

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DVORNÍKY

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Dvorníky, podklady podľa Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa www.katasterportal.sk.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy **mimo zastavaného územia obce a v zastavanom území obce**. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 6. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2., 5. A 6. skupiny kvality (BPEJ 0102005, 0147202, 0138302). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Dvorníky sú kódy **0002002, 0102002, 0102005, 0139202, 0144002, 0144005, 0144202**. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Posádka sú kódy **0002002, 0002022, 0002042, 0138202**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„Zmeny a doplnky č. 1“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 1“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1	Hlavné funkčné využitie v zmysle platného ÚPN
--	1-1	B: Bývanie
--	2-1	PP: Poľnohospodárska pôda
20	3-1	R-ch: Rekreačia – chaty (vo výhľadovej etape) – časť TK: Trvalé kultúry (v návrhovej etape)
18	4-1	B: Bývanie + R-ch: Rekreačia – chaty
--	5-1	PP: Poľnohospodárska pôda
--	6-1	PP: Poľnohospodárska pôda
8	--	T: Technické vybavenie

Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch č. 1“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 1	Popis ZaD č.1
--	1-1	OV: Občianska vybavenosť	Existujúce a rozvojové plochy zrealizované (existujúci objekt COOP Jednota – obchod)
--	2-1	T: Technické vybavenie	Existujúce a rozvojové plochy zrealizované (existujúca obecná ČOV)
20	3-1	R-ch: Rekreačia – chaty	Existujúce a rozvojové plochy zrealizované (existujúce a povolené rekreačné chaty)
--			

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 1	Popis ZaD č.1
			<i>Pozn: Časť rozvojovej plochy č. 3-1 bola riešená v ÚPN obce Dvorníky ako lokalita č. 20 vo výhľadovej etape</i>
18	4-1	R-zo: Rekreačia – záhradková osada	Rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie spojenou so zmenou funkčného využitia <i>Pozn: Rozvojová plocha č. 4-1 bola zaradená v ÚPN obce Dvorníky ako lokalita č. 18</i>
--	5-1	R-ch: Rekreačia – chaty	Nová rozvojová plocha
--	6-1	R-ch: Rekreačia – chaty	Existujúce a rozvojové plochy zrealizované (existujúci objekt rekreačnej chaty)

Zdôvodnenie návrhu

Obec Dvorníky pristúpila k spracovaniu „Zmien a doplnkov č. 1“ najmä z dôvodu, že obec má záujem vytvoriť novú rekreačnú plochu, zmeniť obytnú plochu s komplementom rekreačnej funkcie (bývanie + rekreačné chaty) na rekreačnú plochu (záhradková osada) a potvrdiť súčasný stav zrealizovaných plôch. Realizácia týchto zámerov je významná najmä z hľadiska miestneho rozvoja, nakoľko obec spracovaním ZaD reaguje na aktuálne požiadavky občanov na výstavbu.

Sumarizácia vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy

Nová požiadavka na nový záber poľnohospodárskej pôdy (v etape návrhu) 0,4157 ha
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Požiadavka na zmeny v udelenom súhlase na záber poľnohospodárskej pôdy (v etape návrhu) 1,8400 ha
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Vrátenie poľn. pôdy odsúhlasenej pre rozvojovú plochu č. 8 ČOV 0,6300 ha
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 1

Žiadateľ: Obec Dvorníky, Spracovateľ: DMProjekt s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Hlohovec

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromeliór. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
5-1	k. ú. Posádka	rekreácia - chaty	0,4157	0,4157	0138302/5.	0,4157	súkromník	--	návrh do roku 2035	orná pôda / –
Spolu		–	0,4157	0,4157	–	0,4157	–	–	–	–

Poznámka: Lokality č. 1-1, 2-1, 3-1, 6-1 nie sú zahrnuté do tabuľky z dôvodu, že sa jedná o existujúce a rozvojové plochy zrealizované, bez požiadavky na záber PP.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 1“ – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmien funkčného využitia odsúhlasených lokalít

Žiadateľ: Obec Dvorníky, Spracovateľ: DMProjekt s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Hlohovec

Lokalita č. / označ. podľa udelené- ho súhlasu	Katastrálne územie	Funkčné využitie / funkčné využitie podľa udeleného súhlasu	Výmera lokality v ha / výmera lokality podľa udeleného súhlasu	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy / výmera poľn. pôdy podľa udeleného súhlasu		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
4-1 / 18	k. ú. Posádka	rekreácia – záhradková osada (bývanie, rekreácia)	1,8400 / 1,84	1,8400	0138302/2.	1,8400	súkromník	--	návrh do roku 2035	orná pôda / pre lokalitu bol súhlas daný v procese prerokovania ÚPN obce (pre lokalitu č. 18)
Spolu	--	–	1,8400	1,8400	–	1,8400	–	–	–	–