

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Zákona číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zákona číslo 254/1998 Z. z. v platnom znení

číslo zmluvy:

DEFINÍCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

## Objednávateľ

Názov	:	Obec Dvorníky
Sídlo	:	Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky
zastúpený	:	Mgr. Ľuboš Gubaň, starosta obce
IČO	:	00 312 495
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s., pobočka Hlohovec
Číslo účtu IBAN	:	SK30 0200 0000 0000 0412 8212
Tel	:	033/744 22 23
E-mail	:	<a href="mailto:lubos.guban@dvorniky.sk">lubos.guban@dvorniky.sk</a>
Právna forma	:	obec - samospráva

(ďalej len „objednávateľ“)

a

## Zhotoviteľ (skupina dodávateľov):

Názov	:	Cesty, s.r.o.
Sídlo	:	Cabajská 28, 949 01 Nitra
zastúpený	:	Ing. Branislav Zaujec, konateľ
IČO	:	47 131 276
DIČ	:	2023774115
IČ DPH	:	SK 2023774115
Bankové spojenie	:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN	:	SK39 5600 0000 0009 6900 3002
Tel	:	+421 37 6510 289
E-mail	:	<a href="mailto:zaujec@gmail.com">zaujec@gmail.com</a>
Označenie registra	:	
Zhotoviteľ je platca DPH	:	
Zapísaný v OR OS Nitra, odd. Sro, vl.č. 34307/N	:	

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ poveruje zástupcu na rokovanie: vo veciach zmluvných: súvisiacich s realizáciou stavby a vo veciach technických:

Zhotoviteľ poveruje zástupcu na rokovanie: vo veciach zmluvných: súvisiacich s realizáciou stavby a vo veciach technických: výkonom hlavného stavbyvedúceho na stavbe:

Ing. Branislav Zaujec  
Štefan Zaujec  
Štefan Zaujec

Technický dozor objednávateľa:

## 1. PREAMBULA

- 1.1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
- 1.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o dielo v nasledovnom znení.
- 1.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet podľa článku 2. tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu s odborne spôsobilými zamestnancami.

## 2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 2.1. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy je:
  - 2.1.1. dokumentácia súťaže konanej objednávateľom podľa zák.č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní, v znení neskorších predpisov,
  - 2.1.2. projektová dokumentácia pre projekt „**MK Záhumenská ul., Dvorníky**“ spracovaná Ing. Borisom Arestoms výkresovou časťou a výkazom výmer – rozpočtom dokumentácie pre výber zhotoviteľa stavby,
  - 2.1.3. ponuka zhotoviteľa zo dňa 24.3.2016, súčasťou, ktorej je ocenený výkaz výmer, spracovaný zhotoviteľom na základe súťažných podkladov, a to aj v elektronickej podobe (príloha č. 1).
- 2.2. Predmetom plnenia zmluvy je uskutočnenie prác pri výstavbe diela „**Rekonštrukcia miestnej komunikácie Záhumenská**“.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektovaných parametrov, platných STN a záväzných noriem EÚ, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a podmienok uvedených v stavebnom povolení.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky zazmluvnené práce v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.
- 2.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 2.6. Zhotoviteľ zhotoví a dokončí dielo (v zmysle bodu 2.4 tejto zmluvy) riadne a včas, v termíne dohodnutom s objednávateľom, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa pravidiel uvedených v článku 4. tejto zmluvy.

## 3. ČAS, TERMÍNY A MIESTO PLNENIA A SPLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dokončiť dielo (v zmysle bodu 2.4 tejto zmluvy) v termínoch podľa časového harmonogramu prác uvedeného v prílohe č. 2., ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, pričom začatie realizácie diela nastáva protokolárnym odovzdaním a prevzatím staveniska a dokončenie diela protokolárnym odovzdaním a prevzatím najneskôr do 10 kalendárnych dní od dohodnutého termínu začiatku realizácie stavebných prác.

- 3.2. Hlavným staveniskom a miestom uskutočňovania prác je Obec Dvorníky.
- 3.3. Doby zhotovenia a odovzdania diela dohodnuté v bode 3.1 tejto zmluvy je možné predĺžiť len vtedy, ak zhotoviteľ je v omeškaní v dôsledku porušenia spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto porušenia, ako aj v dôsledku okolností súvisiacich s vyššou mocou.
- 3.4. Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a odovzdania oproti bodu 3.1 tejto zmluvy je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú očíslované, datované a podpísané obidvoma zmluvnými stranami a stanú sa tak súčasťou zmluvy.
- 3.5. Podrobný harmonogram postupu prác na stavbe spracovaný zhotoviteľom a vzájomne odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termíny podľa harmonogramu prác tak, aby jednotlivé práce boli dokončené riadne a včas. V zmysle tohto harmonogramu budú prebiehať všetky skúšky, revízie, skúšobné prevádzky v zmysle STN, požiadaviek TI SR a IP SR a iné nevyhnutné úkony pre funkčnosť stavby, potrebné k prevzatíu diela. Harmonogram realizácie prác a jeho aktualizácie musia byť odsúhlasené Objednávateľom a predložené Zhotoviteľom minimálne 10 kalendárnych dní pred termínom realizácie danej činnosti popísanej v harmonograme prác.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný zaistiť nepretržitý chod prác na stavbe v súlade s postupom prác pri dodržaní všetkých príslušných predpisov týkajúcich sa jednak bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj Zákonníka práce a iných všeobecne platných predpisov. Ak zhotoviteľ túto povinnosť nespĺní, považuje sa to za porušenie zmluvy podstatným spôsobom. Na stavenisku musí byť počas prác vykonávaných zhotoviteľom k dispozícii zodpovedný pracovník zhotoviteľa. Každé prerušenie prác v trvaní dlhšom ako 5 pracovných dní je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne oznámiť objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Pokiaľ objednávateľ neoznámí písomne svoje stanovisko do 5 pracovných dní od písomného doručenia príčin prerušenia, považujú obe zmluvné strany prerušenie prác za objektívne. Po pominutí prekážok prerušenia prác je zhotoviteľ povinný pokračovať v začatom diele bez akejkoľvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany objednávateľa. Neobjektívne prerušenie prác zo strany zhotoviteľa bude riešené objednávateľom, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že za takéto neobjektívne prerušenie prác z jeho strany môže objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu za každý deň prerušenia prác v súlade s bodom 10.2 tejto zmluvy.
- 3.7. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc). Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli zmluvných strán a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky zmluvnými stranami odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. O vzniku ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať. V tomto zmysle sa za dostatočne odôvodnené prípady považujú napríklad nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác a tiež príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa. Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov zmluvných strán a ďalej prekážky plnenia, ktoré boli zmluvné strany povinné prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny štátu, kde sa zhotovuje stavba, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.

#### 4. ZMLUVNÁ CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii

a súťažných podkladoch objednávateľa, premietnutých v ponuke zhotoviteľa zo dňa 24.3.2016 vrátane naceného výkazu výmer, so zaokrúhľovaním na dve desatinné miesta, ktorý tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy a bol súčasťou predloženej ponuky vo verejnom obstarávaní. Je to celková cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy vo výške:

Názov položky	Cena v EUR bez DPH	DPH (20%) v EUR	Cena s DPH v EUR
Rekonštrukcia miestnej komunikácie Záhumenská	115 869,17	23 173,83	139 043,00

- 4.2. DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov v deň vyhotovenia daňového dokladu – faktúry.
- 4.3. K zvýšeniu takto dohodnutej ceny môže dôjsť len na základe zmeny zákona upravujúceho výšku DPH.
- 4.4. Všetky zmeny predmetu diela, (kvalitatívne vo vyšších, príp. nižších cenových reláciách ako je uvedené v ponuke zhotoviteľa), zámenny použitých materiálov na zabudovanie, pri pinení tejto zmluvy o dielo, sa môžu uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa alebo na základe písomnej požiadavky objednávateľa. Tieto zmeny a zámenny materiálov a navyiac práce a menej práce nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Takéto zmeny predmetu diela musia byť vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný pred realizáciou týchto prác predložiť objednávateľovi technicko cenové riešenie navrhovaných zmien. Ocenenie zmien zhotoviteľ vykoná v intenciách ocenených výkazu výmer vo svojej ponuke, alebo pomocou kalkulácie vlastných nákladov a zisku, alebo použitím cenových predpisov Ministerstva financií SR. K takémuto technicko cenovému riešeniu je objednávateľ povinný sa vyjadriť najneskôr do 4 pracovných dní od ich predloženia. Ak zhotoviteľ nedodrží toto ustanovenie a dôjde k svojoľnej zámene materiálov alebo k vykonaniu navyiac prác zo strany zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade nevznikne zhotoviteľovi nárok na zaplatenie ceny prác, čo bude mať za následok neuhradenie vykonaných prác objednávateľom.
- 4.5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady potrebné k úplnej realizácii diela podľa čl. 2-3 tejto zmluvy, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavby, náklady na energie, vrátane všetkých médií potrebných ku komplexným skúškam a náklady, ktoré vzniknú mimo bežný pracovný čas, cez víkendy a v noci. Ďalej sú v cene diela zahrnuté náklady na vyhotovenie potrebnej výrobnjej dokumentácie a dokumentácie nevyhnutných detailov, pokiaľ budú potrebné. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu diela nie je možné navýšiť ani v tom prípade, ak zhotoviteľ vykoná chybu pri oceňovaní stavby (napr. chybu v sčítaní, nezaradenie položky projektu do ceny, neúplné ocenenie požadovaných stavebných prác, nedostatočné ocenenie nákladov), v prípade nepochopenia súťažných podmienok a súťažných podkladov, ako i v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela, ako i v prípade vlastných chýb.
- 4.6. Cenu za zhotovenie objednávateľ uhradí na základe vystavených faktúr a záverečnej faktúry zhotoviteľom v deň prevzatia diela. Faktúru zhotoviteľ vystaví vždy na základe obojstranne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok – zisťovacieho protokolu v zmysle výkazu výmer tvoriaceho prílohu číslo 1 tejto zmluvy. Objednávateľom poverená zodpovedná osoba vykoná kontrolu a odsúhlasenie zisťovacích protokolov predložených zhotoviteľom do 20 pracovných dní a potvrdené zisťovacie protokoly, podpísané zodpovednými osobami oboch zmluvných strán, budú slúžiť ako podklad pre vystavenie faktúry. V prípade zistenia rozporu medzi súpisom vykonaných prác a dodávok a skutočne vykonanými prácami a dodávkami je zhotoviteľ povinný prepracovať súpis prác a dodávok a dať ho do súladu so skutočnosťou a takto upravený zisťovací protokol bude podkladom pre vystavenie faktúry.

- 4.7. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne. Súčasťou faktúry je potvrdený zisťovací protokol podpísaný obidvomi zmluvnými stranami vo forme položkovitého rozpočtu – zisťovacieho protokolu s dodržaním poradia položiek podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov podľa ponuky zhotoviteľa, prípadne doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu prác.
- 4.8. Faktúra bude obsahovať minimálne údaje uvedené v § 71 odst. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení, ako aj údaje podľa platných daňových predpisov v čase jej vystavovania. V tomto zmysle musia faktúry obsahovať náležitosti faktúry ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry musia ďalej obsahovať označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 4.9. Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 4.10. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi štyri originály faktúry s povinnými prílohami a zároveň predloží faktúru aj v elektronickej podobe.
- 4.11. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zadržať 10 % z celkovej fakturovanej ceny diela ako kolaudačnú ratu, do doby odstránenia väd a nedorobkov diela uvedených v zápise o prevzatí diela podľa bodu 7.4. tejto zmluvy.
- 4.12. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zadržať 10 % z celkovej fakturovanej ceny diela počas záručnej doby podľa bodu 9.1. tejto zmluvy od odovzdania a prevzatia diela ako zábezpeku na odstránenie prípadných skrytých väd. Objednávateľ môže prijať pri odovzdaní a prevzatí diela ako náhradu za zadržanú čiastku bankovú záruku zhotoviteľa v identickej výške a termíne platnosti, t.j. 10 % z celkovej fakturovanej ceny. Zadržanú čiastku z fakturovanej celkovej ceny diela (alebo bankovú záruku) objednávateľ uvoľní najneskôr do 10 dní od uplynutia záručnej doby podľa bodu 9.1. tejto zmluvy, pokiaľ táto čiastka nebude spotrebovaná na odstraňovanie prípadných skrytých väd.
- 4.13. Splatnosť faktúr je na základe dohody oboch zmluvných strán stanovená do 30 dní od dátumu doručenia faktúry spolu s odsúhlasenými prílohami objednávateľovi.

## 5. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela prerokovať a odsúhlasiť harmonogram postupu prác.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverení svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od projektu.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie k termínu uvedenému v článku 3.
- 5.5. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky v tom čase dostupné dokumenty a doklady (ako napr.

povolenie k stavbe, vyjadrenia orgánov štátnej správy a štátneho odborného dozoru, samosprávy a pod.).

- 5.6. Zhotoviteľ zabezpečí zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko a pripojky elektro a iných médií na stavenisko, pričom náklady budú znášané zhotoviteľom a sú súčasťou ceny diela, ak to charakter diela vyžaduje.
- 5.7. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenie bodu 5.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri prácach, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a protipožiarnu ochranu na stavbe, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
- 5.9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie.
- 5.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hodín vopred nahlásením poverenému zástupcovi objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Ak sa zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané dodatočné odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi atesty a certifikáty akosti materiálov a výrobkov podľa zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody, v znení neskorších predpisov.
- 5.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľovi predloží ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska predpokladaný zoznam všetkých svojich subdodávateľov. V prípade jeho zmeny alebo doplnenia je povinný túto zmenu nahlásiť 5 dní pred nástupom takéhoto subjektu na práce na stavbe. Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky príslušné normy, technické a technologické postupy, technické špecifikácie ako i harmonogram postupu prác budú k dispozícii na stavbe.
- 5.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých skúškach vrátane skúšobnej prevádzky. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu a realizáciu skúšok vrátane skúšobnej prevádzky bez jeho účasti. Zhotoviteľ realizuje skúšky vrátane skúšobnej prevádzky na vlastné náklady i v prípade ich opakovania, ak predošlé boli neúspešné z dôvodov na strane zhotoviteľa.

## 6. OSTATNÉ PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení prípadných kolízií.
- 6.2. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že minimálne v 30 dňovom intervale sa uskutoční vyhodnocovanie postupu pri realizácii stavby podľa zmluvy o dielo a jej príloh, za účasti štatutárov objednávateľa a zhotoviteľa, výsledky ktorého budú pre zhotoviteľa záväzné a budú sa v prípade nesplnenia považovať za podstatné porušenie zmluvy o dielo s právom objednávateľa odstúpiť od zmluvy s príslušnými dôsledkami. Organizovanie pracovných stretnutí zabezpečí objednávateľ.
- 6.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa pokynmi objednávateľa zápismi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 6.4 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách so stavbyvedúcimi zhotoviteľa, ktoré bude podľa potreby organizovať a viesť objednávateľ minimálne 1 x týždenne.
- 6.5. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má všetky potrebné oprávnenia na vykonanie diela podľa tejto zmluvy. Všetky tieto doklady sú prílohou tejto zmluvy.
- 6.6. Podstatným porušením tejto zmluvy je predovšetkým:
- 6.6.1. nedodržanie termínov dokončenia jednotlivých prác v zmysle Harmonogramu postupu prác – príloha č. 2 o viac ako 15 dní,
  - 6.6.2. zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne parametre podľa príslušných STN
- 6.7. V prípade podstatného porušenia zmluvy má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, tento oznámi svoje stanovisko zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu druhej strane. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa rozpočtu za práce vykonané do okamihu doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi.
- 6.8. Ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ nie je povinný uhradiť mu náklady, ktoré vznikli s prípravou a vykonaním diela
- 6.9. V prípade hroziaceho alebo začatého konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch alebo o iných dôležitých organizačných zmenách ako napr. zlúčenie, splynutie, dobrovoľný zánik, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ zároveň čestne prehlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť ani o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 6.10. Všetky ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa povinností zhotoviteľa sa považujú za podstatné.
- 6.11. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbaňuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
- 6.12. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle čl. 1 ods. 2 zákona č. 502/2001 Z.z., v znení neskorších predpisov. Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly (audit) overovania súvisiaceho s dodávkami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, spínomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 6.13. Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz-výmer.
- 6.14. Stavebný denník.
- 6.14.1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník; do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
  - 6.14.2. Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa prevzatia staveniska.
  - 6.14.3. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
  - 6.14.4. Stavebný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku.

- 6.14.5. Stavebný denník sa vedie za celé dielo tak, že práce pre každý stavebný objekt budú označené číslom objektu, ak nebude dohodnuté inak.
- 6.14.6. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodné pre plnenie tejto zmluvy:
  - 6.14.6.1. denný záznam – dátum, údaje o počasi (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky), údaje o pracovnejdobe, údaje o pracovníkoch a ich počtoch, údaje o mechanizmoch, časový postup prác, výkaz výmer stavebných prác a dodávok podľa stavebných objektov,
  - 6.14.6.2. údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo od iných povolení, vydaných pre výstavbu,
  - 6.14.6.3. zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa pre účely čiastkovej fakturácie,
  - 6.14.6.4. prípadné prerušenie stavebných prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane. V takomto prípade zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovanosti diela,
  - 6.14.6.5. zápisy oprávnenej osoby objednávateľa,
  - 6.14.6.6. záznamy technického dozoru,
  - 6.14.6.7. záznamy koordinátora bezpečnosti, dodávateľ má v prípade povinnosti zabezpečenia koordinátora bezpečnosti na stavbe povinnosť zabezpečiť koordinátora bezpečnosti na vlastné náklady,
  - 6.14.6.8. záznamy o vykonaných skúškach
- 6.14.7. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov a z denných záznamov.
- 6.14.8. Úvodné listy stavebného denníka budú obsahovať:
  - 6.14.8.1. základný list, v ktorom je uvedený názov stavby, názov a sídlo objednávateľa, zhotoviteľa, spracovateľa projektu,,
  - 6.14.8.2. zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov.
- 6.14.9. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami s pevným originálnym listom a s dvomi oddeliteľnými kópiami.
- 6.14.10. Ak bude potrebné použiť pre jednotlivé stavebné objekty alebo prevádzkové súbory viac kníh stavebného denníka, očísľujú sa tieto knihy poradovým číslom.
- 6.14.11. Pevné originálne listy v knihe stavebného denníka archivuje stavbyvedúci ako doklad, ktorý je potrebný pre odovzdanie a prevzatie diela.
- 6.14.12. Prvú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka obdrží a archivuje technický dozor.
- 6.14.13. Druhú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka archivuje stavbyvedúci
- 6.14.14. Ak je potrebné odovzdať kópiu príslušného listu stavebného denníka aj autorskému dozoru, odbornému autorskému dohľadu alebo zhotoviteľovi realizačných projektov, zabezpečí stavbyvedúci reprodukčné kópie týchto listov stavebného denníka, ktoré im odovzdá najneskôr na druhý deň po vykonaní zápisu, ktorý súvisí s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- 6.14.15. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Prípadné opravy v zápise potvrdzujú a podpisujú stavbyvedúci a technický dozor.
- 6.14.16. Stavbyvedúci predloží stavebnému dozoru denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.
- 6.14.17. Technický dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.).
- 6.14.18. Ak technický dozor nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 6.14.19. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý do stavebného denníka vykonal technický dozor, autorský dozor, odborný autorský dohľad alebo spracovateľ realizačných projektov, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.
- 6.14.20. Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba technický dozor objednávateľa a poverení pracovníci objednávateľa
- 6.14.21. Ak technický dozor objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má technický dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác
- 6.14.22. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný



- 6.14.23 Stavebný denník pre časti stavby, ktoré zhotovujú pre zhotoviteľa stavby jeho subdodávateľa vedie oprávnený zástupca príslušného subdodávateľa
- 6.14.24 Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.15 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže požadovať od zhotoviteľa zloženie výkonnej zábezpeky. Zhotoviteľ je povinný do piatich pracovných dní od doručenia žiadosti objednávateľa, uhradiť na účet objednávateľa výkonnú zábezpeku pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len "Výkonná zábezpeka") v sume 40.000,00 EUR. Objávateľ je oprávnený použiť Výkonnú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto zmluvy, resp. na odstránenie vzniknutých väd diela. V prípade použitia výkonnej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonnú zábezpeku do plnej výšky, t.j. do výšky 40.000,00 EUR, a to najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. V prípade, ak zhotoviteľ nedoplní na účet objednávateľa Výkonnú zábezpeku v lehote alebo ju nedoplní v stanovenej výške, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,00EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 20 % z Výkonnej zábezpeky. V prípade, ak zhotoviteľ neuhradí na účet objednávateľa Výkonnú zábezpeku alebo ju nedoplní, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia zhotoviteľovi. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na nárok objednávateľa na zmluvnú pokutu. Objávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet zhotoviteľa Výkonnú zábezpeku najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpisu preberacieho protokolu podľa bodu článku 7. tejto zmluvy po ukončení celého diela. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi neprináležia úroky z Výkonnej zábezpeky.
- 6.16. Zhotoviteľ je oprávnený svoju povinnosť uhradiť na bankový účet objednávateľa výkonnú zábezpeku podľa bodu 6.15 Zmluvy splniť aj poskytnutím bankovej záruky. Táto banková záruka musí byť poskytnutá v rovnakej výške, na rovnaké obdobie a za rovnakých podmienok ako výkonná zábezpeka, inak nebude objednávateľom akceptovaná. Banková záruka teda bude zabezpečovať nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi v prípade, ak tento nebude plniť záväzky z tejto Zmluvy riadne a včas, a to najmä na prípadnú náhradu zmluvných pokút, vzniknutej škody, úrokov z omeškania a iných sankcií. Záručná listina banky, na základe ktorej vzniká banková záruka podľa tohto bodu Zmluvy, nemôže udeľovať banke právo uplatniť námietky, ktoré by boli oprávnené voči objednávateľovi uplatniť zhotoviteľ.
- 6.17. Ak dôjde k plneniu zo strany banky voči objednávateľovi na základe bankovej záruky v zmysle bod 6.16 Zmluvy, zhotoviteľ je povinný postupovať buď podľa bodu 6.15 Zmluvy tak, ako keby došlo k použitiu výkonnej zábezpeky, alebo predložiť do 14 dní, od kedy ho o plnení z bankovej záruky objednávateľ písomne informoval, novú bankovú záruku. Táto nová banková záruka musí byť poskytnutá v rovnakej výške, na rovnaké obdobie a za rovnakých podmienok ako výkonná zábezpeka, inak nebude objednávateľom akceptovaná. Nová banková záruka môže byť poskytnutá v nižšej výške ako výkonná zábezpeka len vtedy, ak jej súčet s predchádzajúcou a stále platnou bankovou zárukou (bankovými zárukami), ktorá ešte nebola plnená zo strany banky v jej celom rozsahu, sa rovná výške výkonnej zábezpeky podľa bodu 6.15 Zmluvy. Ak zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi novú bankovú záruku v zmysle tohto bodu Zmluvy, objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy, pričom zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že zostávajúci objem platnej bankovej záruky si je v takomto prípade objednávateľ oprávnený nárokovať.

## 7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, revízií a pod. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 30 pracovných dní vopred, kedy bude dielo tak, ako sú uvedené v článku 2 tejto zmluvy pripravené na prevzatie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na preberacom konaní účasť tých svojich subdodávateľov jednotlivých objektov, častí, celkov, strojov a zariadení, ktorých účasť je nevyhnutná pre riadne prevzatie diela. Prizvaní dodávateľa a poddodávateľa sú povinní na preberacom konaní sa zúčastniť.

- 7.3. Objednávateľ bude preberať dielo podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov tak, ako sú uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu. Dielo ako celok sa považuje za splnené až odovzdaním poslednej jeho časti uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy a odstránením poslednej vady a nedorobku.
- 7.4. Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR, EU a tejto zmluvy, objednávateľ dielo neprevezme. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo prevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), dielo sa bude považovať za splnené až po odstránení väd a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 7.5. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví nasledovné doklady:
- 7.5.1. 2x kompletné paré projektu so zakreslením prípadných zmien realizovaných prác.
- 7.5.2. 2x sadu dokumentov potrebných k odovzdaniu stavby, delené po jednotlivých stavebných objektoch a prevádzkových súboroch, pripravené v zmysle platných STN, zákonov a vyhlášok, požiadaviek technickej inšpekcie a inšpektorátu práce, ktoré bude obsahovať najmä (v prípade relevantnosti):
- 7.5.2.1. certifikáty, zápisnice, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov a vykonaných skúškach podľa kontrolného a skúšobného plánu a požiadaviek objednávateľa,
- 7.5.2.2. doklady o prijatí a likvidácii odpadov súvisiacich s realizáciou stavby
- 7.5.2.3. stavebný denník/ stavebné denníky subdodávateľov
- 7.6. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 20 kalendárnych dní po spísaní zápisnice o prevzatí diela a na základe výzvy objednávateľa, ak nebude dohodnuté niečo iné.

## 8. VLASTNÍCKE PRÁVO K PREDMETU DIELA

- 8.1. Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ.
- 8.2. Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby, kým ho zhotoviteľ riadne nespĺní a nedokončí a kým ho objednávateľ od zhotoviteľa neprevezme. Prevzatím zhotovenej veci objednávateľom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
- 8.3. Prevzatím vecí poskytnutých objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotoviteľa až do doby prevzatia diela.
- 8.4. Za porušenie práv tretej osoby k veciam obstarávaným zhotoviteľom na vykonanie diela, ktoré vyplýva z priemyselného alebo duševného vlastníctva, v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

## 9. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A VADY, ZÁRUČNÁ DOBA

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k účelu určenému v zmluve. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov. Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Zoznam takto zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní stavby na samostatnom súpise. Záručná doba začína plynúť dňom úspešného prevzatia diela objednávateľom, ako celku.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má

objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne na adresu zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, pričom stačí doručenie faxom alebo mailom, a to bezodkladne – najneskôršie v lehote 5 dní od zistenia vady – dôvodu reklamácie, pričom v reklamácií vadu popíše. Zhotoviteľ je povinný na opravu reklamovanej vady ihneď nastúpiť, najeskôr však do 24 hodín od uplatnenia reklamácie objednávatelom, ak sa jedná o vadu na technológii alebo veci brániacej prevádzke a do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávatelom na vady ostatné, pokiaľ si strany samostatne v tejto veci nedohodnú iný termín a vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou. Objednávateľ následne po odstránení vady písomne potvrdí zhotoviteľovi vykonanie opravy reklamovanej vady. Ak zhotoviteľ do 3 dní, resp. do 24 hodín na odstránenie vady diela nenastúpi, resp. bezdôvodne preruší odstraňovanie vady, resp. objednávateľ nesúhlasí s navrhovaným termínom odstránenia vady je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie tejto vady sám, alebo tret'ou osobou za ceny obvyklé v čase odstraňovania vady, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady za odstránenie vady, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatelovi do 10 dní odo dňa doručenia faktúry. Tým nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škody alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi.

- 9.3. Náhradu objednávatelovi vzniknutých nákladov na odstránenie vady môže objednávateľ vykonať predovšetkým:
- 9.3.1. započítaním proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela, pokiaľ ešte nebola uhradená objednávatelom v plnom rozsahu,
  - 9.3.2. započítaním proti zádržnému, pokiaľ toto ešte nebolo uhradené objednávatelom,
  - 9.3.3. vystavením faktúry za vynaložené náklady zhotoviteľovi, pričom faktúra je splatná do 10 dní odo dňa jej doručenia,
  - 9.3.4. požadovaním plnenia z bankovej, alebo výkonovej záruky.
- 9.4. Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas, v ktorom zariadenie nebolo schopné prevádzky. V jednotlivých prípadoch sa môžu strany dohodnúť na osobitných podmienkach plynutia záručnej lehoty.
- 9.5. Zhotoviteľ predloží objednávatelovi najneskôršie v deň odovzdania a prevzatia diela samostatný písomný zoznam subdodávateľov zdravotníckej techniky a ostatných technológií použitých pri zhotovovaní diela u ktorých je objednávateľ po operatívnej dohode so zhotoviteľom oprávnený uplatňovať prípadné reklamácie a záručné opravy.

## 10. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA

- 10.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo splnením celého diela alebo jeho časti, ktorá je predmetom samostatného odovzdania a prevzatia po termíne uvedenom v bode 3.1 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 5 % z ceny z takto nedokončenej časti za každý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia v zmysle tejto zmluvy.
- 10.2. Za každý deň prerušenia prác zo strany zhotoviteľa podľa bodu 3.7 tejto zmluvy o dielo, môže objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu až do výšky 3000 EUR za každý deň.
- 10.3. Pri prejavení sa skrytej vady diela, resp. jeho časti v záručnej dobe, ak zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v stanovenej lehote, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 3000 EUR za každú vadu a za každý deň až do dňa odstránenia vady.
- 10.4. Ak zhotoviteľ neuvolní stavenisko do 20 pracovných dní po výzve objednávatel'a, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 3000 EUR za každý deň omeškania.
- 10.5. Ak objednávateľ nezaplatí riadne vystavené a prevzaté faktúry od zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie 0,02 % úroku z omeškania za každý deň omeškania, a to podľa lehoty splatnosti príslušnej faktúry.
- 10.6. Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy objednávatel'a a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet

objednávateľa. Zmluvnú pokutu má objednávateľ právo započítať proti akejkoľvek časti ceny diela, resp. nasledujúcej platbe alebo zádržnému.

- 10.7. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 10.8. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických garantovaných parametrov podľa projektovej dokumentácie a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhotovovaní diela.
- 10.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nebude postupovať ani inak obchodovať s nárokmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov pod sankciou zaplatenia zmluvnej pokuty až do výšky hodnoty takto preveденého práva alebo záväzku.
- 10.10. Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu alebo jej zaplatením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 10.11. Ak sa pri dňoch neuvádza, či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.

## 11. UKONČENIE ZMLUVY O DIELO, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne ukončenie zmluvy o dielo sa považuje splnenie všetkých záväzkov zmluvných strán a súčasne uplynutie doby, na ktorú bola zmluva o dielo uzatvorená.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že k ukončeniu tejto zmluvy môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch aj po vzájomnej dohode zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy o dielo.
- 11.3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou, ak:
  - 11.3.1. Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude zahájené exekučné konanie,
  - 11.3.2. Vykonané práce budú fakturované v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo budú opakovane nárokovane fakturovaním,
  - 11.3.3. Zhotoviteľ použije iné materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebným dozom, objednávateľom, alebo zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s podmienkami zmluvy o dielo, ak zmeny v realizácii diela neboli odsúhlasené stavebným dozom, objednávateľom, ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu alebo strate diela alebo jeho častí, materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, prípadne ak neplatí dohodnuté poistné,
  - 11.3.4. Zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu,
  - 11.3.5. Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonávaním diela viac ako 10 pracovných dní bez odôvodnenia
  - 11.3.6. Bola vykonaná akákoľvek zmena predmetu zmluvy bez súhlasu objednávateľa.
  - 11.3.7. Nastalo preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie aktivít dohodnutých v tejto zmluve súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa,
  - 11.3.8. Boli poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. neposkytnuté informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa
- 11.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou ak:
  - 11.4.1. Objednávateľ vstúpi do likvidácie, na majetok objednávateľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude vyhlásené exekučné konanie,
  - 11.4.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie dohodnuté v tejto zmluve ani v dostatočne primeranej lehote a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmari zhotoviteľovi možnosť vykonania diela
  - 11.4.3. Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry po lehote splatnosti viac ako 30 dní,

- 11.4.4. Pri preukázanom porušení právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie aktivít dohodnutých v tejto zmluve súvisiacich s činnosťou objednávateľa,
- 11.4.5. Boli poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. neposkytnuté informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany objednávateľa.
- 11.5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť odstupujúcou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane oznámené písomne a doporučenou poštou
- 11.6. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút.

## 12. RIEŠENIE SPOROV

- 12.1. Zmluvné strany sa zavazujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
- 12.2. V prípade, že sa spor nevyrieši z mierom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie súd.
- 12.3. Ak vznikne spor rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 12.4. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

## 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych zástupcov zmluvných strán.
- 13.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po podpise Zmluvy o poskytnutí dotácie pre predmet zákazky medzi Objedávateľom a poskytovateľom dotácie a po jej zverejnení v zmysle platnej legislatívy. Objedávateľ je povinný o skutočnosti získania dotácie zhotoviteľa informovať písomne do 10 pracovných dní.
- 13.3. Okamihom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
- 13.4. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými osobami za obidve zmluvné strany. Dodatky nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 13.5. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia zmluvných strán bude prebiehať výlučne písomne (aj faxom a e-mailom), pričom kontaktné adresy oprávnených osôb sú uvedené v prílohe číslo 4 zmluvy.
- 13.6. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskeho spoločenstva, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zavazujú bezodkladne vzájomným rokováním nahradit' neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný pôvodný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 13.7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

13.8. Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, a na znak súhlasu ju podpisujú.

13.9. Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v 4 originálnych exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy

#### 14. PRÍLOHY

14.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy

- 14.1.1. Príloha č. 1 Ponuka zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer) zo dňa 24.3.2016 vrátane CD nosiča
- 14.1.2. Príloha č. 2 Harmonogram postupu prác
- 14.1.3. Príloha č. 3 Výpis z obchodného registra zhotoviteľa
- 14.1.4. Príloha č. 4 Kontaktné adresy

V Dvorníky

dňa 24.05.2016

V Nitre dňa 2.5.2016

objednávateľ:

zhotoviteľ:

CESTVA

obec Dvorníky

Mgr. Ľuboš Gubáň, starosta

Ing. Branislav Zaujec, konateľ

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	MK Záhumenská ul., Dvorníky	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Objednávateľ	obec Dvorníky	Miesto	
Projektant		IČO	IČ DPH
Zhotoviteľ	Cesty, s.r.o.	47131276	SK2023774115
Spracoval			
Rozpočet číslo		Dňa	15.03.2016

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 HSV	Dodávky 5 548,27	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0,00
2	Montáž 109 819,31	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3 PSV	Dodávky 0,00	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 501,59	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5 "M"	Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (r. 1-6)	115 869,17	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)	0,00
20 HZS	0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
Dátum a podpis		Pečiatka		23	Súčet 7, 12, 19-22 115 869,17
<b>Objednávateľ</b>				24	DPH 20,00 % z 115 869,17 23 173,83
Dátum a podpis		Pečiatka		25	<b>Cena s DPH (r. 23-24) 139 043,00</b>
<b>Zhotoviteľ</b>				<b>E Prípochy a odpočty</b>	
Dátum a podpis		Pečiatka		26	Dodávky zadávateľa 0,00
<b>CESTY s. r. o.</b>				27	Kízavá doložka 0,00
Cabajská 28, 949 12 Nitra				28	Zvýhodnenie +- 0,00
IČO: 47 131 276 IČ DPH: SK2023774115					
Pečiatka - 1 -					

# ROZPOČET

Stavba: MK Záhumenská ul., Dvorníky

Objekt:

Objednávateľ: obec Dvorníky

Zhotoviteľ: Cesty, s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 15.03.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 115 367,580**

**1 Zemné práce 15 490,360**

1	113107124	Odstránenie krytu v ploche do 200 m <sup>2</sup> z kameniva hrubého drveného, hr.300 do 400mm, -0,5600t	m <sup>2</sup>	105,370	4,000	421,480
2	113107243	Odstránenie krytu asfaltového v ploche nad 200 m <sup>2</sup> , hr nad 100 do 150 mm, -0,31600t	m <sup>2</sup>	2 132,250	1,500	3 198,380
3	122201103	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, nad 1000 do 10000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1 912,000	1,500	2 868,000
4	122201109	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Priplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m <sup>3</sup>	1 912,000	0,500	956,000
5	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve do 100 m <sup>3</sup> na vzdialenosť do 3000 m	m <sup>3</sup>	1 429,000	4,000	5 716,000
6	171101101	Uloženie sypaniny do násypu súdržnej horniny s mierou zhutnenia podľa Proctor-Standard na 95 %	m <sup>3</sup>	483,000	1,200	579,600
7	171201203	Uloženie sypaniny na skládky nad 1000 do 10000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1 429,000	0,500	714,500
8	181101101	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 bez zhutnenia	m <sup>2</sup>	1 799,000	0,200	359,800
9	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m <sup>2</sup>	1 691,500	0,400	676,600

**5 Komunikácie 74 811,180**

10	564261111	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením po zhutnení hr.200 mm	m <sup>2</sup>	1 691,500	5,300	8 964,950
11	564861111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestrením a zhutnením, hr po zhutnení 200 mm	m <sup>2</sup>	977,000	5,500	5 373,500
12	565171012	Podklad z kameniva obaleného asfaltom s rozprestrením a zhutnením tr.I., po zhutnení hr.110 mm	m <sup>2</sup>	3 088,500	12,000	37 062,000
13	569831111	Spevnenie krajnic alebo komunikácií pre peších štrkodrvinou, rozprestrenie,zhutnenie,hr.100 mm	m <sup>2</sup>	595,500	1,650	982,580
14	573211111	Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z asfaltu cestného v množstve od 0, 50 do 0,70 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3 088,500	0,400	1 235,400
15	577131311	Betón asfaltový po zhutnení III.tr.jemnozrný AC 8 (ABJ), strednozrný AC 11 (ABS) alebo hrubozrný AC 16 (ABH) hr.40mm	m <sup>2</sup>	3 088,500	6,500	20 075,250
16	581121111	Kryt cementobetónový cestných komunikácií skupiny III.a IV., hr.150 mm	m <sup>2</sup>	74,500	15,000	1 117,500

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 19 466,450**

17	914001111	Osadenie a montáž cestnej zvislej dopravnej značky na stĺpik, stĺp,konzolu alebo objekt	ks	5,000	45,000	225,000
18	4044540000	P1 „Daj prednosť v jazde“ pozinkovaná, základný rozmer 900 mm, fólia RA2*(R3A, R3B)	ks	1,000	71,640	71,640
19	4044560300	Značka dopravná informačná reflexná AI P8 (D1a)	ks	2,000	71,770	143,540
20	4044575200	Tabuľky dopravné dodatkové P12 (E 2a)	ks	2,000	41,360	82,720
21	917862111	Osadenie chodník obrub. betón. stojateho s bočnou oporou z betónu prostého tr. C 10/12, 5 do lôžka	m	1 112,000	9,500	10 564,000



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
22	5921745000	Obrubník betónový A 1-15 100x15x26	ks	1 123,120	4,500	5 054,040
23	919411111	Čelo priepustu z betónu prostého z rúr DN 300 až DN 500 mm	ks	2,000	284,420	568,840
24	919512111	Zhotovenie priepustu z rúr betónových DN 400 mm	m	8,500	35,060	298,010
25	5922110800	Rúra železobetónová pre dažďové odpadné vody TZP 3-40 Ms 40xdl. 100xhr.steny 4,5cm	ks	9,090	23,660	215,070
26	919741111	Ošetrovanie cementobetónovej plochy vodou	m2	74,500	1,000	74,500
27	979082213	Vodorovná doprava sutiny so zložením a hrubým urovnaním na vzdialenosť do 1 km	t	732,798	1,600	1 172,480
28	979082219	Priplatok k cene za každý ďalší aj začatý 1 km nad 1 km	t	2 931,193	0,340	996,610

**99 Presun hmôt HSV 5 599,590**

29	998225111	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	2 718,248	2,060	5 599,590
----	-----------	--	---	-----------	-------	-----------

**PSV Práce a dodávky PSV 501,590**

**711 Izolácie proti vode a vlhkosti 501,590**

30	751110117	Prekládka stĺpa SLP vedenia	ks	1,000	501,590	501,590
----	-----------	-----------------------------	----	-------	---------	---------

**Celkom 115 869,170**

## Harmonogram stavebných prác

dni	Činnosť	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pracovná čata 1	Odstránenie asfaltového krytu	—	—								
	Odkop pláne		—	—	—	—	—	—			
	Hutnenie pláne		—	—	—	—	—	—			
	Zhotovenie krajnic										—
Pracovná čata 2	Zhotovenie priepustu	—	—								
	Kladenie obrubníkov		—	—	—	—	—				
	Návoz a hutnenie podkladných vrstiev ŠD				—	—	—	—			
	Osadenie dopravného značenia									—	
	Vypratanie staveniska										—
Asfaltér- ska čata	Penetračný postrek								—		
	Podkladový asfalt OK								—	—	
	Obrusná vrstva AC 11									—	—

V Nitre dňa 2.5.2016

100.47.131.276  
5

Ing. Branislav Zaujec, konateľ  
Cesty, s.r.o.

Kontaktné adresy

Objednávateľ

Názov : Obec Dvorníky  
Sídlo : Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky  
Zastúpený : Mgr. Ľuboš Gubáň, starosta obce

Osoba oprávnená rokovať vo veciach  
rokovanie: vo veciach zmluvných;  
súvisiacich s realizáciou stavby a vo veciach technických:

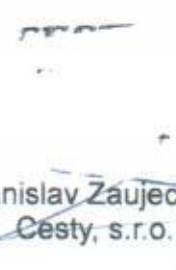
Zhotoviteľ

Názov : Cesty, s.r.o.  
Sídlo : Cabajská 28, 949 01 Nitra  
Zastúpený : Ing. Branislav Zaujec

Osoba oprávnená rokovať vo veciach  
zmluvných  
súvisiacich s realizáciou stavby a vo veciach technických:  
výkonom hlavného stavbyvedúceho na stavbe

Ing Branislav Zaujec, 0905 708096  
Štefan Zaujec, 0905 625 821  
Štefan Zaujec, 0905 625 821

V Nitre dňa 2.5.2016

  
Nitra  
74115  
Ing. Branislav Zaujec, konateľ,  
Cesty, s.r.o.