

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. zákona. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

OBEC DVORNÍKY

Obecný úrad ,920 56 Dvorníky

Bankové spojenie: Prima Banka a.s.

Číslo účtu: 1126729010 / 5600

IBAN : SK75 5600 0000 0011 2672 9010

IČO: 00312495

DIČ: 2021279425

Zastúpená starostom obce: Maroš Nemeček

kontaktné tel. číslo: 033/7442223, 0905251800

a

Kupujúci:

Miroslav Nosický, rod. Nosický, [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Občan : SR

a manželka

Mgr. Andrea Nosická, rod. Polievková, [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Občan: SR

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vedeného na liste vlastníctva č. 1800, z registra C KN, parcelné číslo novovzniknutej parcely č.537/8, podľa Geometrického plánu číslo G1 483/2023, vypracovaného na oddelenie pozemku p .č. 537/8 , k. ú. Dvorníky , vo výmere 99 m², druh pozemku : zastavaná plocha . Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú nasledovné nehnuteľnosti:
pozemok v katastrálnom území Dvorníky, parcelné číslo 537/8 vo výmere 99 m², druh pozemku: zastavaná plocha, do výlučného vlastníctva kupujúcich v podiele 1/1.

Článok II Účel zmluvy

- 1 Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. III. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v **podiele 1/1.**

2. Predmet prevodu nehnuteľnosti bol prerokovaný a uznesením Obecného zastupiteľstva č 27/2/2024 bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod majetku obce v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl.11, odsekom 2, písm. d) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a, ods.15, písm f) - parc. č. 537/8 – zastavaná plocha, vo výmere 99 m² zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k.ú. Dvorníky , z registra C KN.. Výpis tohto uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 3/2024 vypracovaný 22.01.2024, znalcom v odbore stavebníctvo za cenu **1.470,-- Eur** spolu s poplatkom za znalecký posudok vo výške **180,-- Eur**. **Celková predajná cena je 1.650,-- Eur** (slovom Jedentisícšesťstopäťdesiat Eur)
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy do 5 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet Obce Dvorníky , ktorý je vedený v Prima Banke IBAN číslo **SK75 5600 0000 0011 2672 9010**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa č. III ods. 1 a v dohodnutom termíne podľa čl. III ods. 2

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy .
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I. bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku IV., zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti na Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor podá kupujúci. **Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.**
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.

3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúcich Miroslav Nosický, rod. Nosický a manželka Mgr. Andrea Nosická, rod. Polievková bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch č.47/4/2023 konanom 14.08.2023.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky na odpredaj pozemku parc . číslo 537/8 – zastavaná plocha, o výmere 99 m² podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky č. 11. ods. 2 písm. d. sú nasledovné skutočnosti:

- Zabezpečenie prístupovej cesty k stavebnému objektu.
4. Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 11, odsek 2, písm. d.) pre :
 - Miroslav Nosický, rod. Nosický, bytom [REDAKOVANÉ], občan SR, a manželka
 - Mgr. Andrea Nosická, rod. Polievková, bytom [REDAKOVANÉ], občan SR, uznesením Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch č. 27/2/2024 konanom 5.6.2024.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny mu bude predávajúcim podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.dvorniky.sk v časti Zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho do katastra nehnuteľností dostanú predávajúci jeden rovnopis a kupujúci dva a dva zostanú na Okresnom úrade Hlohovec, Katastrálnom odbore.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Dvorníkoch, dňa

Starosta obce Dvorníky, Maroš Nemeček
(predávajúci)

Miroslav Nosický
(kupujúci)

Mgr. Andrea Nosická
(kupujúci)