

# Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Článok 1

### Zmluvné strany

#### **Predávajúci:**

##### **OBEC DVORNÍKY**

Obecný úrad , 920 56 Dvorníky

**Bankové spojenie:** Prima Banka a.s.

**Číslo účtu:** 1126729010, IBAN: SK75 5600 0000 0011 2672 9010

**IČO:** 00312495

**DIČO:** 2021279425

Zastúpená starostom obce: Maroš Nemeček

Kontaktné tel.číslo: 033/7442223, 0905/ 251800

a

#### **Kupujúci:**

**Michal Kysela,**

## Článok 2

### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vedeného na liste vlastníctva č. 1800, z registra C KN parcelné číslo 545/11 k.ú. Dvorníky , vo výmere 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha. Predajná cena pozemku je stanovená v zmysle VZN č. 2/2015 . Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:  
Pozemok v katastrálnom území Dvorníky parcelné číslo 545/11 vo výmere 115 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: ostatná plocha , do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predmet prevodu nehnuteľnosti bol prerokovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Dvorníky č. 2/2015 v znení neskorších dodatkov dňa 9.5.2022 a uznesením Obecného zastupiteľstva č. 30/2/2022 bol schválený. Výpis tohto uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

### Článok 3

#### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v č. 2 bod 1 tejto zmluvy je na základe VZN obce č. 2/2015 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce v znení neskorších dodatkov. Predajná cena pozemku je stanovená v zmysle VZN 2/2015 vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>. Celková predajná cena pozemku je vo výške 1.150,00€.
2. Splatnosť kúpnej ceny vo výške **1.150,00 €** je 5 dní po podpísaní zmluvy. V prípade porušenia tejto splatnosti, predávajúci odstúpi od zmluvy a zabráni návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti. Kupujúci uhradí v uvedenom termíne kúpnu cenu a cenu za znalecký posudok na bankový účet predávajúceho.

### Článok 4

#### Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl.2 bod 1 sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 2 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosťami v čl. 2 bod 1 nie sú viazané žiadne nedostatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 4, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

### Článok 5

#### Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníckymi všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy

a budú zapísaný ako vlastníci v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl.2 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľnostiach môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti na Okresný úrad Hlohovec, Katastrálne oddelenie podá kupujúci. Poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny mu bude predávajúcim podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu

## Článok 6

### Záverčné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke [www.dvorniky.sk](http://www.dvorniky.sk) v časti Zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho do katastra nehnuteľnosti dostanú predávajúci a kupujúci po jednom rovnopise a dva zostanú na Okresnom úrade Hlohovec, Katastrálnom odbore.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Prílohy:

1. Zámer na prevod majetku v zmysle § 9a,odst.8 písmeno e) - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
2. Výpis z uznesenia č. 30/2/2022 zo dňa 9.5.2022

V Dvorníkoch, dňa.....

.....  
Starosta obce Dvorníky  
(predávajúci)

.....  
Michal Kysela  
(kupujúci)