

Nájomná zmluva č. 31450/2013

Nájomca: Roľnícka a obchodná spoločnosť, a.s.

920 55 Boj nič k y 54

IČO: 00207578

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Trnava, oddiel: Sa, vložka č.83/T

konajúca prostredníctvom: Ing. Juraj Antalík -

predseda predstavenstva

(ďalej len "nájomca")

a

Prenajímateľ:

Názov:

Obec Dvorníky

IČO:

312495

Ulica, č.d.:

PSČ, Obec:

920 56 Dvorník

(ďalej len "prenajímateľ")

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu, ďalej len "nájomná zmluva".

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je nájom pozemkov podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve prenajímateľa za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti nájomcom.

Čl. II.

Identifikácia pozemkov

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemky poľnohospodárskeho pôdneho fondu nachádzajúce sa v katastrálnych územiach uvedených v Súpise užívaných pozemkov v prílohe nájomnej zmluvy.

Podľa predložených dokladov o vlastníctve nájomca preberá do nájmu pozemky, na ktorých sa podľa aktuálnej mapovej evidencie vykonáva poľnohospodárska činnosť primerane podľa druhu pozemku. Špecifikácia a výmera prenajatých pozemkov je uvedená v prílohe Súpis užívaných pozemkov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa po dohode nájomcu a prenajímateľa uzatvára na dobu 15 rokov s účinnosťou od 01.01.2013. Na pozemky na pestovanie alebo obnovu vinohradu sa nájomná zmluva uzatvára na dobu 30 rokov s účinnosťou od 01.01.2013.

Čl. IV.

Odplata za nájom

Nájomné je stanovené dohodou obidvoch zmluvných strán a je v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, s možnosťou valorizácie nájomného.

Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi vyplatiť za každý rok trvania nájmu poľnohospodárskej pôdy **39,83 € za hektár**.

Nájomné je splatné k 1. októbru nasledujúceho kalendárneho roka poštovou poukážkou na adresu uvedenú v nájomnej zmluve, prípadne prevodom na osobný účet prenajímateľa.

Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov pestovaných na prenajatých pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesnú o viac ako 20, má nájomca právo na pomernú úpravu nájomného počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí.

Ak ide o mimoriadne okolnosti, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil, alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca prenajatý pozemok používať na poľnohospodárske účely alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné. Ak z týchto dôvodov úžitky z prenajatého pozemku klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného. Náhrady a príspevky z verejných prostriedkov prijaté nájomcom v súvislosti s mimoriadnymi okolnosťami sa pripočítajú k úžitkom z prenajatého pozemku.

Čl. V.

Ostatné a záverečné dojednania

Nájomca preberá povinnosť platiť po dobu trvania nájmu za prenajaté pozemky daň z nehnuteľnosti.

V prípade, že prenajímateľ sa rozhodne pozemky prenajaté podľa tejto zmluvy predať, nájomca má predkupné právo.

Prenajatý pozemok je nájomca oprávnený dať do podnájmu. Účel a dobu trvania podnájmu oznámi nájomca prenajímateľovi.

Vlastník prenajatých pozemkov identifikovaných ako zastavaná plocha súhlasí s rekonštrukciou stavieb nachádzajúcich sa na jeho pozemkoch a s plánovanými opatreniami na reštrukturalizáciu vinohradov.

Nájomca pozemky prenajíma aj na vykonávanie práva poľovníctva. Prenajímateľ po dobu trvania nájomnej zmluvy splnomocňuje nájomcu zastupovaním v konaní pri tvorbe a uznávaní poľovného revíru, k podpisu zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva a nájomcovi postupuje výkon práva poľovníctva, ktoré na neho prechádza podpisom tejto zmluvy. Odplata za výkon práva poľovníctva je obsiahnutá vo výške nájomného.

Prenajímateľ má povinnosť bezodkladne oznámiť nájomcovi zmenu adresy a vlastníckeho práva k pozemkom.

Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, nájomná zmluva sa automaticky obnovuje za rovnakých podmienok.

Nájomnú zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

V ostatných záležitostiach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ svojim podpisom dáva súhlas k spracovaniu jeho osobných údajov v informačných systémoch nájomcu v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby predmetné údaje boli spracúvané nájomcom za účelom evidencie prenajatých pozemkov a súvisiacej agendy. Vyššie uvedený súhlas bol udelený na celý čas platnosti tejto nájomnej zmluvy. Udelený súhlas je možné kedykoľvek odvolať, následkom odvolania súhlasu so spracovaním osobných údajov však môže byť odstúpenie nájomcu od tejto nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z nich jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre nájomcu.

V Bojničkách dňa: 10.1.2013

Súpis užívaných pozemkov

Evid.číslo : 31450

Dátum narodenia 312495

Meno vlastníka: Obec Dvorníky

Adresa: 353, 920 56 Dvorníky

Kat.územie: 814024 Dvorníky

Parcela	Oper.	Miestny názov	Kultúra	LV	Výmera z LV/m2	Výmera pre NZ/m2	Vl.podiel	Vl.podiel(m2)	Nájomné	Typ výmery pre výpočet NI
621/1	C 12		zastavaná plo	1800	1697	819	1/1	819,00	3,2621	výmera užívaná
634	E 2		vodné plochy	2782	585	546	1/1	546,00	2,1747	výmera užívaná
3011	E 2		trvalý trávny í	2782	17 185	3464	1/1	3464,00	13,7971	výmera užívaná
3012	E2		trvalý trávny í	2782	20645	6321	1/1	6321,00	25,1765	výmera užívaná
3037	E2		trvalý trávny í	2782	7977	7977	1/1	7977,00	31,7724	výmera užívaná
737/1	E 2		orna poda	2782	82	72	1/1	72,00	0,2868	výmera užívaná
3169/1	E2		trvalý trávny í	2782	332	327	1/1	327,00	1,3024	výmera užíva ná
3169/2	E2		trvalý trávny í	2782	5 155	2555	1/1	2555,00	10,1766	výmera užíva ná
734/101	E2		oma poda	2782	601	523	1/1	523,00	2,0831	výmera užívaná
1818/305	E1		kateg. e)	2782	1 250	1 250	1/1	1 250,00	4,9788	výmera užíva ná
Za kat. územie :					55509	23 854		23854,00	95,0105	

Kat.územie : 848689 Posádka

Parcela	Oper.	Miestny názov	Kultúra	LV	Výmera z LV/m2	Výmera pre NZ/m2	Vl.podiel	Vl.podiel(m2)	Nájomné	Typ výmery pre výpočet NI
108/7	C 12		zastavaná plo	229	760	716	1/1	716,00	2,8518	výmera užívaná
114/21	E2		kateg. e)	229	640	584	1/1	584,00	2,3261	výmera užívaná
Za kat. územie :					1400	1300		1300,00	5,1779	
Za vlastníka:					56909	25154		25154,00	100,1884	
									Zaokrúhlene :	100,19

Dátum: 10.1.2013