

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

OBEC DVORNÍKY

Obečný úrad, 920 56 Dvorníky

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 4128212/0200, IBAN : SK30 0200 0000 0000 0412 8212

IČO: 00312495

DIČ: 2021279425

Zastúpená starostom obce: Maroš Nemeček

kontaktné tel. číslo: 033/7442223, 0905251800

a

Kupujúci:

Patrik Očenáš, rod.Očenáš,

Trvale bytom: Petra Jilemnického 4278/29A, 920 01 Hlohovec

Narodený: 19.4.1981, **rodné číslo:** 810419/6826

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vedeného na liste vlastníctva č. 1800, z registra C KN parcelné číslo 312/4 k. ú. Dvorníky – novovzniknutá parcela číslo 312/5 vo výmere 131 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvoría, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 100/2020, ktorý vyhotovil: Lubomír Krajčovič - MERKL, Hlohovská cesta 65/80, 920 41 Leopoldov zo dňa 01. 10. 2020 a úradne overil Ing. Mária Minarechová za Správu katastra Hlohovec dňa 14. 10. 2020 pod č. G1 449/2020. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:
pozemok v katastrálnom území Dvorníky parcelné číslo 312/5 vo výmere 131 m²,
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoría do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predmet prevodu nehnuteľnosti bol prerokovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Dvorníky č. 2/2015 v znení neskorších dodatkov dňa 24. 02. 2021 a uznesením Obecného zastupiteľstva č. 9/1/2021 bol schválený. Výpis tohto uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3 Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy je na základe VZN obce Dvorníky č. 2/2015 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce v znení neskorších dodatkov v sume **3.463,64 €** na základe Znaleckého posudku č.174/2020, ktorý zhotovila Ing. Jana Kvantová, Sládkovičova 17, 920 01 Hlohovec, dňa 03. 11. 2020.

2. V súlade s platným VZN obce Dvorníky č. 2/2015 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce v znení neskorších dodatkov čl. 5 ods. 2 kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na vypracovanie znaleckého posudku v sume **170,00 €**.
3. Splatnosť kúpnej ceny vo výške 3.463,64 € spolu s nákladmi za znalecký posudok v sume 170,00 € je 5 dní po podpísaní zmluvy. V prípade porušenia tejto splatnosti, predávajúci odstúpi od zmluvy a zabráni návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúci uhradí v uvedenom termíne kúpnu cenu a cenu za znalecký posudok na bankový účet predávajúceho.

Článok 4 **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 2 bod 1 sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 2 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 2 bod 1 nie sú viazané žiadne nedostatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 4, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 5 **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníckymi všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľnostiach môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti na Okresný úrad Hlohovec, Katastrálne oddelenie podá kupujúci. Poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny mu bude predávajúcim podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.dvorniky.sk v časti Zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho do katastra nehnuteľností dostanú predávajúci a kupujúci po jednom rovnopise a dva zostanú na Okresnom úrade Hlohovec, Katastrálnom odbore.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Prílohy:

1. Zámer na prevod majetku priamym predajom
2. Výpis z uznesenia č. 9/1/2021 zo dňa 24.2.2021

V Dvorníkoch, dňa 26.4.2021

Starosta obce Dvorníky, Miroslav Nemeček
(predávajúci)

Patrik Očenáš
(kupujúci)

Podľa knihy
podpísal tú
meno a priez
rodné číslo ...
adresa trvalej
adresa pobytu
ktorého toto ž
preukazom č
Obec Dvorn
Dňa 26



OBEC DVORNÍKY, 920 56 DVORNÍKY

Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch v zmysle § 9a ods. 1c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

z v e r e j ň u j e

zámer obce Dvorníky na prevod majetku predajom

a). Predmet:

- odpredaj parcely č. 312/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 131 m², ktorá vznikla podľa geometrického plánu č. 100/2020 vypracovaného Ľubomírom Krajčovičom – Merkl, Hlohovská cesta 65/80, 920 41 Leopoldov, odčlenením z pôvodnej parcely registra C KN evidovanej na katastrálnej mape ako parcela č. 312/4 zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k. ú. Dvorníky na Obec Dvorníky.

b). Spôsob:

- v zmysle § 9, odst. 2 a v súlade s § 9a, odst. 5 – priamy predaj zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

c). Podmienky predaja:

- predajná cena pozemku je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 174/2020 vo výške 3.463,64 €,
- pozemok sa odpredá záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu,
- náklady na vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku hradí kupujúci,
- záujemca o kúpu doručí predávajúcemu cenovú ponuku, ktorá bude obsahovať:
 - a. meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu záujemcu o kúpu,
 - b. presné vymedzenie pozemku, ktoré je predmetom predaja,
 - c. čestné prehlásenie záujemcu o kúpu, že má s obcou Dvorníky usporiadané finančné vzťahy (zaplatenie daní a poplatkov),
 - d. vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu.

d). Doručovanie ponúk:

- lehota na doručovanie cenových ponúk je do 11. 01. 2021 na adresu Obec Dvorníky, 920 56 Dvorníky 428 v zalepenej obálke s označením: „**Cenová ponuka parc. č. 312/5 – neotvárať**“ a s uvedením odosielateľa,
- vyhodnotenie sa uskutoční dňa 15. 01. 2021,
- v prípade rovnosti viacerých ponúk rozhodujúcim kritériom pre výber bude dátum a čas doručenia ponuky,
- bližšie informácie ohľadom ponuky budú poskytnuté záujemcom na tel. č. 0905 251 800, alebo osobne u starostu obce Dvorníky,
- cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia. Obec Dvorníky si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

V Dvorníkoch, dňa 10. 12. 2020



emeček
ta obce

Vyvesené: 16. 12. 2020

Zvesené:



OBEC DVORNÍKY, 920 56 Dvorníky

V Dvorníkoch, dňa 26. 04. 2021

Výpis uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch konaného dňa 24. 02. 2021

Uznesenie č. 9/1/2021 K bodu „Predaj pozemku parc. č. 312/5“

OZ v Dvorníkoch:

1. **schvaľuje** odpredaj pozemku parc. č. 312/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 131 m², ktorá vznikla podľa geometrického plánu č. 100/2020 vypracovaného Ľubomírom Krajčovičom – Merkl, Hlohovská cesta 65/80, 920 41 Leopoldov, odčlenením z pôvodnej parcely registra C KN evidovanej na katastrálnej mape ako parcela č. 312/4 zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k. ú. Dvorníky na Obec Dvorníky, za cenu 3.463,64 € p. Patrikovi Očenášovi. Všetky náklady obce spojené s prevodom vlastníctva uhradí kupujúci v zmysle VZN č. 2/2015 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce.

Za správnosť



š Nemeček
osta obce