Zmluva č. 171/2013

o nájme hrobového miesta

uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, uzavreli medzi sebou

Prenajímateľ: **Obec Dvorníky**
Sídlo: Obecný úrad č. 428, 920 56 Dvorníky
IČO: 00312495
Cintorín: Dvorníky .
v zastúpení starostom obce : Mgr. Ľuboš Gubáň
bankové spojenie: VÚB, a.s. Hlohovec, č. účtu: 4128212/0200

a

Nájomca: Meno a priezvisko: **Oľga Múdra**
Adresa trvalého pobytu: **Dvorníky**
Rodné číslo**:**

čl .I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je prevádzkovateľom verejného pohrebiska (cintorín) na území obce Dvorníky. Uzatvorením Zmluvy o nájme vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto určené v nájomnej zmluve. Právo užívať hrobové miesto oprávňuje nájomcu uložiť ľudské pozostatky alebo ľudské ostatky do hrobového miesta a nakladať s týmto hrobovým miestom v súlade s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta: B/ 297 (jedno hrob)

Prenajímateľ pohrebiska prenecháva za odplatu užívanie hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov.

čl. III.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta majú prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

čl. IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Výška nájomného za hrobové miesto špecifikované v čl. II. tejto zmluvy sa stanoví podľa VZN Obce Dvorníky o prevádzkovom poriadku verejného pohrebiska. Nájomné je splatné do 30 dní odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, alebo odo dňa uplynutia lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa alebo v hotovosti priamo do pokladne prenajímateľa.

Ak bol za užívanie hrobového miesta zaplatený poplatok podľa doterajších predpisov, zostáva tento poplatok zachovaný po dobu na ktorú bol zaplatený. Po uplynutí tejto doby je nájomca povinný zaplatiť nájomné za užívanie hrobového miesta v súlade s príslušnými všeobecne záväznými predpismi.

čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný každú stavebnú úpravu hrobového miesta (napr. obruba, pomník, hrobka) pred jej začatím nahlásiť prevádzkovateľovi pohrebiska a realizovať ich len so súhlasom, ako aj oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať hrobové miesto a k nemu bezprostredne prislúchajúce okolie v riadnom stave. Prevádzkový poriadok pohrebiska je nájomcovi k dispozícii na informačnej tabuli pohrebiska a na Obecnom úrade v Dvorníkoch alebo na internetovej stránke www.dvorniky.sk

čl. VI.

Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
b) sa pohrebisko zruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Veci neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Nájomca hrobového miesta podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas podľa § 4, ods. 1, písm. i), zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, na spracovanie svojich osobných údajov prevádzkovateľom pohrebiska, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z .z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov pre účely evidencie pohrebiska.

Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dvorníkoch, dňa 22. 11. 2013

…..... …..

Prenajímateľ nájomca

Obec Dvorníky