

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. zákona. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

OBEC DVORNÍKY

Obecný úrad ,920 56 Dvorníky

Bankové spojenie: Prima Banka a.s.

Číslo účtu: 1126729010 / 5600

IBAN : SK75 5600 0000 0011 2672 9010

IČO: 00312495

DIČ: 2021279425

Zastúpená starostom obce: Maroš Nemeček

kontaktné tel. číslo: 033/7442223, 0905251800

a

Kupujúci:

Pavol Polaček,

[redacted]

a manželka **Ing. Silvia Polačková,**

[redacted]

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vedeného na liste vlastníctva č. 1800, z registra C KN, parcelné číslo 535/29 k. ú. Dvorníky , vo výmere 29 m², druh pozemku : zastavaná plocha a parcely č. 535/30 vo výmere 16 m², druh pozemku : zastavaná plocha. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:
pozemok v katastrálnom území Dvorníky, parcelné číslo 535/29 vo výmere 29 m² a parcelné číslo 535/30 vo výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.

Článok II Účel zmluvy

1. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. bod 1 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl. III. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Predmet prevodu nehnuteľnosti bol prerokovaný a uznesením Obecného zastupiteľstva č.86/7/2023 bod 2 zo dňa 15.12.2023 bol schválený prevod majetku obce v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 10 – priamy predaj,

zapísaný v liste vlastníctva č. 1800 v k. ú. Dvorníky , z registra C KN, vyhodnotením cenovej ponuky na prevod majetku obce priamym predajom parcela č. 535/29- zastavaná plocha vo výmere 29m² a parcela č. 535/30 – zastavaná plocha vo výmere 16 m². Výpis tohto uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 251/2023, vypracovaný 19.09.2023, znalcom v odbore stavebníctvo a najvyššej doručenej ponuke vo výške **650,00 Eur** (slovom šesťstopäťdesiat eur). V zmysle ostatných dojednaní sa do kúpnej ceny zarátajú náklady za Znalecký posudok č.251/2023 v sume **150,- Eur** (slovom stopäťdesiat Eur) a náklady za GP v alikvotnej sume **47,-Eur** (slovom štyridsaťsedem eur). Spolu je kúpna cena stanovená na sumu **847,- Eur** (slovom osemstoštyridsaťsedem eur).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy do 5 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet Obce Dvorníky , ktorý je vedený v Prima Banke IBAN číslo **SK75 5600 0000 0011 2672 9010**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa č. III ods. 1 a v dohodnutom termíne podľa čl. III ods. 2

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy .
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I. bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku IV., zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti na Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor podá kupujúci. **Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.**
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy priamym predajom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Dvorníky čl.10 pre kupujúceho Pavol

Polaček, rod. Polaček a manželka Ing. Silvia Polačková, [REDACTED], bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch č. 72/6/2023 konanom 13.11.2023.

4. Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch schválilo prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 10, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúcich s najvyššou doručenou ponukou pre Pavol Polaček, rod. Polaček a manželka Ing. Silvia Polačková, [REDACTED] uznesením Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch č.86/7/2023 konanom dňa 15.12.2023.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny mu bude predávajúcim podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.dvorniky.sk v časti Zmluvy a v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho do katastra nehnuteľností dostanú predávajúci a kupujúci po jednom rovnopise a dva zostanú na Okresnom úrade Hlohovec, Katastrálnom odbore.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Dvorníkoch, dňa 16.01.2024

Starosta obce Dvorníky, Maroš Nemeček
(predávajúci)

Pavol Polaček
(kupujúci)

Ing. Silvia Polačková
(kupujúci)