

D o d a t o k č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení s nasledovným obsahom

Prenajímateľ: **Obec Dvorníky**
Zastúpený: **starosta obce Maroš Nemeček**
IČO: 00 312 495
DIČ: 20 212 794 25
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bank. spojenie: Prima banka, pobočka Hlohovec
IBAN: SK75 5600 0000 0011 2672 9010
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
 Nám. SNP č.35, 814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Emília Soukupová – špecialista odboru nájomnej agendy**
 Ing. Martin Vanko – vedúci odboru centrálného controllingu
 obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
 podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO: 36 631 124
DIČO: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
Fakturačná adresa: Slovenská pošta a.s.
 Partizánska cesta 9
 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo : 803/S
(ďalej len ako „nájomca“)

parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Dvorníky nad Váhom – prenajímateľ Obec Dvorníky	Odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 1/3	číslo v CEEZ: 781/2014
		Klasifikácia informácií: *V*

Zmluvné strany sa dohodli , že týmto Dodatkom č. 1 sa mení znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov nasledovne:

V článku III. sa ruší znenie bodu č. 2 a 4. a nahrádza sa novým znením nasledovne:

III.

Výška nájomného, poplatky za služby a splatnosť úhrad

2. Nájomca sa zaväzuje poukazovať nájomné na základe tejto zmluvy štvrtročne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa **IBAN SK75 5600 0000 0011 2672 9010** v sume 138,20 € do posledného dňa kalendárneho štvrtroka (31.03., 30.06., 30.09., 31.12.).
4. **Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať za úhradu vykurovanie prenajatého priestoru a vodné.**
 - a) **za spotrebovaný plyn bude Nájomca** štvrtročne bude poukazovať na horeuvedený účet zálohovú platbu za spotrebu plynu vo výške **75, - Eur / štvrtrok** do posledného mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka. (31.03., 30.06., 30.09., 31.12.), za ktorý sa úhrada vykonáva. Tieto zálohové platby budú zúčtované na základe vyúčtovacej faktúry SPP, tak ako bolo dohodnuté v Zmluve.
 - b) Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať za spotrebovanú vodu na základe platenej ceny za /m³ prepočítanú na počet osôb po obdržaní faktúr od dodávateľa

V článku IV. sa ruší znenie bodu č. 6 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.6.2014 zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy zo dňa 12.6.2014.
3. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenajímateľ a tri nájomca.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2022, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Dvorníky nad Váhom – prenajímateľ Obec Dvorníky	Odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 2/3	číslo v CEEZ: 781/2014
		Klasifikácia informácií: *V*

5. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto dodatku svoj podpis. V prípade akéhokolvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

V Dvorníkoch, dňa
Za prenajímateľa

V Bratislave, dňa
Za nájomcu

.....
Maroš Nemeček
Starosta obce

.....
Ing. Emília Soukupová
špecialista odboru nájomnej agendy
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Dvorníky nad Váhom – prenajímateľ Obec Dvorníky	Odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 3/3	číslo v CEEZ: 781/2014
		Klasifikácia informácií: *V*