

**ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE**  
uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho kupujúceho: 220073-L13.0319.20.0001-ZBZ\_KZ

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

Názov:	<b>Obec Dvorníky</b>
Sídlo:	920 56 Dvorníky č. 428
Zastúpená:	Maroš Nemeček - starosta
IČO:	312495
IČ DPH:	SK30 0200 0000 0000 0412 8212

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021 Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

**II. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KNC parc. č. 535/1 o výmere 25 624 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísaného na liste vlastníctva č. 1800 (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Budúci kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pôvodný pozemok.
3. Budúci kupujúci v rámci stavby „**TA\_ Dvorníky VNK, TS 0028-009**“ (ďalej len „**Plánovaná stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
4. V rámci Plánovanej stavby bude na Pôvodnom pozemku umiestnená distribučná transformačná stanica, a to na časti Pôvodného pozemku vyznačenej vo výkrese č. 203716-UC0010-05 zo dňa 04/2021, vyhotoviteľ LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „**Predbežný plán**“).

5. Časť Pôvodného pozemku, na ktorom sa v rámci Plánovanej stavby vybuduje distribučná transformačná stanica, bude odčlenená z Pôvodného pozemku geometrickým plánom na oddelenie (ďalej len „**Geometrický plán**“), čím vznikne nový pozemok o výmere cca 30 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Budúci predávaný pozemok**“). Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí Geometrický plán Budúcemu predávajúcemu najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.
6. Za účelom zabezpečenia vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k Budúcemu predávanému pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice na Budúcom predávanom pozemku, Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva Budúceho kupujúceho a Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Budúci predávaný pozemok.

### III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho kupujúceho uzavrie s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“).

### IV. VÝZVA NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

1. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Plánovanej stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude návrh Kúpnej zmluvy vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia Geometrického plánu.
4. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu kupujúcemu ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim predávajúcim.

### V. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena bude v Kúpnej zmluve stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **28 €**, slovom: **dvadsaťosem Eur**, za 1 m<sup>2</sup> výmery Budúceho predávaného pozemku.
2. Ak Budúci predávajúci v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy bude pre účely Kúpnej zmluvy považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy. Ak Budúci predávaný pozemok nebude mať v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy charakter stavebného pozemku, suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy nebude ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy pripočítaná.
3. Kúpnu cenu Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu na základe Kúpnej zmluvy, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

### VI. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie Kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade Kúpnej zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Budúci kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z Kúpnej zmluvy bude znášať Budúci kupujúci.

## VII. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že Budúci predávaný pozemok neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho kupujúceho a ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzatretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 07.03.2022. Kópia z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 15/1/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Ak Budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. IV. tejto zmluvy, môže Budúci kupujúci požadovať, aby obsah Kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku Budúceho predávajúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu.

## VIII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRANSFORMAČNEJ STANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje Budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním Plánovanej stavby na časti Pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou Budúcemu kupujúcemu časť Pôvodného pozemku za účelom realizácie výstavby Plánovanej stavby.

## IX. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1800, kat. územie Dvorníky  
Príloha č. 2: Kópia Predbežného plánu  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 15/1/2022
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci predávajúci obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci kupujúci obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Budúci predávajúci**

V Dvorníkoch dňa 22. 03. 2022

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Maroš  
funkcia : starosta  
Obec Dvorníky

**Budúci kupujúci**

V Bratislave dňa 16-03-2022

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš  
funkcia : vedúci úseku investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia  
funkcia : vedúca riaditeľských vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Hlohovec  
Obec: DVORNÍKY  
Katastrálne územie: Dvorníky

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.03.2022  
Čas vyhotovenia: 09:17:25

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1800**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
72	1184	záhrada	4	1		
73	669	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
147	317	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
150/ 1	660	ostatná plocha	29	1		
152/ 3	400	záhrada	4	1		
170	1726	ostatná plocha	37	1		
203/ 1	7912	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
203/ 2	715	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
203/ 3	59	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
203/ 4	499	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
203/ 5	175	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
206/ 3	900	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
206/ 4	248	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
249/ 1	637	ostatná plocha	29	1		
312/ 1	136	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
312/ 2	441	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
312/ 4	269	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
313/ 1	917	vodná plocha	12	1		
349/ 1	15528	orná pôda	1	1		
349/ 10	5767	ostatná plocha	30	1		
349/ 11	205	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
349/ 17	1220	orná pôda	1	1		
349/ 18	22	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
349/ 19	115	ostatná plocha	30	1		
349/ 20	78	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
354/ 25	844	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
356/ 21	100	orná pôda	1	1		
358/ 2	47	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
358/ 5	1569	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
459/ 3	6	záhrada	4	1		
535/ 1	25624	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
535/ 3	118	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
535/ 13	148	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
535/ 19	117	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
535/ 23	76	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
536/ 1	3079	ostatná plocha	34	1		
536/ 5	391	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
536/ 6	92	ostatná plocha	34	1		
536/ 7	1234	ostatná plocha	34	1		
536/ 9	15	ostatná plocha	34	1		
537/ 1	20281	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
537/ 2	769	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
537/ 3	58	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
537/ 4	445	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
537/ 6	81	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
538/ 1	21412	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
538/ 2	1406	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
538/ 3	388	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
538/ 4	125	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
538/ 8	696	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
540/ 2	268	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
540/ 3	285	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
540/ 4	30	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
540/ 5	608	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
540/ 6	803	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
543	471	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
545/ 1	195	vodná plocha	11			1
545/ 2	69	záhrada	4			1
545/ 3	12	ostatná plocha	37			1
545/ 4	161	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
545/ 5	86	orná pôda	1			1
545/ 6	70	záhrada	4			1
545/ 7	38	záhrada	4			1
545/ 8	423	ostatná plocha	37			1
545/ 9	54	ostatná plocha	34			1
546/ 1	663	ostatná plocha	37			1
546/ 2	51	ostatná plocha	37			1
546/ 3	91	ostatná plocha	37			1
546/ 4	24	záhrada	4			1
546/ 5	269	ostatná plocha	37			1
546/ 7	13	ostatná plocha	37			1
621/ 1	1697	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
635/ 2	249	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
635/ 3	208	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
635/ 4	13	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
635/ 5	1700	ostatná plocha	37			2
635/ 6	122	ostatná plocha	37			2
635/ 8	108	ostatná plocha	37			2
637/ 1	603	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
637/ 3	578	ostatná plocha	37			1
638/ 8	83	lesný pozemok	38			2
638/ 9	25	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
638/ 10	102	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
638/ 11	23	lesný pozemok	38			2
931/ 9	2005	orná pôda	1			2
1142/ 8	1968	orná pôda	1			2
1142/ 9	608	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
1142/ 10	105	orná pôda	1			2
1142/ 11	708	orná pôda	1			2
1818/ 1	2293	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
1818/ 31	7937	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
1818/126	420	orná pôda	1			1
1818/133	627	záhrada	4			1
1818/145	755	záhrada	4			1
1818/234	14102	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
1818/370	365	zastavaná plocha a nádvorie	15			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1818/370 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2273.						
1818/457	256	zastavaná plocha a nádvorie	15			1
1818/458	502	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
1818/468	10	zastavaná plocha a nádvorie	18			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

**Parcelné číslo**    **Výmera v m2**    **Druh pozemku**    **Spôsob využ. p.**    **Umiest. pozemku**    **Právny vzťah**    **Druh ch.n.**

- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)  
 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné  
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny  
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)  
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť  
 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
358	6553	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
1162/ 3	65	trvalý trávny porast	0		1
1163/ 3	329	trvalý trávny porast	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2	538/ 3	11	Materská škola		1
6	537/ 2	12	ZDRAVOTNE STREDISKO		1
85	73	11	Základná škola II.		1
138	206/ 3	20	Hospodar.budova		1
142	203/ 4	20	Telocvičňa		1
149	203/ 2	11	Základná škola I.		1
149	203/ 3	20	Kotolňa		1
149	203/ 5	11	jedáleň		1
428	359	16	KULTURNY DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 428 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
689	171/ 3	17	dom smútku		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 689 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1513.					
691	349/ 20	7	garáž		1
778	358/ 6	9	byt.dom-15 b.j.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 778 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
779	1818/457	9	byt.dom-9 b.j.		1
	349/ 18	14	bufet		1
	358/ 1	20	STODOLA	201	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	618/ 4	18	VOD.STANICA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	638/ 7	18	VODOJEM ZEMNY KRUHOV		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1142/ 10	18	ČOV - združený objekt a prevádz.budova		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova  
 7 - Samostatne stojaca garáž  
 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

## Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

- 14 - Budova obchodu a služieb
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 9 - Bytový dom
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 OBEC DVORNIKY

1 / 1

IČO : 312495

Poznámka

P 79/2013, Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam v katastri bola vyvrátená, duplicitné vlastníctvo vid' LV 1800 parcely reg. E-KN č. 1162/3 trv.tráv.por. o výmere 65 m2, 1163/3 trv.tráv.por. o výmere 329 m2 a LV 1277 časť parcely reg. C-KN 931/6 vod. pl. o výmere 10347 m2. Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - č.z. 208/2014

Poznámka

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-TT-PLO-2018/002082 zo dňa 07.06.2018 (C 637/1, C 637/3)

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie C 16/2009 - ROEP zo dňa 30.01.2009

Titul nadobudnutia

C 3/2009 - ROEP

Titul nadobudnutia

X 151/97-ZIADOST O OPRAVU V KN ZO DNA 14.10.1997

Titul nadobudnutia

CIASTOCNE ZRUS.PROTOKOLU O DELIM.MAJETKU-96/99

Titul nadobudnutia

1. N 332/99 - OSVEDCENIE;

Titul nadobudnutia

2. OPRAVNENY DRZITEL DO 27.1.2010 NA BUDOVU S.C. 6 - ZDRAVOTNE STREDISKO PODLA ZAK.č.293/92 ZB;

Titul nadobudnutia

V 65/2002-Kúpna zmluva zo dňa 11.2.2002

Titul nadobudnutia

Listina o určení sč.Č. 70/2003 zo dňa 22.1.2003 + GP č.110/02

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol č.sp.2002/01593 zo dňa 29.11.2002

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 591/04 zo dňa 24.5.2004 - 50/04;

Titul nadobudnutia

Z 1/05, Zápis GP č.150/2004 - vz 34/05;

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 730/05 zo dňa 16.5.2005 - vz 91/05

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 2824/2008 zo dňa 15.01.2009 - vz 9/09

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 2825/2008 zo dňa 15.01.2009 - vz 10/09

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva vklad č. V 656/11 zo dňa 13.06.2011 + GP č. 106/2010; -vz 144/11;

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 2106/11 zo dňa 16.01.2012 + GP č. 024/2011, v.z.5/12

Titul nadobudnutia

Z 651/2015, Žiadosť o zápis GP č. 5/2010 - č.z. 124/15;

Titul nadobudnutia

Z 510/2016, Zápis GP č. 11/2014 - č.z. 153/16;

Titul nadobudnutia

Z 2423/2015 - Žiadosť o zápis stavby (dom smútku), Potvrdenie o súpisnom čísle č.

Titul nadobudnutia

43/2016, GP č. 11/2015 - č.z. 270/16;

Titul nadobudnutia

R 347/2016 - Rozhodnutie č. OU-TT-PLO-2016/020935 + GP č. 4/2015 - č.z. 424/16;

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva vklad č. V 1497/2017 zo dňa 18.08.2017 - č.z. 171/17;

Titul nadobudnutia

Z 1375/2018, Žiadosť o zápis stavby - Rozhodnutie OÚ-HC-OSŽP-2015/000492/ŠVS/AU právoplatné zo dňa 08.07.2015 + GP č. 21/2015 - č.z. 364/18;

Titul nadobudnutia

Z 1713/2020, Zápis GP č. 2/2020 (G1 30/2020) - č.z. 1544/20;

Titul nadobudnutia

Z 2741/2020, Potvrdenie Č: 47/2020 zo dňa 06.11.2020, GP č. 12/2015 (G1 476/2015) - č.z. 54/21;

Titul nadobudnutia

Z 1627/2018, Zápis GP č. 9-6/2018 (G1 353/2018) - č.z. 77/21;

Titul nadobudnutia

Z 2162/2018, Potvrdenie Č: 78/2018 zo dňa 26.11.2018 - č.z. 80/21;

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS DO KN-DELIMITACNY PROTOKOL ZO DNA 22.1.1993-

Žiadosť o zápis delimitačného protokolu do KN;

Žiadosť o zápis do KN - Delimitačný protokol Fin: 2003/02439 zo dňa 8.9.2003;

ZAPIS 6 BYT.JED. DO KN;

V 182/94-KUPNA ZMLUVA;

ZAPIS GP 21-66/94-164/95;

V 148/96-KUPNA ZMLUVA ZO DŇA 28.5.1996



V 78/97-KUPNA ZMLUVA ZO DNA 12.2.1997;  
ROZHODNUTIE O URCENI SC.C.494/1998 ZO DNA 22.6.1998  
V 1634/98-KUP.ZML.ZO DNA 4.1.1999+GP;  
V 229/2000 KUPNA ZMLUVA S VECNYM BREMENOM ZO DNA 9.3.2000;  
V 568/2000 Kúpna zmluva zo dňa 29.5.2000 + GP;  
Žiadosť o zápis Z 835/2000 do KN + GP;  
Rozhodnutie č.A/2000/10178 zo dňa 21.8.2000 + GP;  
Kúpna zmluva V 918/2000 zo dňa 2.10.2000;  
X.č. 90/2000 - Oprava chýb v KN;  
Žiadosť o zápis GP.č.094/2000;  
Kúpna zmluva V 1102/00 zo dňa 10.11.00 + GP;  
Kúpna zmluva V 93/2001 zo dňa 14.2.2001;  
Kúpna zmluva V 94/2001 zo dňa 19.2.2001;  
Kúpna zmluva V 68/2001 zo dňa 19.2.2001;  
Z 441/01 - Žiadosť o zápis do KN;  
Zmluva o prevode vlastníctva bytu so záložným právom V 172/2001 zo dňa 9.4.2001;  
Kúpna zmluva V 365/2001 zo dňa 3.5.2001 + GP;  
Kúpna zmluva V 637/2001 zo dňa 18.6.2001;  
V 302/2002-kúpna zmluva zo dňa 4.3.2002;  
kúpna zmluva V 75/03 zo dňa 31.1.2003  
Kúpne zmluvy V 1577/05 zo dňa 14.09.2005 + GP č. 086/2005 - vz 177/05;  
Kúpna zmluva V 2253/05 zo dňa 23.01.2006 + GP č. 215/2005 - vz 8/06;  
Kúpna zmluva V 1123/2006 zo dňa 9.8.2006 + GP č.037/2005 - vz 145/06;  
Kúpna zmluva V 1463/2006 zo dňa 31.8.2006 - vz 156/06  
Kúpna zmluva V 923/2007 zo dňa 5.6.2007 - vz 109/07;  
R 250/2007, Žiadosť o zápis GP č. 138/2007 - vz 159/07;  
R 241/2013 - č.z. 202/13;  
Kúpna zmluva vklad č. V 1149/2017 zo dňa 24.08.2017 + GP č. 4/2017 - č.z. 185/17;

#### ČASŤ C: ĎARCHY

##### Por.č.:

- Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava (IČO : 31 749 542) - Zmluva o zriadení záložného práva V 636/03 zo dňa 30.05.2003 na bytové domy s.č.779 na p.č.1818/457, s.č.778 na p.č. 358/6;  
Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava (IČO: 31751067) podľa Záložnej zmluvy vklad č. V 1280/04 zo dňa 15.10.2004 na bytové domy sč. 778 (15 b.j.) na parc.č.358/6, sč. 779 (9 b.j.) na parc.č.1818/457 - vz 108/04;  
Z 2271/2013, Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizračný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-527/2013 na pozemky reg. C s parcelným číslom 203/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 237 na trase Rz Hlohovec - Rz Kráľová nad Váhom - č.z. 117/14;  
Z 2277/2013, Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizračný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-528/2013 na pozemky reg. C s parcelným číslom 635/2, 635/5, 635/6, 1818/234, 621/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 237 na trase Rz Hlohovec - Rz Kráľová nad Váhom - č.z. 133/14;
- 1 Z 2269/2013, Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizračný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-529/2013 na pozemky reg. C s parcelným číslom 538/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 237 na trase Rz Hlohovec - Rz Kráľová nad Váhom - č.z. 114/14;
  - 1 Vecné bremeno in personam v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., Bratislava, ( IČO: 363 615 18 ) ktoré spočíva v povinnosti každodobého vlastníka nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc.č. 312/4 a parc.č. 540/5 - strieť na časti nehnuteľností v rozsahu vymedzenom v GP č. 079/2021 - G1 350/2021
    - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení
    - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy , rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavené úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č.oprávneného: 211316-1918200036-ZoVP-VB vklad V 2387/2021 zo dňa 18.11.2021, č.z.363/21

##### Iné údaje:

PARCELA C.1818/320 BEZ STAVBY.DOM SC.528 NA LV 1922  
zapis zastavaneho uzemia obce-  
PARCELA C.1818/370 BEZ STAVBY,DOM NA LV C.2273-  
PRAVO VSTUPU NA PAR.C. 357/5 A PAR.C.357/3 NA /LV 2437/ V PRIPADE OPRAV OBECNEHO VODOVODU - V

**835/99 ZMLUVA O ZRIADENI VECNEHO BREMENA ZO DNA 3.8.1999;**

**Kvitancia na V 1017/98**

**Kvitancia na V 20/2000**

**Žiadosť o zrušenie vecného bremena zo dňa 27.1.2003**

**ROEP - X 21/08 - vz 77/08**

**Pkn.vl.1849**

**PARCELA C.1818/282 BEZ STAVBY,DOM NA LV C.629-**

**PARCELA C.1818/302 BEZ STAVBY,DOM NA LV C.2257-**

**Kúpna zmluva N 509/2009 vklad V 1704/2009 zo dňa 18.12.2009, -v.z.359/09;**

**Kúpna zmluva vklad č. V 1496/2017 zo dňa 18.08.2017 + GP č. 091/2016 - č.z. 170/17;**

**Kúpna zmluva vklad č. V 657/2018 zo dňa 02.05.2018 + GP č. 62/2017 - č.z. 156/18;**

**Kúpna zmluva vklad č. V 757/2018 zo dňa 16.05.2018 + GP č. 090/2017 - č.z. 166/18;**

**Kúpna zmluva vklad č. V 892/2021 zo dňa 05.05.2021, GP č. 100/2020 (G1 449/2020) - č.z. 119/21;**

**R 167/2021, Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Bratislava - Rozhodnutie o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky č.: PUSR-2021/2778-4/20618/Orv zo dňa 17.03.2021, právoplatné dňa 21.05.2021 (hospodárska stavba - stodola na parc.č. 358/1) - č.z. 285/21;**

**Poznámka:**

**Bez zápisu.**



**OBEC DVORNÍKY, 920 56 Dvorníky**

V Dvorníkoch, dňa 09. 03. 2022

**Výpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch  
konaného dňa 07. 03. 2022**

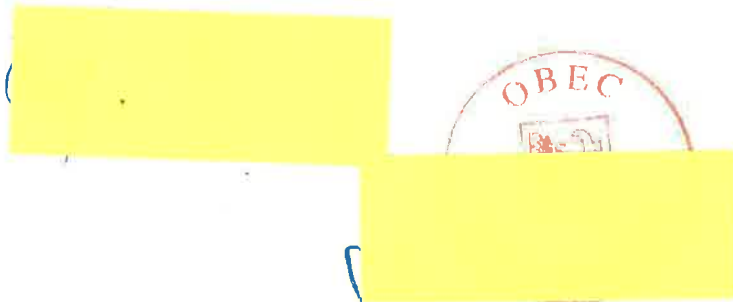
**Uznesenie č. 15/1/2022**

**K bodu „Návrh zmluvy o budúcej kúpenej zmluve č. 220073-L13.0319.20.0001-ZBZ\_KZ, ktorá bude uzatvorená medzi Obcou Dvorníky, ako budúci predávajúcim a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., ako budúci kupujúcim v rámci stavby s názvom “TA\_Dvorníky, VNK, TS 0028-009“**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:**

1. **schvaľuje** zmluvu o budúcej kúpenej zmluve č. 220073-L13.0319.20.0001-ZBZ\_KZ .

Za správnosť vyhotovenia: (



**Maroš Nemeček**  
starosta obce



