

## Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. zákona. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami

### Predávajúci:

#### **OBEC DVORNÍKY**

Obecný úrad ,920 56 Dvorníky

**Bankové spojenie:** Prima Banka a.s.

**Číslo účtu:** 1126729010 / 5600

**IBAN :** SK75 5600 0000 0011 2672 9010

**IČO:** 00312495

**DIČ:** 2021279425

Zastúpená starostom obce: Maroš Nemeček

kontaktné tel. číslo: 033/7442223, 0905251800

a

### Kupujúci:

**Romana Biháriová, r. Biháriová,**

**Trvale bytom:**

**Občan : SR**

### Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vedeného na liste vlastníctva č. 1800, z registra C KN, parcelné číslo **545/4**, k. ú. Dvorníky , vo výmere **91 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : **zastavaná plocha** a parcely číslo **538/32**, k.ú. Dvorníky, vo výmere **95 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **zastavaná plocha**. Zameraných Geometrickým plánom č.7-5/2023 overených pod číslom G 1 222/2023 ako novovzniknuté parcely na oddelenie pozemkov z pôvodných pozemkov KN C p.č. 538/1 – zastavaná plocha a p.č.545/4 – zastavaná plocha, zapísaných na liste vlastníctva č. 1800 v k.ú. Dvorníky okres Hlohovec na Obec Dvorníky .
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti: pozemky v katastrálnom území Dvorníky :  
-parcelné číslo **545/4** vo výmere **91 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **zastavaná plocha**  
-parcelné číslo **538/32** vo výmere **95 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **zastavaná plocha**  
do výlučného vlastníctva kupujúcej v **podiele 1/1**.

### Článok II Účel zmluvy

- 1 Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. III. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v **podiele 1/1**.

3. Predmet prevodu nehnuteľnosti bol prerokovaný a uznesením Obecného zastupiteľstva č. 38/3/2024 bol schválený zo dňa 26.08.2024 - prevod majetku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 10 – **priamy predaj**, zapísaný v liste vlastníctva č. 1800 v k.ú. Dvorníky, z registra C KN, vyhodnotením cenovej ponuky na prevod majetku obce priamym predajom parcela č. 545/4 - zastavaná plocha vo výmere 91 m<sup>2</sup> a parcela číslo 538/32 – zastavaná plocha vo výmere 95 m<sup>2</sup>. **Výpis tohto uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.**

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kúpna cena prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 29/2024 vypracovaný 9.6.2024, znalcom v odbore stavebníctvo a najvyššej doručenej ponuke vo výške **6 800,- Eur** (slovom šesťtisícosemsto eur). V zmysle ostatných dojednaní sa do kúpnej ceny zarátajú náklady za Znalecký posudok č. 29/2024 v sume **250,- Eur** (slovom dvestopäťdesiat eur) . Spolu je kúpna cena stanovená na sumu **7 050,- Eur** (slovom sedemtisícpäťdesiat eur).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy do 5 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet Obce Dvorníky , ktorý je vedený v Prima Banke IBAN číslo **SK75 5600 0000 0011 2672 9010**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa č. III ods. 1 a v dohodnutom termíne podľa čl. III ods. 2

### **Článok IV.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy .
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I. bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku IV., zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúceho.

### **Článok V.**

#### **Ostatné dojednania**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti na Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor podá kupujúci. **Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.**
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.

3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy **priamym predajom** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Dvorníky čl. 10 pre kupujúceho Romana Biháriová, rod. Biháriová , [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch č. 25/2/2024 konanom 05.06.2024.
4. Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch schválilo prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 10, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúcich s najvyššou doručenu ponukou pre Romana Biháriová, rod. Biháriová, bytom [REDACTED], SR uznesením Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch č. 38/3/2024 konanom 26.08.2024.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny mu bude predávajúcim podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke [www.dvorniky.sk](http://www.dvorniky.sk) v časti Zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho do katastra nehnuteľností dostanú predávajúci a kupujúci po jednom rovnopise a dva zostanú na Okresnom úrade Hlohovec, Katastrálnom odbore.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Dvorníkoch, dňa .....

-----  
Starosta obce Dvorníky, Maroš Nemeček  
(predávajúci)

-----  
Romana Biháriová  
(kupujúci)