

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD PSO474/13

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

1325/2014

Dražobník:**Platíť sa oplatíť s.r.o.**

Košická 56, 821 08 Bratislava

IČO: 45684618

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:**Tatra banka, a.s.**

Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava

IČO: 00686930

OR OS Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo 71/B

Dátum konania dražby:

10.05.2016

Čas otvorenia dražby:

12:15 hod.

Miesto konania dražby:

Zasadacia miestnosť na prízemí, Penzión Lux, Nitrianska 16/1, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj.

Opakovanie dražby:

2. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3589	Hlohovec	Hlohovec	DVORNÍKY	Dvorníky

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
97	Zastavané plochy a nádvoria	410

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
104	97	10 - rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:**Rodinný dom so s.č.104 na parc. KN č.97****Dispozičné riešenie poschodí:**

1.N.P-prízemie- Dispozične pozostáva z chodby, špajze, otvorenej terasy, kuchyne, izby do ulice obývacej izby a kúpelne.

Z prvkov dlhodobej životnosti možno spomenúť výmenu krovnej konštrukcie v dĺžke 7,65 m i s latovaním avšak s chýbajúcim oplechovaním ako i s krytinou strechy. V pokračujúcej časti do ulice zostala však pôvodná sedlová hambáľková konštrukcia s valbou do ulice a tu už je krovná konštrukcia opatrená s krytinou strechy a to s betónovou jednoduchou škridlou. Taktiež možno spomenúť vymurovanie nového komínové telesa, osadenie častí plástových okien, urobenie vodorovnej kanalizácie a prekladov nad dverami. Vzhľadom na už spomenutú realizáciu krovnej konštrukcie v tejto časti domu boli urobené i spevňujúce železobetónové vence. Ďalší stavebno technický popis je uvedený v popise prízemia.Začatie modernizácie s rekonštrukciou stavby spoluvlastník nehnuteľnosti nezdokumentoval. V základových konštrukciách konštrukciách resp. v nosných prvkoch stavby nie je je vidieť deštrukčne zmeny ktoré by mohli ohroziť životnosť predmetnej stavby.

1. Nadzemné podlažie

Základy betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie. Podmúrovka-nepodpivničená s priemernou výškou do 0,5 m s povrchovou úpravou z cementovým poterom v dvoch stranách a 2-och stranách chýbajú. Murivo z nepálených tehál, ako prevažujúce do 60 cm. Stropy sú drevené trámové s podhľadom rákos a omietky v časti a to v dĺžke 10, m a tak u danej položky vzhľadom k celku uvažujem s 57% nou dokončenosťou. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné hladké, avšak v časti rekonštruovanej chýbajú a tak u danej položky uvažujem s 50% nou dokončenosťou. Krovná konštrukcia je sedlová hambáľková s valbou do ulice a nad rekonštruovanou časťou je nízka sedlová konštrukcia. Krytinu strechy tvorí betónová jednouchá škridla a tak u danej položky uvažujem s 50% nou dokončenosťou. Klampiarske konštrukcie - nie sú -(budem však uvažovať s kompletnými klampiarskymi konštrukciami. Klampiarske konštrukcie ostatné - nie sú -(budem však uvažovať s parapetnými plechmi hliníkovými. Fasádne omietky uvažujem 3 x nad 2/3 iny - omietky brizolitové avšak ina jedna stena je v kompletnom stave a tak u danej položky uvažujem s 33% nou dokončenosťou, 1 x nad 2/3 iny omietky vápenné zdršňované v chrbrte od suseda. Obklady fasád - nie sú. Dvere nie sú -(budem však uvažovať s dverami plnými hladkými. Okná - sú osadené 2 ks plástové v izbe do ulice ako i 2 ks okien v kúpeľňovej časti a tak u danej položky uvažujem s 30% nou dokončenosťou vzhľadom k celku. Okenné žaluzie nie sú. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - je palubovka v izbe do ulice, v obývacej izbe betónová hrubá, budem však uvažovať s podlahami plávajúcimi a tak u danej položky uvažujem s 30% nou dokončenosťou. Dlažby a podlahy ostatných miestností - betónové hrubé-(budem vak uvažovať s podlahami keramickými z veľkoplošnej dlažby) a tak u danej položky uvažujem s 30% nou dokončenosťou. Vykurovanie je lokálne s plynovými kachľami gamat v počte 1 ks, boli však 2 ks a tak u danej položky uvažujem s 50% nou dokončenosťou. Elektroinštalácia neuvažujem-(bude však realizovaná i na 380 V i s novými rozvodmi). Rozvody vody - nie sú -(budem vak uvažovať s rozvodmi na teplú i studenú vodu s plástovým potrubím. Inštalácia zemného plynu je urobená. Kanalizácia je 4 x z PVC potrubia.WC nie je osadený -(budem však uvažovať s WC splachovacím bez umývadka. Vnútorne obklady - sú urobené iba v kuchyni pôvodné, chýbajú však u vane u sprchy, ako i v kúpeľni nad 1,35 m. Vnútorne vybavenie - nie je -(budem však uvažovať s umývadlom a so samostatnou sprchou ako i s vaňou plástovou). Vodovodné batérie nie sú -(budem však uvažovať s 2 ks pákové nerezové u vane a sprchy a 2 ks pákové nerezové do umývadla a drezu). Elektrický rozvádzač nie je osadený -(budem však uvažovať s elektrickým rozvádzačom s ističmi).

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Popis práv a záväzkov k

predmetu dražby viaznucich: Poznámka:

P 331/2013, Oznámenie Tatra banky, a.s., Bratislava, (IČO: 00 686 930) o začatí výkonu záložného práva V 1242/2009 predajom na dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách zo dňa 25.10.2013 na rodinný dom s.č. 104 na parc.č. 97 a pozemok parc.č. 97 - č.z. 276/13;

P 16/2014, Platiť sa oplatí s.r.o., Bratislava, (IČO: 45 684 618), Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO474/13 zo dňa 22.01.2014, (navrhovateľ: Tatra banka, akciová spoločnosť, Bratislava) na pozemok parc.č. 97 a rodinný dom s.č. 104 na parc.č. 97 - č.z. 21/14

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava (IČO: 00 686 930) podľa Zmluvy o záložnom práve vklad č. V 1242/2009 zo dňa 08.10.2009 na rodinný dom s.č. 104 na parc.č. 97 a pozemok parc.č. 97 - vz 310/09;

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
51/2016	Fuzák Anton Ing.	8.3.2016	10 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 7 000,00 EUR

Minimálne prihodenie: 200,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 2 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 47413 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 47413 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 18.04.2016 o 12:40 hod.

Obhliadka 2: 03.05.2016 o 12:40 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby : Dvorníky 104, 920 56 Dvorníky. Bližšie informácie a pokyny Krajček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajcek@platitsaoplati.sk.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.
Pribinova 10, 81109 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste

a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa _____.2016

za Navrhovateľa dražby:

Ing. Jozef Kotleba
vedúci oddelenia Late Collections
Tatra banka, a.s.

JUDr. Simona Koleková
špecialista vymáhania retailových pohľadávok
Tatra banka, a.s.

za Dražobníka:

Ing. Miroslav Martvoň
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.