

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

OBEC DVORNÍKY

Obecný úrad , 920 56 Dvorníky

Bankové spojenie: Prima Banka a.s.

Číslo účtu: 1126729010, IBAN: SK75 5600 0000 0011 2672 9010

IČO: 00312495

DIČO: 2021279425

Zastúpená starostom obce: Maroš Nemeček

Kontaktné tel.číslo: 033/7442223, 0905/ 251800

a

Kupujúci:

Ľubomír Németh, [redacted]
a manželka **Dagmar Némethová** [redacted]

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vedeného na liste vlastníctva č. 1800, z registra C KN parcelné číslo 535/1 k.ú. Dvorníky - novovzniknutá parcela číslo 535/27 vo výmere 52 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc.č. 535/24 - 33 č. 117/2020 , ktorý vyhotovil : Ľubomír Krajčovič – MERKL, Hlohovská cesta 65/80, 920 41 Leopoldov zo dňa 13.11.2020 a úradne overil Ing. Mária Minarechová za Správu katastra Hlohovec dňa 27.11.2020 pod č. G1 524/2020. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:
Pozemok v katastrálnom území Dvorníky parcelné číslo 535/27 vo výmere 52 m²
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie do výlučného vlastníctva kupujúcich v podiele 1/1.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

3. Predmet prevodu nehnuteľnosti bol prerokovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Dvorníky č. 2/2015 v znení neskorších dodatkov dňa 9.5.2022 a uznesením Obecného zastupiteľstva č. 26/2/2022 bol schválený. Výpis tohto uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v č. 2 bod 1 tejto zmluvy je na základe VZN obce č. 2/2015 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce v znení neskorších dodatkov v sume 689,00 € na základe Znaleckého posudku č. 141/2021, ktorý zhotovil Ing. Róbert Gergič, RSc., Hurbanova 49, 920 41 Leopoldov, dňa 8.10.2021.
2. V súlade s platným VZN obce Dvorníky č. 2/2015 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce v znení neskorších dodatkov čl.5 ods. 2 kupujúci uhradí predávajúcemu alikvotné časti nákladov na vypracovanie znaleckého posudku v sume 11,30 € a geometrického plánu v sume 47,00 €.
3. Splatnosť kúpnej ceny vo výške **689,00 €** spolu s nákladmi za znalecký posudok v sume **11,30 €** a geometrického plánu v sume **47,00 €** je 5 dní po podpísaní zmluvy. V prípade porušenia tejto splatnosti, predávajúci odstúpi od zmluvy a zabráni návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti. Kupujúci uhradí v uvedenom termíne kúpnu cenu a cenu za znalecký posudok a geometrický plán na bankový účet predávajúceho.

Článok 4

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl.2 bod 1 sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 2 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosťami v čl. 2 bod 1 nie sú viazané žiadne nedostatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 4, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 5

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy , na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníkami všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl.2 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľnostiach môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti na Okresný úrad Hlohovec, Katastrálne oddelenie podá kupujúci. Poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny mu bude predávajúcim podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, ž sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali , obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.dvorniky.sk v časti Zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho do katastra nehnuteľnosti dostanú predávajúci a kupujúci po jednom rovnopise a dva zostanú na Okresnom úrade Hlohovec, Katastrálnom odbore.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Prílohy:

1. Zámer na prevod majetku priamym predajom
2. Výpis z uznesenia č. 26/2/2022 zo dňa 9.5.2022
3. Faktúra za Znalecký posudok
4. Faktúra za Geometrický plán

V Dvorníkoch, dňa.....

.....
Starosta obce Dvorníky
(predávajúci)

.....
Ľubomír Németh
(kupujúci)

.....
Dagmar Némethová
(kupujúci)