

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI
pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Ľuboš Pecho

Sídlo: Holubyho 68, 920 03 Hlohovec

Rod. č.: 820311/7318

Bankové spojenie:

IBAN:

Telefón/fax: 0903 104156

E-mail: lubospecho@gmail.com

(ďalej len „Navrhovateľ“)

a

Obec Dvorníky

Sídlo: Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky

Štatutárny zástupca: Maroš Nemeček, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka, a. s.

IBAN: SK75 5600 0000 0011 2672 9010

BIC: KOMASK2X

IČO: 00312495

DIČ: 2021279425

Telefón/fax: 033/7442223, 0905251800

E-mail: starosta@dvorniky.sk, obec@dvorniky.sk

(ďalej len „Obec“)

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zmluva“).

Preambula

Navrhovateľ požaduje obstaráť zmeny a doplnky Územného plánu obce Dvorníky (ďalej len „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3“) z dôvodu realizovať investičný zámer vo forme komplexného riešenia výstavby IBV Dvorníky, lokalita Panónia, na pozemkoch parc. č. 348/4 k. ú. Dvorníky. Predmetné pozemky sú v súčasnosti funkčne určené ako plochy poľnohospodárskej pôdy (PP/--).

Pre navrhované funkčné využívanie a priestorové usporiadanie je potrebné zámer Navrhovateľa zosúladiť s ÚPN obce Dvorníky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia dokumentácia obcí obstarávajú obce, ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 18 ods. 4 stavebného zákona.

OZ v Dvorníkoch uznesením č. 13/1/2024 zo dňa 13. 03. 2024, schválilo obstaranie zmien a doplnkov ÚPN obce Dvorníky v požadovanom obsahu a rozsahu.

Obec Dvorníky zabezpečila spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie. Spracovateľom dokumentácie „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3“ sa stala spoločnosť ÚPn s. r. o., so sídlom: Pri Vápenickom potoku 9244/65, 841 06 Bratislava na základe Zmluvy o vyhotovení diela zo dňa xxx

Obstaraním „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3“ v zmysle § 2a stavebného zákona bola u obstarávateľa organizačne a odborne gestorsky poverená Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uvedených zámerov sa zmluvné strany rozhodli pre spoluprácu v zmysle ustanovení tejto zmluvy pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3“.

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Preambule tejto Zmluvy je záväzok Navrhovateľa poskytnúť Obci podporu, akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje potrebné na obstaranie „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3“ a záväzok Obce obstarat „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3“ v súlade s potrebami Navrhovateľa, so zreteľom na urbanistické požiadavky územného plánu.

Článok II.

Práva a povinnosti Navrhovateľa

Navrhovateľ :

2.1 Zabezpečí finančné zdroje potrebné na úhradu čiastočných nákladov, a to konkrétne za spracovanie zmeny č. 2 zahŕňajúcu požiadavky Navrhovateľa, nákladov spojených s obstaraním „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3“ - náklady na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vrátane nákladov na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. (celková suma 11.616,- eur/parciálna suma 5.808,- eur s DPH), náklady na odborne spôsobilú osobu v zmysle § 2a stavebného zákona (celková suma 3.360,- eur/parciálna suma 1.680,- eur). Náklady na doručovanie písomností budú na náklady Obce. Predpokladaná výška nákladov Navrhovateľa, je vo výške celkových nákladov: 7.488,- eur, s DPH slovom sedemtisíc štyristo osemdesiat osem eur (celkové náklady), ktoré je povinný uhradiť Navrhovateľ ako zábezpeku viazanosti na osobitný účel, ktorá bude použitá len na úhradu nákladov spojených s obstaraním „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3“, s lehotou splatnosti 21 dní od podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2.2 Uhradí Obci náklady za obstaranie „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3“ určené podľa tejto Zmluvy i v prípade neschválenia požadovanej zmeny. Obec má právo požadovať úhradu zábezpeky na uvedený účet Obce, po podpísaní tejto Zmluvy do výšky 100% vyčíslených predpokladaných

nákladov pre Navrhovateľa. Rozdiel bude vyfakturovaný do 30 dní po schválení (neschválení) „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3“ Obecným zastupiteľstvom v Dvorníkoch.

Článok III.

Práva a povinnosti Obce

Obec:

- 3.1 Zabezpečí obstaranie „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3“ v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.2 V prípade väd obstaraných „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3“ vykoná úkony potrebné na uplatnenie reklamácie a na ich odstránenie u osoby, ktorá ich vypracovala.
- 3.3 Má právo na úhradu všetkých nákladov podľa bodu 2.1., ktoré sú spojené s obstaraním i v prípade ak návrh „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3“ nebude odsúhlasený niektorým z dotknutých orgánov a „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3“ nebudú môcť byť schválené Obecným zastupiteľstvom v Dvorníkoch.

Článok IV.

Ostatné dohody

- 4.1 Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že riadne vykonané dielo na základe Zmluvy o vyhotovení diela, ktorej predmetom bude aj spracovanie zmien požadovaných Navrhovateľom sa jeho prevzatím Obcou Dvorníky stáva vlastníctvom Obce. „ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3“ vyhotovené spracovateľom ÚPn s.r.o., so sídlom: Pri Vápenickom potoku 9244/65, 841 06 Bratislava, nebudú odovzdané Navrhovateľovi, budú však verejne dostupné na webovom sídle Obce Dvorníky.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.2 Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 5.4 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.5 Účastníci dohody súhlasia so zverejnením celej Dohody po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle obce Dvorníky.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Príloha:

1. Výpis uznesení č. 13/1/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch konaného dňa 13. 03. 2024.

V Hlohovci, dňa 31. 10. 2024

V Dvorníkoch, dňa 31. 10. 2024

Navrhovateľ:

Obec Dvorníky:

.....
[Handwritten signature]

[Red circular stamp: OBEC DVORNÍKY]
[Redacted signature area]

.....
ček
e



OBEC DVORNÍKY, 920 56 Dvorníky

V Dvorníkoch, dňa 22. 03. 2024

Výpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch konaného dňa 13. 03. 2024

**Uznesenie č. 13/1/2024
k bodu „Žiadosť o zmenu územného plánu - Pecho.“**

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **súhlasí** so zmenou Územného plánu obce podľa žiadosti Ľuboša Pech, Holubyho 68, 920 03 Hlohovec, s tým, že náklady na zmenu Územného plánu hradí žiadateľ a súčasne sa **investor zaväzuje**, že sa bude podieľať na prípadných investíciách spojených s budovaním prečerpávacej stanice medzi obcou Dvorníky a časťou Panónia.

Za správnosť vyhotovenia:



UKR Starosta OBCE