

# Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Zmluvné strany:

### Predávajúci: **OBEC DVORNÍKY**

Obecný úrad 920 56 Dvorníky

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 4128212/0200, IBAN: SK30 0200 0000 0000 0412 8212

IČO: 00312495

DIČO: 2021279425

Zastúpená starostom obce: Mgr. Ľuboš Gubáň

kontaktné tel. číslo: 033/7442223, 0905251800

a

### Kupujúci:

1. **Milan Urbanec**, rod. Urbanec, nar. [REDAKOVANÉ]

2. **Peter Urbanec**, rod. Urbanec, nar. [REDAKOVANÉ]

3. **Marta Masaryková**, rod. Urbancová, nar. [REDAKOVANÉ]

4. **Eva Bosá**, rod. Urbancová, nar. [REDAKOVANÉ]

## v nasledovnom znení:

### Článok 1

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vedeného na liste vlastníctva č. 1800. Pozemok parcelné číslo 535/1 vo výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha bol na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov rozdelený na parc. č. 535/17 o výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a parcelné číslo 535/18 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu na zameranie stavby a oddelenie pozemkov pod číslom 11/2014, vyhotovený: Peter Adámik, Vinohrady nad Váhom 234, IČO: 46 101 233, ktorý autorizačne overil Ing. Richard Škúci dňa 13. 07. 2014 a úradne overila Ing. Eva Gonová za Správu katastra Hlohovec dňa 22.07.2014 pod č. 294/2014. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú nasledovné nehnuteľnosti: pozemok v katastrálnom území Dvorníky parcelné číslo 535/17 vo výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a pozemok parcelné číslo 535/18 vo výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha do výlučného vlastníctva každému kupujúcemu v podiele 2/8.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predmet prevodu nehnuteľnosti bol prerokovaný v súlade s všeobecne záväzným nariadením obce Dvorníky č. 2/2015 a uznesením č. 3 v bode 1, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy je na základe VZN obce Dvorníky č.2/2015 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce, čl. 4 ods. 1 a ods. 2 vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup> (slovom tri eurá za m<sup>2</sup>). Kúpna cena nehnuteľnosti celkom je 285,00 € (slovom dvestoosemdesiatpäť eur).
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci vloží ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny na účet predávajúceho.

## **Článok 3**

### **Vyhlásenia zmluvných strán.**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

## **Článok 4**

### **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníckymi všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich, ako aj náklady spojené s vkladom kúpnej ceny v prospech predávajúceho v banke podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny mu bude predávajúcim podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

**Článok 5**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Dvorníkoch, dňa .....

.....  
Obec Dvorníky, zast. starostom  
Mgr. Ľuboš Gubáň  
(predávajúci)

Kupujúci: .....  
Milan Urbanec

.....  
Peter Urbanec

.....  
Marta Masaryková

.....  
Eva Bosá