 záhr. 1 m², parc. č. 470/13 zast. pl. 70 m², parc. č. 470/16 zast. pl. 45 m², spolu 116 m² a kupujúca tieto k u p u je do výlučného vlastníctva v 1/1-ine.

III.

Cena nehnuteľností

*Predaj a cena novovytvorených pozemkových nehnuteľností bola určená a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dvorníky č. 31 bod 3/2016, čo činí :
116 m² x 3 eura /m², spolu 348 euro .*

Michal Žitník týmto súhlasí s predajom a odkúpením pozemkov manželkou v 1/1-ine, nakoľko peniaze použité na kúpu nepochádzajú z bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kúpnu cenu uhradí kupujúca na účet obce Dvorníky pred podpísaním tejto Kúpnej zmluvy.

IV.

Ostatné dojednania

Správny poplatok z návrhu na vklad zaplatí kupujúca Mária Žitníková.

V.

*Novovzniknuté pozemkové nehnuteľnosti sa prevádzajú právne čisté a bez tiarch .
Kupujúca dobre pozná skutkový stav, nakoľko ich dlhodobo užíva..*

VI.

Návrh

na zápis zmeny v súbore popisných a technických informácií katastra nehnuteľností po povolení vkladu

zápis geometrického plánu č.052/2016,G1 397/2016

kat.úz.Dvorníky

v časti A novozaloženého listu vlastníctva - majetková podstata:

parcely reeg. "C"

-parc.č.470/11 záhr.1 m²

-parc.470/13 zast.pl.70 m² a na nej dom s.č.461(LV 2537)

-parc.č.470/16 zast.pl.45 m²

V časti B listu vlastníctva – Vlastník

Mária Žitníková r.Turasová

1/1

V časti C LV- bez zápisu

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto zmluvy nastane rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

Do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Hlohovec, sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Kúpna zmluva bola zmluvnými stranami dobrovoľne, slobodne a vážne uzatvorená, prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Dvorníkoch, dňa 17. 03. 2014

Predávajúci:



Obec Dvorníky
Mgr. Ľuboš Gubáň – starosta

Kupujúca: .

Mária Žitníková

Michal Žitník, vedľ. účastník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 84/2014
podpísal túto listinu, uznať za vlastný svoj podpis
meno a priezvisko Mgr. ĽUBOŠ GUBAŇ
rodné číslo 6209116188
adresa trvalého pobytu DVORNÍKY 326
adresa pobytu v čase osvedčovania DVORNÍKY 326
ktorého totožnosť bola preukázaná občianskym
preukazom č. E7 024 797
Obec Dvorníky
Dňa 17. 03. 2014
/hod 7,40
Podpis
osvedčujúci pracovník

