

# Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Zmluvné strany

### **Predávajúci: OBEC DVORNÍKY**

Obecný úrad ,920 56 Dvorníky

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 4128212/0200, IBAN : SK30 0200 0000 0000 0412 8212

IČO: 00312495

DIČO: 2021279425

Zastúpená starostom obce: Mgr. Ľuboš Gubáň

kontaktné tel. číslo: 033/7442223, 0905251800

**a**

### **Kupujúci:**

**Marek Teško,**

**v nasledovnom znení:**

## **Článok 1**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vedeného na liste vlastníctva č. 1800, z registra C KN parcelné číslo 546/5 k.ú. Dvorníky – novovzniknutá parcela číslo 546/6 vo výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 090/2017, ktorý vyhotovil : Ľubomír Krajčovič – Merkl, Hlohovská cesta 65/80, 920 41 Leopoldov zo dňa 04.10.2017 a úradne overila Ing. Mária Minarechová za Správu katastra Hlohovec dňa 24.01.2018 pod č. G1 25/2018. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti: pozemok v katastrálnom území Dvorníky parcelné číslo 546/6 vo výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predmet prevodu nehnuteľnosti bol prerokovaný v súlade s všeobecne záväzným nariadením obce Dvorníky č. 2/2015 a uznesením Obecného zastupiteľstva č. 27 v bode 2 , ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy je na základe VZN obce Dvorníky č. 2/2015 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce, č. 4 ods. 1 a ods. 2 vo výške 3,--/m<sup>2</sup> (slovom tri eurá za m<sup>2</sup>) za výmeru 120 m<sup>2</sup>.  
Zvyšok 31 m<sup>2</sup> za cenu 12,--/m<sup>2</sup> (slovom dvanásť eur za m<sup>2</sup>) na základe geometrického plánu, ktorý dá vypracovať kupujúci.  
Kúpna cena nehnuteľností o celkovej výmere 151 m<sup>2</sup> je celkom 732,00 € (slovom sedemstotridsaťdva eur) .
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci prevedie ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny na účet predávajúceho.

## **Článok 3**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedostatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

## **Článok 4**

### **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníckymi všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľnostiach môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich, ako aj náklady spojené s vkladom kúpnej ceny v prospech kupujúcich, ako aj náklady spojené s vkladom kúpnej ceny v prospech predávajúceho v banke podľa č. 2 bod 2 tejto zmluvy hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má

kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny mu bude predávajúcim podľa čl.2 bod2 tejto zmluvy prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

## **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Dvorníkoch, dňa 26.03.2018

.....  
Obec Dvorníky, zastúpená starostom  
Mgr. Ľuboš Gubáň  
(predávajúci)

Kupujúci:

.....  
Marek Teško