

ZMLUVA O DIELO č. 2020/16

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. OBJEDNÁVATEĽOM:

Názov : Obec Dvorníky
Sídlo : Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky
IČO : 00312495
DIČ : 201279425
Zastúpený : Maroš Nemček, starosta obce
Bankové spojenie : SK80 0300 0000 0051 7055 5239
Telefonický kontakt : 033/7442223,0905/251800
E-mail : starosta@dvorniky.sk, podatelna@dvorniky.sk

na strane jednej (ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. ZHOTOVITEĽOM:

Názov : UNICO Invest SK s.r.o.
Sídlo : Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava
IČO : 45459584
DIČ : 2023010264
IČ DPH : SK2023010264
Zastúpený : Ľuboš Kubišta, Konateľ
Bankové spojenie : SK54 1100 0000 0029 2383 5224
Telefonický kontakt : 0908 711 444
E-mail : unico@unico.sk

na strane druhej (ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Hore uvedení účastníci jednotlivo označovaní ako „Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“, spoločne ako „Zmluvné strany“, resp. každá samostatne ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú túto Zmluvu o Dielo v rozsahu a za podmienok nižšie špecifikovaných (ďalej len „Zmluva“). Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – prieskum trhu. Ponuka v plnom rozsahu obsahuje ocenenie všetkých potrebných prác a dodávok, navrhovaná zmluvná cena Diela zohľadňuje všetky

požiadavky a nároky uchádzača v súvislosti s realizáciou Diela a Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet zákazky v plnom rozsahu za navrhovanú zmluvnú cenu Diela predloženú v ponuke.

Čl. I Úvodné ustanovenia a východiskové podklady

- 1.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať škodu a prípadné ďalšie vzniknuté následky, ktoré môžu druhej Zmluvnej strane z nesplnenia tejto povinnosti vzniknúť.
- 1.2 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:
 - (a) Podklady verejného obstarávateľa (Objednávateľa),
 - (b) Ponuka úspešného uchádzača (Zhotoviteľa).

Čl. II Definície a výklad pojmov, výkladové pravidlá

- 2.1 V tejto Zmluve majú pojmy s veľkým začiatočným písmenom význam, aký uvádza Čl. II body 2.1.1 – 2.1.7 tejto zmluvy.
 - 2.1.1 **“Dielo”** sú prípravné, projektové a stavebno-montážne práce Zhotoviteľa, spojené s realizáciou stavby špecifikovanej v bode 3.1 tejto zmluvy.
 - 2.1.2 **“Projektová dokumentácia”** je projektová dokumentácia, vypracovaná zodpovedným projektantom.
 - 2.1.3 **“Harmonogram prác Zhotoviteľa”** je zmluvný časový plán, pripravený Zhotoviteľom tejto Zmluvy a odsúhlasený Objednávateľom.
 - 2.1.4 **“Zmeny”** sú zmeny vo vzťahu k Projektovej dokumentácii vyžiadané a odsúhlasené Objednávateľom.
 - 2.1.5 **“Vada”** je odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených touto zmluvou, Projektovou dokumentáciou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
 - 2.1.6 **“Nedorobok”** je nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii.
 - 2.1.7 **„Komplexné vyskúšanie“** je súhrn skúšok, ktorými Zhotoviteľ preukazuje, že stavba (alebo jej uceľená časť) je riadne dokončená a je schopná prevádzky.

Čl. III Predmet Zmluvy o dielo

- 3.1 Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavbu s názvom: **”Obnova Kultúrneho domu Dvorníky”**. Práce budú vykonávané podľa príslušnej časti Projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú súčasťou Prílohy č. 1, ale sú potrebné alebo nevyhnutné pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu Diela. Tieto činnosti, pokiaľ budú realizované, budú súčasťou ceny Diela podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- 3.2 Dielo podľa tejto Zmluvy bude odovzdané a prevzaté na základe Protokolu o prevzatí prác Zhotoviteľa.

Čl. IV Doba plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať Dielo Objednávateľovi najneskôr do 31.10.2020.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 5 pracovných dní od výzvy Objednávateľa a zároveň sa zaväzuje začať práce na Diele najneskôr do 10 pracovných dní od prevzatia staveniska.

Čl. V Cena Diela

- 5.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie Diela, ktorá je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená vzájomne odsúhlasenými ocenenými výkazmi výmer po položkách v Prílohe č. 1. tejto zmluvy a predstavuje čiastku:

Cena Diela celkom bez DPH	90 670,67	EUR
Daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške 20 % :	18 134,13	EUR
Cena Diela celkom spolu s DPH :	108 804,80	EUR

- 5.2 Zmluvná cena Diela je stanovená ako maximálna a neprekročiteľná a je ju možné meniť alebo upravovať výlučne spôsobom stanoveným touto zmluvou a v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.3 Cena Diela zahŕňa všetko, čo je potrebné k zhotoveniu Diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa Projektovej dokumentácie a dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, a to predovšetkým:

- zaobstaranie, montáž, kompletáž, skúšanie, odovzdanie a ochrana všetkých častí Diela,
- riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
- doprava, poradenstvo, konzultácie, činnosti pred začatím prác, počas zhotovovania prác a pri ukončení. doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,
- všetky vedľajšie náklady, poplatky, úhrady za úradné skúšky, odborné posudky orgánov štátnej správy a primeraný zisk Zhotoviteľa.

- 5.4 Celková cena Diela (ocenený výkaz výmer) je určená na základe ponuky úspešného uchádzača/ Zhotoviteľa a je stanovená podľa jednotkových cien tejto časti stavby a uvedenia množstva merných jednotiek, ktoré sú predmetom realizácie Diela, ako súčet všetkých položiek v EUR formou záväzného oceneného výkazu výmer.

Čl. VI Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať cenu Diela až po prevzatí celého Diela Objednávateľom faktúrou na základe Objednávateľom poverenej osoby Objednávateľa odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie súpis vykonaných prác a dodávok. Platba zhotoviteľovi bude nasledovná:

obdobie	splátka		zostatok	
	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH
			90 670,67 €	108 804,80 €
splatné k dňu 31.12.2020	30 698,48 €	36 838,17 €	59 972,20 €	71 966,63 €
splatné k dňu 31.12.2021	59 972,20 €	71 966,63 €	- €	- €

- 6.2 Všetky faktúry Zhotoviteľa musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a budú predložené Objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach. Zhotoviteľom predložené faktúry musia ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.

6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:

- číslo faktúry,
- názov Diela,
- predmet úhrady,
- IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
- IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
- číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
- vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
- čiastku k úhrade spolu,
- splatnosť faktúry,
- fakturačné obdobie,
- musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.

6.4 Ak faktúry Zhotoviteľa nebudú spĺňať náležitosti daňového dokladu alebo nebudú vystavené v súlade s touto zmluvou, má Objednávateľ právo vrátiť ich do termínu splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie.

Čl. VII Vykonanie Diela a povinnosti Zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí Dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a Projektovou dokumentáciou a odovzdá ho Objednávateľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní Diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa.
- 7.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na Stavbu, ako aj ochranu Staveniska ako celku, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
- 7.4 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dodávky a práce ostatných zhotoviteľov nebudú poškodené a obmedzené jeho činnosťou. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodávky prác a materiálov, ktorými ho poveril Objednávateľ v súvislosti s výstavbou. O tieto je povinný sa náležite starať a použiť ich v súlade s požiadavkami Objednávateľa a Projektovej dokumentácie. Škody spôsobené podľa tohto bodu je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi resp. ostatným zhotoviteľom.

Čl. VIII Odovzdanie Diela

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym a včasným dokončením a odovzdaním, pričom je povinný Objednávateľovi písomne najneskôr 3 dni vopred oznámiť termín odovzdávania Diela. O odovzdaní predmetu Diela bude spísaný Protokol o prevzatí prác Zhotoviteľa, ktorý podpíšu Objednávateľ i Zhotoviteľ.

Čl. IX Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do okamihu prevzatia Diela Objednávateľom, kedy sa ich vlastníkom stane Objednávateľ, toto pravidlo sa však nevzťahuje na veci, ktoré boli pred Objednávateľovým prevzatím Diela zapracované Zhotoviteľom do Diela takým spôsobom, že sa stali súčasťou vecí, ktoré už boli predtým vo vlastníctve Objednávateľa.
- 9.2 Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.

Čl. X Záruka za Dielo

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za Vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania, ako aj za Vady, ktoré vzniknú na Dielo počas záručnej doby stanovenej v článku X v bode 10.5 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odstrániť všetky Vady a Nedorobky, zistené pri odovzdaní Diela a zaznamenané v Protokole o prevzatí prác Zhotoviteľa, a to v lehotách dohodnutých medzi oboma Zmluvnými stranami. Ak v dohodnutých lehotách Zhotoviteľ všetky zistené a zaznamenané Vady a Nedorobky neodstráni, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za Vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré subdodávatelia dodávajú.
- 10.5 Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu na Dielo v trvaní 5 rokov, okná a nátery 2 roky, ktorá začne plynúť dňom prevzatia Diela Objednávateľom.
- 10.6 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť Diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie Vád (dňom doručenia reklamácie Zhotoviteľovi).

Čl. XI Predĺženie termínov

- 11.1 Termín dokončenia a odovzdania Diela podľa tejto zmluvy je pevný a nemenný. Zhotoviteľ musí kalkulovať aj nepriaznivé poveternostné vplyvy (sneh, mráz, dážď, vietor atď.) do zmluvného termínu ukončenia Diela. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín pre dokončenie a odovzdanie Diela podľa článku IV bod 4.1 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

12

Čl. XII Stavebná pripravenosť a nadväzujúce práce

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa v zodpovedajúcom predstihu pred zahájením svojich prác a prevzatím Staveniska o stavebnej pripravenosti a postupe prác, vykonávaných inými zhotoviteľmi, na ktoré jeho práce nadväzujú a v prípade, že predchádzajúce práce nie sú spôsobilé k riadnemu zahájeniu a vykonávaniu prác Zhotoviteľa, oznámi túto skutočnosť ihneď písomne Objednávateľovi. Pokiaľ tak neučiní, má povinnosť prevziať Stavenisko v dohodnutej lehote podľa bodu 4.2 Zmluvy. Dňom prevzatia Staveniska preberá Zhotoviteľ zodpovednosť za stavebnú pripravenosť v plnom rozsahu. Zhotoviteľ je priamo zodpovedný za koordináciu svojich subdodávateľov, za dodržanie technologických postupov, kontrolu správnosti všetkých dodávok a výkonov.

Čl. XIII Zmluvné pokuty

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s dokončením a odovzdaním Diela oproti termínu odovzdania určenému v bode 4.1 Zmluvy, a to vo výške 100 EUR za každý začatý deň omeškania.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie odstránenia Vád a Nedorobkov uvedených v Protokole o prevzatí prác Zhotoviteľa v dohodnutých termínoch, a to vo výške 100 EUR za každý začatý deň omeškania a za každú jednotlivú Vadu. Toto ustanovenie sa vzťahuje iba na prípad, kedy Objednávateľ Dielo prevzal.
- 13.3 Zaplatením zmluvnej sankcie nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla Zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou Zmluvnou stranou.

- 13.4 Odstúpením od Zmluvy alebo postúpením pohľadávok z tejto zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a na náhradu škody. Zhotoviteľ však nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť záväzky zo Zmluvy na tretiu osobu.
- 13.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR v prípade, ak neodovzdá Objednávateľovi Dielo v lehote podľa bodu 4.1 Zmluvy z dôvodu úplnej nečinnosti Zhotoviteľa. Objednávateľ nemá nárok uplatniť si túto zmluvnú pokutu, ak dôvody nečinnosti neboli na strane Zhotoviteľa.

Čl. XIV Náhrada škody

- 14.1 Pokiaľ účastníci Zmluvy porušia svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, sú povinní nahradiť škodu tým spôsobenú druhej Zmluvnej strane. Režim náhrady škody bude riadený §373-§386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. XV Poistenie Zhotoviteľa

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný mať uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní Diela podľa predchádzajúcej vety po celú dobu vykonávania Diela. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,-EUR.
- 15.2 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť poistenie stavebných a montážnych prác pri vykonávaní Diela vo výške ceny Diela, pričom poistením musí byť kryté Dielo spolu so zariadením Stavenska .

Čl. XVI Odstúpenie od Zmluvy

- 16.1 Pred splnením predmetu Zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy ukončená len odstúpením od Zmluvy v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo dohodou Zmluvných strán.
- 16.2 Obe Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy iba z dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej Zmluvnej strane oznámené písomne.
- (a) Objednávateľ môže až do zhotovenia diela bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy :
- ak je zhotoviteľ v konkurznom konaní alebo ide do likvidácie,
 - ak zhotoviteľ mešká s prácami oproti harmonogramu o viac ako 14 kalendárnych dní alebo so zhotovením diela oproti lehote na zhotovenie diela a ani v primeranej lehote určenej objednávateľom dielo nedokončí; objednávateľom určená primeraná lehota na dokončenie diela sa nepovažuje za zmluvné predĺženie lehoty na zhotovenie diela, považuje sa za omeškanie zhotovenia diela, ak zhotoviteľ v súvislosti so zhotovením diela uzavrel alebo zrušil takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok tejto zmluvy,
 - ak napriek upozorneniu objednávateľa alebo stavebného dozoru zapísanom v stavebnom denníku nie sú zo strany zhotoviteľa dodržané platné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia,
 - ak nie sú po výzve objednávateľa alebo stavebného dozoru zapísanej v stavebnom denníku realizované práce v súlade s požiadavkou na kvalitu realizácie diela podľa tejto zmluvy, projektovej dokumentácie, STN, technickými predpismi, technologickými postupmi, všeobecne záväznými predpismi a pod.,
 - ak v priebehu vykonávania diela bol štatutárny orgán, alebo člen štatutárneho orgánu zhotoviteľa právoplatne odsúdený za ekonomický trestný čin,

- ak zhotoviteľ porušil záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela,
- (b) Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy ak objednávateľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác podľa tejto zmluvy.
- 16.3 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za Vady tej časti Diela, ktorá bola do odstúpenia od Zmluvy zrealizovaná.
- 16.4 Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na tomto postupe:
- (a) Dielo alebo časť Diela zhotovené do odstúpenia od Zmluvy, okrem prípadu, kedy Objednávateľ prevzal celé Dielo, a okrem vecí zapracovaných do Diela, ktoré sa už pred odstúpením od Zmluvy stali súčasťou vecí patriacich Objednávateľovi, sa stanú vlastníctvom Objednávateľa okamihom odstúpenia od Zmluvy.
- (b) Plnenia poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy vysporiada Objednávateľ alebo Zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 21 dní odo dňa zániku Zmluvy. Tieto plnenia sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu. Odsúhlasené finančné rozdiely uhradia Zmluvné strany do 21 dní od obdržania faktúry.

Čl. XVII Doručovanie

- 17.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia týkajúce sa tejto zmluvy treba zasielať osobne, faxom, poštou – ako doporučenú zásielku alebo elektronicky v slovenskom jazyku:
- 17.2 Oznámenia sa považujú za doručené (a) v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; (b) v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; (c) v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou; a (d) po úspešnom prenose, pokiaľ boli zaslané faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail), ak sa nepreukáže opak.

Čl. XVIII Záverečné ustanovenia

- 18.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je aj jej zverejnenie v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 18.2 Právne vzťahy neupravené resp. nešpecifikované touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v jeho platnom znení ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 18.3 Obsah Zmluvy alebo jej časť alebo ktorékoľvek ustanovenie môžu byť zmenené, doplnené alebo inak modifikované Zmluvnými stranami výlučne v poradí očíslovaným písomným dodatkom k Zmluve s riadnymi podpismi štatutárnych orgánov oboch Zmluvných strán, ktorý sa stane automaticky neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 18.4 Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré vzniknú pri plnení predmetu tejto zmluvy, budú riešené

prednostne dohodou. V prípade ak nedôjde k dohode, súdnou cestou v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

- 18.5 Neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy tvoria:
(a) Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer
- 18.6 Kdekoľvek sa v texte Zmluvy uvádza lehota „bez zbytočného odkladu“, rozumie sa ňou ihneď ako je to možné, najneskôr však v lehote do 5 dní, pričom v prípade pochybností je na povinnej strane, t.j. strane, ktorej vznikol záväzok vykonať úkon bez zbytočného odkladu, aby preukázala existenciu prekážky alebo inej okolnosti zabraňujúcej vykonaniu úkonu.
- 18.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy ukázalo byť neplatné alebo neúčinné, nahradia ho do 30 dní odo dňa zistenia tejto skutočnosti (najneskôr však do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bola neplatnosť alebo neúčinnosť tohto ustanovenia vyslovená) ustanovením, ktoré bude obchodne najbližšie ustanoveniu, ktoré bolo vyslovené za neplatné alebo neúčinné.
- 18.8 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych orgánov.
- 18.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ obdrží jedno (1) podpísané vyhotovenie a Zhotoviteľ jedno (1) podpísané vyhotovenia.

V Dvorníkoch dňa: 24.09.2020



.....
Štatutárny orgán
Objednávateľa



.....
Štatutárny orgán
Zhotoviteľa

Prílohy: Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer


KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	OcÚ - DVORNÍKY	JKSO	
		EČO	
		Miesto	Dvorníky
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	OcÚ Dvorníky		
Projektant			
Zhotoviteľ	UNICO Invest SK, Pestovateľská 2, Bratislava		
Spracoval			
Rozpočet číslo		Dňa	12. 7. 2020
		Položiek	
		CPV	
		CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 2 422,99	8	Práce nadčas	13	GZS 0,00
2	Montáž 13 567,84	9	Bez pevnej podl.	14	VRN 2 0,00
3	PSV Dodávky 50 982,52	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 23 383,83	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 156,60			17	VRN 5 0,00
6	Montáž 56,66			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 90 570,44	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 100,24	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22 90 670,67	
Objednávateľ				24 DPH 20,00 % z 90 670,67 18 134,13	
Dátum a podpis				25 Cena s DPH (r. 23-24) 108 804,80	
Zhotoviteľ				E Prípochty a odpočty	
Dátum a podpis				26 Dodávky objednávateľa 0,00	
 UNICO Invest SK s. r. o. Pestovateľská 2/134 821 04 Bratislava IČO: 45 459 584 IČ DPH: SK 2023010264				27 Kízavá doložka 0,00	
				28 Zvýhodnenie 0,00	

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: OcÚ - DVORNÍKY

Objednávateľ: OcÚ Dvorníky

Zhotoviteľ: UNICO Invest SK, Pestovateľská 2, Bratislava

Miesto: Dvorníky

Spracoval:

Dátum: 12. 7. 2020

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
2019057-7	OcÚ - DVORNÍKY	90 670,67	18 134,13	108 804,80	0,00	90 570,44	100,24	0,00	0,00
1	OPRÁVNENÉ NÁKLADY	82 801,68	16 560,34	99 362,02	0,00	82 701,45	100,24	0,00	0,00
02	Obnova balkónov	3 797,81	759,56	4 557,37	0,00	3 797,81	0,00	0,00	0,00
03	Výmena výplní otvorov	22 802,41	4 560,48	27 362,89	0,00	22 802,41	0,00	0,00	0,00
04	Prekládka plynového potrubia na obnovenú fasádu	543,00	108,60	651,60	0,00	543,00	0,00	0,00	0,00
05	Okapový chodník	342,91	68,58	411,49	0,00	242,67	100,24	0,00	0,00
06	Prekládka bleskozvodu do chráničky	1 196,98	239,40	1 436,38	0,00	1 196,98	0,00	0,00	0,00
07	Zateplenie strešného plášťa	54 118,57	10 823,71	64 942,28	0,00	54 118,57	0,00	0,00	0,00
2	NEOPRÁVNENÉ NÁKLADY	7 868,99	1 573,80	9 442,79	0,00	7 868,99	0,00	0,00	0,00
08	Neoprávnené náklady	7 868,99	1 573,80	9 442,79	0,00	7 868,99	0,00	0,00	0,00
Celkom		90670,67	18134,13	108 804,80	0,00	90 570,44	100,24	0,00	0,00

ROZPOČET

Stavba: OcÚ - DVORNÍKY

Objekt: OPRÁVNEŇÉ NÁKLADY

Časť: Obnova balkónov

Objednávateľ: OcÚ Dvorníky

Zhotoviteľ: UNICO Invest SK, Pestovateľská 2, Bratislava

Miesto: Dvorníky

Spracoval:

Dátum: 12. 7. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV Práce a dodávky HSV						1 314,739	1,303
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						784,019	1,302
1	612471514	Penetrácia a očistenie povrchu dosiek balkónov	m2	10,880	1,220	13,274	0,001
2	622464112	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová Weber - Terranova silikónová roztieraná jemnozrnná - farebná podľa výberu inv.	m2	13,880	10,915	151,500	0,039
3	62290-101011	Pretmelenie silikónovým tmelom - styk podlahy balkóna a obvodovej steny	m2	6,800	1,298	8,826	0,000
4	625252401	Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm Weber - Terranova (MV) , bez povrchovej úpravy - strop balkóna	m2	10,880	26,067	283,609	0,094
5	6252524013	Kontaktný zatepľovací systém hr. 30 mm Weber - Terranova (MV) , bez povrchovej úpravy - čelá balkónovej dosky	m2	3,000	25,545	76,635	0,026
6	632450409	Poterpieskovicementový hr.30 - 50 mm do spádu alt. terranova - balkóny	m2	10,880	22,994	250,175	1,142
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						509,220	0,001
7	953945111	Lišta rohová s integrovanou sieťovinou	m	10,000	2,710	27,100	0,000
8	9539451151	Profil rohový s okapovým nosom pre zatepľovací systém - doska balkóna	m	10,000	2,807	28,070	0,000
9	965042131	Búranie pôvodných podkladov balkóna , hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	1,088	126,976	138,150	0,000
10	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,653	9,521	25,259	0,000
11	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,653	9,665	25,641	0,000
12	979089712	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	1,000	265,000	265,000	0,000
99 Presun hmôt HSV						21,500	0,000
13	998011003	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 24 m	t	1,303	16,500	21,500	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						2 483,072	0,314
711 Izolácie proti vode a vlhkosti						249,794	0,000
14	711-MUR	Izolácia tekutá alt. Weber terizol + penetrácia a pásky	m2	10,880	22,959	249,794	0,000
713 Izolácie tepelné						98,101	0,003
15	2837653603	ISOVER EPS Floor penový polystyrén hrúbka 30 mm <i>min. obj.hm. 10 kg/m3</i>	m2	11,424	2,684	30,662	0,003
16	713122111	Montáž tepelnej izolácie doskami podláh, jednovrstvová - horná izolácia balkónových dosiek	m2	10,880	6,074	66,085	0,000
17	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	0,967	1,400	1,354	0,000
764 Konštrukcie klampiarske						183,698	0,014
18	764311822	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúľ 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30st., -0,00732t	m2	10,880	1,252	13,622	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
19	764430210	Oplechovanie loggií z AL plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	10,000	15,549	155,490	0,014
20	767134801	Demontáž oplechovania balkónaí plechmi nitovanými, -0,00900t	m	10,000	1,116	11,160	0,000
21	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,803	1,900	3,426	0,000

767 Konštrukcie doplnkové kovové

1 921,062

0,291

22	767162120	Montáž zábradlia rovného hliníkového do muriva, s hmotnosťou 1 m zábradlia nad 20 do 30 kg	m	10,000	14,719	147,190	0,001
23	767914810	Demontáž zábradlia výšky do 1 m,	ks	10,000	33,297	332,970	0,000
24	5534666900	Zábradlie hliníkové s výplňou lepené dvojsklo v. 1,1 m D+M	m	10,000	142,000	1 420,000	0,290
25	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	19,002	1,100	20,902	0,000

771 Podlahy z dlaždíc

30,417

0,006

26	771443113	Montáž soklíkov hutných, rovných do tmelu do 12 cm	m	6,800	4,305	29,274	0,006
29	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,293	3,900	1,143	0,000

Celkom

3 797,811

1,617

ROZPOČET

Stavba: OcÚ - DVORNÍKY

Objekt: OPRÁVNENÉ NÁKLADY

Časť: Výmena výplní otvorov

Objednávateľ: OcÚ Dvorníky

Zhotoviteľ: UNICO Invest SK, Pestovateľská 2, Bratislava

Miesto: Dvorníky

Spracoval:

Dátum: 12. 7. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV Práce a dodávky HSV						7 092,923	0,160
6 Úpravy povrchov, osadenie						4 452,923	0,160
1	612425921	Murárske vysprávky dverí - cena za všetky položky dverí	sub	1,000	885,000	885,000	0,036
2	612425931	Murárske vysprávky okien - cena za všetky položky okien	sub	1,000	715,000	715,000	0,000
3	612425932	Zamurovanie otvorov po vyb.brány a okien vrátane omietok	sub	1,000	1 330,000	1 330,000	0,000
4	642942111	Montáž okien - cena za všetky položky okien	sub	1,000	645,000	645,000	0,018
5	642942221	Montáž dverí - cena za všetky položky dverí	sub	1,000	670,000	670,000	0,035
6	648991111	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt,	m	8,150	10,178	82,951	0,065
7	6119000950	Vnútorne parapetné dosky plastové komôrkové, š. 150-250 mm	m	8,558	14,603	124,972	0,006
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						2 640,000	0,000
8	968024551	Vybúranie pôvodných dverí	sub	1,000	340,000	340,000	0,000
9	968024561	Vybúranie pôvodných okien	sub	1,000	485,000	485,000	0,000
10	968024572	Vybúranie sklobetónu	sub	1,000	935,000	935,000	0,000
11	968024573	Odrezanie striešky	sub	1,000	289,999	289,999	0,000
12	979011111	Likvidácia odpadu vrátane odvozu na skládku	sub	1,000	590,001	590,001	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						15 709,491	0,605
766 Konštrukcie - plastové okná						5 202,482	0,385
13	6114110000	Plastové okno 600x600 mm jednodielne sklopné, izolačné číre dvojsklo - O9	ks	2,000	116,554	233,108	0,070
14	61141180001	Plastové okno 1150/600 mm jednodielne sklopné, číre izolačné trojsklo - O8	ks	1,000	147,306	147,306	0,067
15	6114123470	Plastové okno dvojkridlové otváracé rozmer 2670x1340 mm číre izolačné trojsklo - vývesná tabuľa	ks	2,000	624,444	1 248,888	0,064
16	6114123480	Plastové okno jednokridlové otváracé s horným svetlíkom, rozmer 1000x1775 mm číre izolačné trojsklo - O7	ks	1,000	307,129	307,129	0,038
17	6114123490	Plastová zasklená stena otvárací sklopné s fixnými svetlíkmi rozmer 2450x3900 mm číre izolačné trojsklo - ZS2	ks	1,000	1 835,207	1 835,207	0,044
18	6114123500	Plastová zasklená stena otvárací sklopné s fixnými svetlíkmi, rozmer 1200x3900 mm číre izolačné trojsklo - ZS3	ks	2,000	715,422	1 430,844	0,102
767 Konštrukcie - plastové a hliníkové dvere						10 507,009	0,219
19	5534109400	Dvere hliníkové vchodové dvojkridlové v zostave rozmeru 5460 x 3300 mm, výplň dverí PAL panel 32 mm, sklo, kľučka - kľučka, samozatvárač s aretáciou - ZS1	ks	1,000	7 785,504	7 785,504	0,072
20	5534109700	Dvere plastové vchodové s bočným svetlíkom, výplň dverí 1/3 PVC panel, 2/3 sklo master carre, nadsvetlík, 1300 x 2100 mm, kľučka - kľučka	ks	1,000	1 194,256	1 194,256	0,082
21	6116076700	Dvere plastové vchodové jednokridlové, výplň dverí PVC panel predelený priečkou, 700 x 2000 mm, guľa-kľučka - D6	ks	1,000	691,303	691,303	0,033

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
22	61160767001	Dvere plastové vchodové jednokrídlové s bočným a horným svetlíkom výplň dverí 1/3 PVC panel 2/3 sklo master carre, 1200 x 2260 mm, kľučka-kľučka - výmena za O10	ks	1,000	835,946	835,946	0,033

Celkom

22 802,414

0,764

ROZPOČET

Stavba: OcÚ - DVORNÍKY

Objekt: OPRÁVNENÉ NÁKLADY

Časť: Prekládka plynového potrubia na obnovenú fasádu

Objednávateľ: OcÚ Dvorníky

Zhotoviteľ: UNICO Invest SK, Pestovateľská 2, Bratislava

Miesto: Dvorníky

Spracoval:

Dátum: 12. 7. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
	PSV	Práce a dodávky PSV				543,001	0,008
	723	Zdravotechnika - plynovod				543,001	0,008
1	723120204	Montážne práce	sub	1,000	185,001	185,001	0,003
2	7231202041	Materiál a revízna správa	sub	1,000	340,000	340,000	0,003
3	7231202042	Dopravné náklady	sub	1,000	18,000	18,000	0,003
		Celkom				543,001	0,008

ROZPOČET

Stavba: OcÚ - DVORNÍKY

Objekt: OPRÁVNENÉ NÁKLADY

Časť: Okapový chodník

Objednávateľ: OcÚ Dvorníky

Zhotoviteľ: UNICO Invest SK, Pestovateľská 2, Bratislava

Miesto: Dvorníky

Spracoval:

Dátum: 12. 7. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				330,800	2,789
1		Zemné práce				92,401	0,000
1	131111101	Hĺbenie jám v horninách tr. 1 a 2 súdržných - ručným náradím - okapový chodník	m3	1,295	71,352	92,401	0,000
5		Komunikácie				69,776	1,065
2	564651111	Podklad z kameniva hrubého drveného veľ. 63-125 mm s rozprestretím a zhutnením po zhutnení hr.150 mm	m2	3,650	10,156	37,069	1,064
3	583336200MAT	Kamenivo ťažené fr. 63-120 mm	t	1,095	29,869	32,707	0,000
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				100,241	1,724
7	918101113	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažobných kociek z betónu prostého tr. C 20/25	m3	0,747	134,192	100,241	1,724
99		Presun hmôt HSV				68,382	0,000
8	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,799	18,000	68,382	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				12,111	0,001
712		Izolácie striech				12,111	0,001
9	712391172.1	Zhotov.podkladu z ochrannej textilie ochran. vrstvy	m2	5,840	0,815	4,760	0,000
10	6936651000MAT	Geotextília netkaná polypropylénová Tatrutex PP 200	m2	5,840	1,203	7,026	0,001
11	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,118	2,750	0,325	0,000
Celkom						342,911	2,790

ROZPOČET

Stavba: OcÚ - DVORNÍKY

Objekt: OPRÁVNENÉ NÁKLADY

Časť: Prekládka bleskozvodu do chráničky

Objednávateľ: OcÚ Dvorníky

Zhotoviteľ: UNICO Invest SK, Pestovateľská 2, Bratislava

Miesto: Dvorníky

Spracoval:

Dátum: 12. 7. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
CENOVÁ KALKULÁCIA :							
bleskozvod,Dvorníky KD						1 196,984	0,000
1		Trubka HFXP 32	m	40,000	6,629	265,160	0,000
2		Vodič FeZn 8mm demontáž	m	40,000	0,442	17,680	0,000
3		Vodič AlMgSi 8 do trubky	m	40,000	5,088	203,520	0,000
4		Svorka SK	ks	4,000	5,735	22,940	0,000
5		Svorka SZ	ks	4,000	8,705	34,820	0,000
6		Označovací štítok	ks	4,000	1,806	7,224	0,000
7		Svorka SS	ks	24,000	4,504	108,096	0,000
8		Svorka SO	ks	4,000	7,615	30,460	0,000
9		Krabica KO125	ks	4,000	8,021	32,084	0,000
10		Podružný materiál	kpl	1,000	120,000	120,000	0,000
11		Revízná správa	kpl	1,000	230,000	230,000	0,000
12		Doprava	kpl	1,000	125,000	125,000	0,000
Celkom						1 196,984	0,000

ROZPOČET

Stavba: OcÚ - DVORNÍKY

Objekt: OPRÁVNENÉ NÁKLADY

Časť: Zateplenie strešného plášt'a

Objednávateľ: OcÚ Dvorníky

Zhotoviteľ: UNICO Invest SK, Pestovateľská 2, Bratislava

Miesto: Dvorníky

Spracoval:

Dátum: 12. 7. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
PSV		Práce a dodávky PSV				54 118,566	4,418
712		Izolácie striech				23 521,348	2,443
1	712371801711	Zhotov. povlak. krytiny striech plochých do 10° termoplastmi fóliou PVC	m2	835,150	6,924	5 782,579	0,025
2	2833000160	hydroizolačná fólia hr.1,50 mm, š.1,3m - strešná ,sivá	m2	960,423	7,700	7 395,257	2,113
3	712391172	Zhotov. povlak. krytiny striech plochých do 10° ostatné z ochrannej textilie ochran. vrstvy	m2	835,150	1,204	1 005,521	0,025
4	6936651000MAT	Geotextília netkaná polypropylénová Tatrax PP 200	m2	960,423	1,040	998,840	0,192
5	712391176	Pripevnenie povlakovej krytiny na plochých strechách do 10° priokvetením	ks	4 010,000	0,838	3 360,380	0,000
6	5628412000	Tanierová hmoždinka 50x200	ks	4 411,000	0,986	4 349,246	0,088
7	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	228,918	2,750	629,525	0,000
713		Izolácie tepelné				21 373,414	1,596
8	713141151713	Montáž tepelnej izolácie pásmi striech, jednovrstvová kladenie na sucho	m2	1 670,300	2,330	3 891,799	0,000
9	2837635300	Polystyrén doska EPS 100 S hr. 70 mm 25.5 kg/m3	m2	876,908	9,800	8 593,698	0,868
10	2837635200	Polystyrén doska EPS 100 S hr. 70 mm 25.5 kg/m3	m2	876,908	9,799	8 592,821	0,728
11	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	210,783	1,400	295,096	0,000
762		Konštrukcie tesárske				1 860,252	0,000
12	762351130762	Montáž nadstrešných konštrukcií z hraneého reziva nad 144 do 224 cm2	m	84,200	4,334	364,923	0,000
13	6053279700605	Hranol mákké rezivo - omietané smrek hranol akost' A 120x250 mm	m3	2,526	280,000	707,280	0,000
14	762810014762	Záklop stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 18 mm	m2	42,100	16,735	704,544	0,000
15	998762203	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	%	17,767	4,700	83,505	0,000
764		Konštrukcie klampiarske				7 363,552	0,379
16	764322320	Oplechovanie z hliníkového Al plechu, odkvapov na strechách r.š. 330 mm	m	84,200	17,539	1 476,784	0,051
17	764331350	Lemovanie z hliníkového Al plechu, múrov na strechách r.š. 500 mm - pozdĺž atiky	m	132,000	20,090	2 651,880	0,133
18	764331850	Demontáž lemovania múrov na strechách - pozdĺž atiky a pri rymse atiky	m	216,200	1,113	240,631	0,000
19	764334850	Demontáž oplechovania atiky na plochých strechách vrátane krycieho plechu nadmúroviek rš 500 mm, -0,00320t	m	93,000	1,087	101,091	0,000
20	764351810	Demontáž žľabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	84,200	1,190	100,198	0,000
21	764352413	Žľaby z hliníkového Al plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	84,200	18,668	1 571,846	0,121
22	764430330	Oplechovanie muriva a atík z hliníkového Al plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	93,000	11,654	1 083,822	0,073

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
23	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	72,263	1,900	137,300	0,000

Celkom

54 118,566

4,418

ROZPOČET

Stavba: OcÚ - DVORNÍKY

Objekt: NEOPRÁVNENÉ NÁKLADY

Časť: Neoprávnené náklady

Objednávateľ: OcÚ Dvorníky

Zhotoviteľ: UNICO Invest SK, Pestovateľská 2, Bratislava

Miesto: Dvorníky

Spracoval:

Dátum: 12. 7. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				102,411	1,009
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				102,411	1,009
1	916561111	Osadenie záhon. obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 10/12,5 s bočnou oporou	m	8,300	7,858	65,221	0,813
2	5921954660	Premac OBRUBNÍK PARKOVÝ 100x20x5 cm SIVY	ks	7,000	3,962	27,734	0,161
3	5921954590	Premac OBRUBNÍK PARKOVÝ 50x20x5 cm SIVY	ks	3,000	3,152	9,456	0,035
PSV		Práce a dodávky PSV				7 553,321	0,327
767		Konštrukcie doplnkové kovové				7 077,125	0,040
4	767662120	Montáž mreží pevných zvaráním s výplňou s tahokovu	ks	2,000	169,134	338,268	0,001
5	767832100	Montáž rebríkov	sub	1,000	49,508	49,508	0,000
6	5539545300	Rebrík oceľ. vonkajší - s odnímateľným spodným dielom v dl. 3000 mm , celková dĺžka rebríka - 9,3 m	ks	1,000	2 480,000	2 480,000	0,039
7	767995232	D+MT PZ schodov s pororoštom SZ fasáda - PC	ks	1,000	4 000,000	4 000,000	0,000
8	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	28,678	7,300	209,349	0,000
771		Podlahy z dlaždíc				476,196	0,287
9	771575106	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do flexi tmelu	m2	10,880	22,884	248,978	0,058
10	597640483-1	Dlaždice keramické pš. a mrazuvzdorné	m2	12,716	16,463	209,344	0,229
11	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	4,583	3,900	17,874	0,000
M		Práce a dodávky M				213,258	0,000
24-M		Montáže vzduchotechnických zariadení.				213,258	0,000
12	240036018	Montáž protidažďovej žalúzie prierezu 0.320-0.355 m2	ks	3,000	18,886	56,658	0,000
13	4290040636	Protidažďová žalúzia ZN DN350 mm - gravitačná	ks	3,000	52,200	156,600	0,000
Celkom						7 868,990	1,335