

## Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. zákona. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami

### Predávajúci:

#### **OBEC DVORNÍKY**

Obecný úrad ,920 56 Dvorníky

**Bankové spojenie:** Prima Banka a.s.

**Číslo účtu:** 1126729010 / 5600

**IBAN :** SK75 5600 0000 0011 2672 9010

**IČO:** 00312495

**DIČ:** 2021279425

Zastúpená starostom obce: Maroš Nemeček

kontaktné tel. číslo: 033/7442223, 0905251800

a

### Kupujúci:

**Roman Bojnanský,** [REDACTED]

**Trvale bytom:** [REDACTED]

**Občan :** SR

### Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vedeného na liste vlastníctva č. 1800, z registra C KN, parcelné číslo 1818/133 k. ú. Dvorníky , vo výmere 627 m<sup>2</sup>, druh pozemku : záhrada . Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:  
pozemok v katastrálnom území Dvorníky, parcelné číslo 1818/133 vo výmere 627 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.

### Článok II Účel zmluvy

1. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. III. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Predmet prevodu nehnuteľnosti bol prerokovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Dvorníky č. 2/2015 v znení neskorších zmien a dodatkov dňa 30.10.2023 a uznesením Obecného zastupiteľstva č.59/5/2023 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a, odst.15,

písm f) - parc. 1818/133 – záhrada vo výmere 627 m<sup>2</sup> zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k.ú. Dvorníky , z registra C KN.. Výpis tohto uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

### Článok III.

#### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 103/2023 vypracovaný 29.06.2023, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške **21 000,- Eur.** (slovom dvadsaťjedentisíc Eur).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy do 5 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet Obce Dvorníky , ktorý je vedený v Prima Banke IBAN číslo **SK75 5600 0000 0011 2672 9010.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa č. III ods. 1 a v dohodnutom termíne podľa čl. III ods. 2

### Článok IV.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy .
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I. bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku IV., zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

### Článok V.

#### Ostatné dojednania

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti na Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor podá kupujúci. **Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.**
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúceho Roman Bojnanský, rod. Bojnanský bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch č.45/4/2023 konanom 14.08.2023.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky na odpredaj pozemku parc . číslo 1818/133-

záhrada o výmere 627 m<sup>2</sup> podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú nasledovné skutočnosti:

- pozemok nebol doteraz obcou Dvorníky využívaný, a bol zanedbaný a obec ani nemá v pláne pozemok iným spôsobom využívať.
  - likvidácia nelegálnej skládky na pozemku, pravidelné čistenie a zamedzenie vzniku novej skládky.
  - Čistenie a kosenie od náletových drevín.
4. Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Roman Bojnanský, rod. Bojnanský, bytom Dvorníky 285, 920 56 Dvorníky, SR uznesením Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch č. 59/5/2023 konanom 30.10.2023.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny mu bude predávajúcim podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke [www.dvorniky.sk](http://www.dvorniky.sk) v časti Zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho do katastra nehnuteľností dostanú predávajúci a kupujúci po jednom rovnopise a dva zostanú na Okresnom úrade Hlohovec, Katastrálnom odbore.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Dvorníkoch, dňa 11.12.2023

-----  
Starosta obce Dvorníky, Maroš Nemeček  
(predávajúci)

-----  
Roman Bojnanský  
(kupujúci)