

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

OBEC DVORNÍKY

Obecný úrad , 920 56 Dvorníky

Bankové spojenie: Prima Banka a.s.

Číslo účtu: 1126729010, IBAN: SK75 5600 0000 0011 2672 9010

IČO: 00312495

DIČO: 2021279425

Zastúpená starostom obce: Maroš Nemeček

Kontaktné tel.číslo: 033/7442223, 0905/251 800

a

Kupujúci:

Roman Bojnanský,

Trvale bytom:

Občan: SR

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vedeného na liste vlastníctva č. 1800, z registra C KN parcelné číslo 1818/133 k.ú. Dvorníky , vo výmere 627 m², druh pozemku: záhrada. Predajná cena pozemku je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 175/2020 zo dňa 25.11.2020 . Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti: Pozemok v katastrálnom území Dvorníky parcelné číslo 1818/133 vo výmere 627 m², druh pozemku: záhrada, do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predmet prevodu nehnuteľnosti bol prerokovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Dvorníky č. 2/2015 o predaji majetku obce v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe § 9 ods. 2 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb. – priamy predaj.

Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch dňa 9.5.2022 uznesením č. 29/2/2022 priamy predaj majetku schválilo . Výpis tohto uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy je na základe VZN obce č. 2/2015 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce v znení neskorších zmien a doplnkov v sume 21 000,00 € na základe Znaleckého posudku č. 175/2020, ktorý zhotovila Ing. Jana Kvantová, Sládkovičova 17, 92001 Hlohovec, dňa 25.11.2020.
2. V súlade s platným VZN obce Dvorníky č. 2/2015 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce v znení neskorších dodatkov čl.5 ods. 2 kupujúci uhradí predávajúceho náklady na vypracovanie znaleckého posudku v sume 170,00 €.
3. Splatnosť kúpnej ceny vo výške **21.000,00 €** spolu s nákladmi za znalecký posudok v sume **170,00 €** je 5 dní po podpísaní zmluvy. V prípade porušenia tejto splatnosti , predávajúci odstúpi od zmluvy a zabráni návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti. Kupujúci uhradí v uvedenom termíne kúpnu cenu a cenu za znalecký posudok na bankový účet predávajúceho.

Článok 4

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl.2 bod 1 sa neviažu žiadne dlhy , vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 2 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo , alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosťami v čl. 2 bod 1 nie sú viazané žiadne nedostatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 4, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 5

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy , na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníckmi všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy a budú zapísaný ako vlastníci v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl.2 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľnostiach môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti na Okresný úrad Hlohovec, Katastrálne oddelenie podá kupujúci. Poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny mu bude predávajúcim podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, ž sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali , obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.dvorniky.sk v časti Zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v **5** rovnopisoch, z ktorých po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho do katastra nehnuteľnosti dostanú predávajúci a kupujúci po jednom rovnopise a dva zostanú na Okresnom úrade Hlohovec, Katastrálnom odbore.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Dvorníkoch, dňa.....

.....
Starosta obce Dvorníky
(predávajúci)

.....
Roman Bojnanský
(kupujúci)