

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Meno a Priezvisko: **Peter Gulaša**
Rodné priezvisko: **XXXXXXXXXX**
Bydlisko: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
Dátum narodenia: **XXXXXXXXXX**
Rodné číslo: **XXXXXXXXXX**
Štátna príslušnosť: **SR**

a

Meno a priezvisko: **Andrea Gulašová**
Rodné priezvisko: **XXXXXXXXXX**
Bydlisko : **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
Dátum narodenia: **XXXXXXXXXX**
Rodné číslo: **XXXXXXXXXX**
Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Sídlo: **Obec Dvorníky**
IČO: **Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky**
DIČO: **00312495**
Štatutárny orgán: **2021279425**
Maroš Nemeček, starosta obce

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorenie tejto **zámennej zmluvy** (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1.Zamieňajúci 1 sú výlučnými bezpodielovými vlastníckmi nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec zapísanej na liste vlastníctva č. 2659, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra **C KN**, pôvodná parcela číslo 1809/1, podľa Geometrického plánu číslo **G1 97/2024**, vypracovaného : Eduard Bednárík – GEODET na oddelenie novovzniknutého pozemku určeného na zámenu **p. č. 1809/33 o výmere 90 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** a úradne overený Ing. M. Minarechová, zo dňa 15.3.2024, ktorej vlastníkom je Peter Gulaša, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX a Andrea Gulašová, XXXXXXXXXXXXX,
XX, spoluvlastnícky

podiel 1/1

(nehnutel'nost' uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutel'nost' 1“.

2.Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, nachádzajúcej okres Hlohovec, zapísanej na liste vlastníctva č. 1800 , vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra **C KN** , pôvodná parcela parcelné číslo 249/1 , podľa Geometrického plánu číslo **G1 97/2024** vypracovaného : Eduard Bednárík – GEODET na oddelenie pozemku určeného na zámenu **parcelné číslo 249/3 o výmere 90 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**, úradne overený Ing. M. Minarechová č. G1 97/2024 zo dňa 15.3.2024, ktorej vlastníkom je Obec Dvorníky.

Spôsob prevodu-zámeny majetku: zámena majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 11, ods. 2 písm. d) zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty a účelnejšie využitie pozemkov pre potreby obce ako o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením **č. 41/3/2024** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch konaného **26.8.2024**.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že Zámenou pozemkov sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku t. j. uvedený pozemok obce sa nachádza pri rodinnom dome, ktorého vlastníci sú Zamieňajúci č. 1 .Zámenou zabezpečí prístupovú cestu pre stavebné objekty a pozemky . Zároveň osobitný zreteľ Zamieňajúceho č. 2 je využiteľnosť nadobudnutého pozemku pri jednoduchých pozemkových úpravách v obci sa zvýši jeho hodnota a využiteľnosť pre potreby obce.

(nehnuteľnosť uvedená v **Čl. I bod 2.** ďalej len „**nehnuteľnosť 2**“).

Článok II

Predmet zámennej zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.
- 2.2. **Spôsob prevodu majetku:** zámena majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 ZB. v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky č. 11, ods.2 písm. d) zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty a účelnejšie využitie pozemkov pre potreby obce.
- 2.3. **Zamieňajúci 1** touto zmluvou **odovzdávajú zamieňajúcemu 2** a **zamieňajúci 2** touto zmluvou **nadobúda od zamieňajúcich 1** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy v podiele 1/1.
- 2.4. **Zamieňajúci 2** touto zmluvou **odovzdáva zamieňajúcim 1** a **zamieňajúci 1** touto zmluvou **nadobúdajú od zamieňajúceho 2** do bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy, v podiele 1/1.
- 2.5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I. tejto zmluvy sa **zamieňajú bezodplatne**.

Článok III

Odobzdanie predmetu zámeny.

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny v nasledujúci deň odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
- 3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať zamieňajúci 1.**
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, a 6 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia všetci účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Dvorníkoch, dňa

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Peter Gulaša

.....
Maroš Nemeček, starosta obce

.....
Andrea Gulašová