

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

Zmluva o budúcej zmluve na prevod vlastníctva k Inžinierskym sieťam - verejnému vodovodu a kanalizácii, ktoré budú vybudované na pozemkoch v prvej etape výstavby Dvorníky – pod Ráblom, v k.ú. Dvorníky, medzi investorom a obcou

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Investor:

UNICO Invest SK s.r.o.

so sídlom: Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava

IČO: 45 459 584

DIČ: 202 301 0264

IČ DPH: SK 202 301 0264

Registrácia: v Obch. reg. Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č. 64288/B

Konajúca prostredníctvom: konateľa – Ľuboš Kubišta

a

1.2. Obec :

Obec Dvorníky

Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky

Zastúpená: starostom obce – Maroš Nemeček

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Na pozemkoch prvej etapy výstavby IBV Dvorníky Pod Ráblom, katastrálne územie Dvorníky, okres Hlohovec, investor so súhlasom obce Dvorníky, ktorý dáva obec Dvorníky investorovi podpisom tejto zmluvy, vybuduje na vlastné náklady a do svojho vlastníctva verejnú inžiniersku sieť v rozsahu:

- verejný vodovod podľa projektu pre územné konanie + prípojky
- splaškovú kanalizáciu + prípojky

2.2 Obec Dvorníky súhlasí, aby investor vybudoval na pozemkoch verejný vodovod, kanalizáciu a po ich vybudovaní, aby tieto investor nadobudol do svojho vlastníctva a následne po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve verejný vodovod, kanalizáciu previedol do vlastníctva obce Dvorníky a za týmto účelom poskytne obec Dvorníky budúcemu investorovi všetku potrebnú súčinnosť.

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Touto zmluvou sa zmluvne strany zaväzujú, že v budúcnosti uzavru zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k verejnému vodovodu a kanalizácii, ktorý bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Juraj Kyselica – projektová dokumentácia s názvom „IBV Pod Ráblom Dvorníky – Technická infraštruktúra, k. ú Dvorníky“ z marca 2022, a to podľa podmienok uvedených v bode 3.2 tohto článku.
- 3.2. Investor sa touto zmluvou zaväzuje, že po vybudovaní inžinierskych sietí tieto verejné inžinierske siete - verejný vodovod a kanalizáciu, ktoré sú uvedené v čl. II., v bode 2.1., prevedie do vlastníctva obce Dvorníky.

IV. PODMIENKY UZATVORENIA ZMLUVY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu, ktorej predmetom bude prevod verejného vodovodu a kanalizácie špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy, uzavrú za nasledovných podmienok :
- 1/ Všetky náklady, spojené s vybudovaním, odovzdaním a kolaudáciou predmetnej stavby verejného vodovodu a kanalizácie hradí investor.
 - 2/ Odstránenie vád a nedorobkov na verejnom vodovode, kanalizácii zistených pri kolaudácii bude riešené v réžii investora.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana 1.1. investor obdrží dve vyhotovenia a zmluvná strana 1.2. obec Dvorníky jedno vyhotovenie.
- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zástupcov oboch strán.

Príloha: Projektová dokumentácia

V Dvorníky dňa 17. 8 2022

Investor :

UNICO Invest SK s.r.o.

Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava

Konateľ

Ľuboš Kubišta

V Dvorníky dňa 17. VIII. 2022

Obec Dvorníky

Dvorníky 428

920 56 Dvorníky

starosta

Maroš Nemeček