

## Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona. č. 40/1964 Zb. Občianskeho  
zákonníka v platnom znení

---

medzi zmluvnými stranami:

### ***Predávajúci:***

Meno a priezvisko: **Miklošík Michal r. xxxxxxxx**  
Narodený: **xxxxxxxx**  
Rodné číslo: **xxxxxxxx**  
Trvale bytom: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**  
Štátna príslušnosť: **SR**

### **a manželka**

Meno a priezvisko: **Lubica Miklošíková r. xxxxxxxx**  
Narodená: **xxxxxxxx**  
Rodné číslo: **xxxxxxxx**  
Trvale bytom: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**  
Štátna príslušnosť: **SR**

Bankové spojenie: Unicredit Banka  
**IBAN: SKxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

### ***Kupujúci:***

#### **OBEC DVORNÍKY**

Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky

**Bankové spojenie:** Prima Banka a.s.

**Číslo účtu:** 1126729010 / 5600

**IČO:** 00312495

**DIČ:** 2021279425

Zastúpená starostom obce: Maroš Nemeček

kontaktné tel. číslo: 033/7442223, 0905251800

## **Článok I Predmet prevodu**

1.1. Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec, na liste vlastníctva č. 3310, pre katastrálne územie Dvorníky, Obec Dvorníky, okres Hlohovec, a to pozemku – parcely registra „C“ KN:

**- parc. č. 2614/11 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m<sup>2</sup>,  
spoluvlastníckom podiele 1/1**

1.2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúcich, vedeného na liste vlastníctva č. 3310, z registra C KN, parcelné číslo 2614/11 k. ú. Dvorníky, vo výmere 272 m<sup>2</sup>, druh pozemku :

zastavaná plocha a nádvorie . Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok v katastrálnom území Dvorníky, parcelné číslo 2614/11 vo výmere 272 m<sup>2</sup> ,
- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie do výlučného vlastníctva kupujúceho.

## Článok II

### Stav predmetu kúpy

2.1. Predávajúci týmto vyhlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia predmetu kúpy , na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, že sa toto vyhlásenie predávajúcich ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy a predávajúci sú povinný vrátiť bezodkladne kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

## Článok III.

### Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

3.1. Predmet prevodu nehnuteľnosti bol prerokovaný a uznesením Obecného zastupiteľstva č. 11/1/2024 zo dňa 13.03.2024 bol schválený prevod majetku . Kúpna cena bola stanovená na 10,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere kupovaného pozemku 272 m<sup>2</sup> činí sumu **2 720,- Eur ( slovom: Dvetisíc sedemstodvadsať eur).**

3.2. Obec kupuje pozemok do svojho vlastníctva za účelom využívania pozemku, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťi.

**Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúcich č. ú. SKxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a to v lehote najneskôr do 5 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.**

## Článok IV.

### Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s pozemkom nakladať plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúcich k pozemku akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovala lebo mohli obmedzovať jej právo nakladať s pozemkom podľa zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k pozemku.
3. Zmluvné strany sa dohodli , že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sú oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu podľa č. III ods. 1 a v dohodnutom termíne podľa čl. III ods . 2.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva ku uvedenej nehnuteľnosti na Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor podá kupujúci. **Zmluvné strany sa dohodli, že všetky**

**náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúcich na kupujúceho hradí kupujúci.**

6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Hlohovec, Katastrálny odbor.

**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke [www.dvorniky.sk](http://www.dvorniky.sk) v časti Zmluvy a v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho do katastra nehnuteľností dostanú predávajúci a kupujúci po jednom rovnopise a dva zostanú na Okresnom úrade Hlohovec, Katastrálnom odbore.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Dvorníkoch, dňa

-----  
Maroš Nemeček, starosta obce  
(kupujúci)

-----  
Michal Miklošík  
(predávajúci)

-----  
Ľubica Miklošíková  
(predávajúci)