



ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

uzavretá podľa § 50a a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“)

Budúcim Prevodca na jednej strane v príslušnom gramatickom tvare:
UNICO Invest SK s.r.o., IČO 45 459 584, so sídlom 821 04 Bratislava,
Pestovateľská 2/134, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava,
oddiel: Sro, vložka č.64288/B v zastúpení Ľuboš Kubišta, konateľ

a

Budúcimi Nadobúdateľ na strane druhej v príslušnom gramatickom tvare:
OBEC DVORNÍKY, IČO 00 312 495, so sídlom 920 56 Dvorníky, Dvorníky 428,
v zastúpení Maroš Nemeček, starosta obce

za nasledovných podmienok:

Čl. A.

Preambula a Prehlásenie

Budúci Prevodca na základe právoplatných stavebných povolení vybuduje miestnu obslužnú komunikáciu, ktorá svojou časťou zasahuje aj do parcely registra C, evidovanej na katastrálnej mape ako parcela č. 4654 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 473 m² v k.ú. Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísanej v liste vlastníctva č. 3942 a ktorej výlučným vlastníkom je Budúci nadobúdateľ.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že uzavruť medzi sebou Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu – časti miestnej obslužnej komunikácie na parcele č. 4654 najmenej s týmto obsahom do troch mesiacov od právoplatnosti dotknutého stavebného povolenia :

”

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE STAVEBNÉHO OBJEKTU

uzatvorená podľa § 269 ods. 2. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany:

1.1 Prevodca na jednej strane v príslušnom gramatickom tvare:

UNICO Invest SK s.r.o., IČO 45 459 584, so sídlom 821 04 Bratislava,
Pestovateľská 2/134, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava, oddiel: Sro, vložka č.64288/B v zastúpení Ľuboš Kubišta, konateľ
(ďalej len „Prevodca“)

1.2 Nadobúdateľ na strane druhej v príslušnom gramatickom tvare:

OBEC DVORNÍKY, IČO 00 312 495, so sídlom 920 56 Dvorníky, Dvorníky 428,
v zastúpení Maroš Nemeček, starosta obce
(ďalej len „Nadobúdateľ“)
(a spolu ďalej len „Zmluvné strany“).

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Prevodca bude realizovať na vlastné náklady Stavebný objekt „Miestna obslužná komunikácia“ podľa projektovej dokumentácie. Stavebný objekt sa realizoval na aj pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č. 3942 vo výlučnom vlastníctve Nadobúdateľa: - C - KN parc. č. 4654 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 473 m².

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je prevod Stavebného objektu do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je inžinierska stavba – časť miestnej obslužnej komunikácie, ktorá sa nezapisuje do evidencie katastra nehnuteľností.

2.2 Prevodca prevádza Stavebný objekt do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ preberá Stavebný objekt do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavebného objektu.

ČLÁNOK III.
CENA ODOVZDÁVANÉHO STAVEBNÉHO OBJEKTU

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavebnému objektu sa prevádza bezodplatne.

ČLÁNOK IV.
OSTATNÉ USTANOVENIA

4.1 Dňom prevzatia Stavebného objektu prechádza na Nadobúdateľa nebezpečenstvo škody na Stavebnom objekte.

4.2 Ku dňu podpisu tejto zmluvy Prevodca Nadobúdateľovi odovzdal: projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavebného objektu zhotoviteľom, - certifikáty, atesty a skúšky potrebné pre realizáciu dopravného pripojenia, - GP aj v digitálnej podobe - protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu bez závad a nedorobkov.

ČLÁNOK VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Nadobúdateľa.

5.2. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

5.3. Ak je alebo ak sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, tak sa to netýka ostatných ustanovení, ktoré zostávajú platné a

účinné. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnú namiesto neplatného či neúčinného ustanovenia také platné a účinné ustanovenie, ktoré sa svojim hospodárskym účelom bude čo najviac približovať neplatnému či neúčinnému ustanoveniu.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých sú po jednom vyhotovení určené pre obe zmluvné strany.

5.5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

»

Čl. B. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva zaniká uzatvorením zmluvy podľa článku A tejto zmluvy alebo dohodou zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých dostanú zmluvné strany po jednom rovnopise.

Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné. Zároveň vyhlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Podpisy zmluvných strán :

BUDÚCI PREVODCA:

Dvorníky, dňa 05.06.2022

U
Inv
ST
SPC

UNICO Invest SK s.r.o.
v zastúpení
Ľuboš Kubišta, konateľ

BUDÚCI NADOBÚDATEĽ:

Dvorníky, dňa 05.06.2022

7

OBEC DVORNÍKY
v zastúpení Maroš Nemeček,
starosta obce

