

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch
konaného dňa 13. februára 2018

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania OZ

Otvorenie:

Dnešné rokovanie Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Mgr. Ľuboš Gubáň.

Na rokovaní OZ bolo prítomných 8 poslancov, čím sa stalo OZ uznášaniaschopným.

Prítomní poslanci OZ: Juraj Bučko, Mgr. Ľuboš Kobora, Ing. Jozef Kobora, Mária Zaťková, Peter Perďoch, Mgr. Mária Teško, Ing. Jozef Špano, Stanislav Miko (prezenčná listina – príloha č.1).

Ďalej boli prítomní: Mgr. Ľuboš Gubáň – starosta obce, Daniela Sklenárová – hlavný kontrolór, Martina Podkopčanová, Iveta Polievková a ďalší podľa prezenčnej listiny.

Schválenie programu rokovania:

Návrh programu dnešného rokovania OZ (príloha č.2):

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie a kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania OZ.
4. Informácia a prejednanie návrhu o pozemkových úpravách spoločnosťou UNICO Invest SK s. r. o., Bratislava.
5. Informácia o príprave investičných akcií a ich rozpracovanosti:
 - Chodník pri ceste III. tr. č. 1313
 - Verejný vodovod Dvorníky – časť Posádka
 - príprava projektu Zberný dvor a spracovanie bioodpadu.
6. Rôzne
7. Pripomienky a návrhy poslancov
8. Návrh uznesenia
9. Záver

Program dnešného rokovania OZ bol poslancami OZ schválený nasledovným hlasovaním:

Za - 7/z 9

Proti - 0

Zdržal sa - 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Určenie zapisovateľa:

Vyhotovením zápisnice z dnešného rokovania OZ bola poverená zamestnankyňa Obce Dvorníky – Martina Podkopčanová

Voľba komisií:

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OZ boli určení poslanci – Ing. Jozef Špano, p. Stanislav Miko

Za - 5/z 9

Proti - 0

Zdržal sa - 2 (Perďoch, Kobora)

3. Voľba návrhovej komisie a kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania OZ.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci – Ing. Jozef Kobora, p. Juraj Bučko, p. Peter Perďoch

Za - 4/z 9

Proti - 0

Zdržal sa - 3 (Kobora, Bučko, Perďoch)

Starosta obce prečítal výpis uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré je prílohou č. 3 tejto zápisnice. Poslanci uvedené zobrali na vedomie.

Za - 7/z 9

Proti - 0

Zdržal sa - 0

Uznesenie č. 1 k organizačnému zabezpečeniu priebehu OZ

OZ v Dvorníkoch:

1. **konštatuje**, že OZ je uznášaniaschopné.
2. **schvaľuje** program rokovania.
3. **poveruje** M. Podkopčanovú vyhotovením zápisnice.
4. **určuje** overovateľov zápisnice – Ing. J. Špano, p. S. Miko.
5. **schvaľuje** návrhovú komisiu – Ing. J. Kobora, p. J. Bučko, p. P. Perďoch.
6. **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania.

prišla p. Zaťková

4. Informácia a prejednanie návrhu o pozemkových úpravách spoločnosťou UNICO Invest SK s. r. o., Bratislava

Informáciu o návrhu o pozemkových úpravách spoločnosťou UNICO Invest SK s. r. o., Bratislava predniesol p. Vrlák. Starosta obce vysvetlil, že na základe urbanistickej štúdie sa bude uskutočňovať zmena územného plánu. Ing. Vrlák vysvetlil, že pozemky budú mať okolo 6 árov, cesta bude mať 6,5 m + chodník + zelený pás, počítajú sa s dvoma bytovkami po 24 bytov. Budú vytvorené tri celky: tí čo nepredajú, nezistení vlastníci, UNICO Invest SK. Každý vlastník bude pozvaný na prerokovanie.

p. Kubišta – stavbu bytoviek bude financovať UNICO, následne môžu byť odpredané obci. Bude uskutočnená výstavba ihrísk + fitnesscentrum. Bytovky sa môžu po dohode stavať ako prvé.

p. Bučko – kedy budú dokončené bytovky, ako bude stíhať vodný zdroj. Jedna bytovka by sa mala stavať v I. etape, druhá v II. etape, ak budú dokončené za 10 – 15 rokov, to bude neskoro.

Starosta obce sa pýtal na názor poslancov na zmenu územného plánu. Informoval, že kapacita vodného zdroja určite stačí, do konca r. 2018 je potrebné vykonať meracie skúšky kapacity

vodného zdroja, je vo výbornej forme, my čerpáme 4 l/s, môže sa 9 l/s.

p. Bučko – určite bude potrebné dobudovať čističku, ak budú náklady premietnuté do ceny stočného, bude stočné vysoké, už teraz je to veľa.

p. Balková – mal by sa postaviť aj menší domov dôchodcov

p. Kubišta – je tomu naklonený

p. Teško – je potrebné urobiť viac verejných zhromaždení, nie len jedno

p. Vrlák – zo zákona je potrebné uskutočniť ešte ďalšie dve verejné zhromaždenia

Na základe uvedených informácií dal starosta hlasovať, kto súhlasí s návrhom realizácie jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Pod Ráblom“ (príloha č. 4)

Hlasovanie:

Prítomní – 8/z 9

Za - 7

Proti - 0

Zdržal sa - 1 (Ing. Kukla)

Uznesenie č. 2

k bodu „Informácia a prejednanie návrhu o pozemkových úpravách spoločnosťou UNICO Invest SK s. r. o., Bratislava

OZ v Dvorníkoch:

1. **súhlasí** s návrhom realizácie jednoduchých pozemkových úpravách v lokalite „Pod Ráblom“.

Starosta obce dal hlasovať, k zmenám Územného plánu obce Dvorníky nasledovne:

OZ v Dvorníkoch:

1. **preskúmalo** schválený Územný plán obce Dvorníky, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán – v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

2. **konštatuje**

a) že z dôvodu nového podnetu na zmenu územného plánu obce je potrebné vykonať zmeny a doplnky Územného plánu obce Dvorníky v rozsahu odsúhlasenej požiadavky

b) v ostatných častiach je schválený Územný plán obce Dvorníky aj naďalej vhodným nástrojom na riadenie územného rozvoja obce Dvorníky a prípadné doplnenie bude riešené v rámci daného dodatku.

3. **schvaľuje** začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Dvorníky a podľa § 30 – 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s nasledovnými hlavnými cieľmi

- riešenie zmeny etapizácie rozvojovej plochy podľa platného ÚPN obce v tejto lokalite:

- ✓ lokalita č. 1-2 = rozvojová plocha č. 6 (pozri prílohu) podľa platného ÚPN s hlavnou funkciou „plochy bývania v rodinných domoch“ s navrhovanou zmenou etapizácie z výhľadovej do návrhovej etapy

4. **odporúča** starostovi obce, aby zabezpečil práce osôb odborne spôsobilých na obstarávanie a spracovanie územno-plánovacej dokumentácie, súvisiace so spracovaním a prerokovaním Zmien a doplnkov č. 2.

Príloha č. 5 – Výrez výkresu č. 2. platného ÚPN obce Dvorníky.

Hlasovanie:

Prítomní – 8/z 9

Za - 7

Proti - 0
Zdržal sa - 1 (Ing. Kukla)

Uznesenie č. 3 k zmene Územného plánu obce Dvorníky

OZ v Dvorníkoch:

1. **preskúmalo** schválený Územný plán obce Dvorníky, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán – v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
1. **konštatuje**
 - a) že z dôvodu nového podnetu na zmenu územného plánu obce je potrebné vykonať zmeny a doplnky Územného plánu obce Dvorníky v rozsahu odsúhlasenej požiadavky
 - b) v ostatných častiach je schválený Územný plán obce Dvorníky aj naďalej vhodným nástrojom na riadenie územného rozvoja obce Dvorníky a prípadné doplnenie bude riešené v rámci daného dodatku.
2. **schvaľuje** začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Dvorníky a podľa § 30 – 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s nasledovnými hlavnými cieľmi
 - riešenie zmeny etapizácie rozvojovej plochy podľa platného ÚPN obce v tejto lokalite:
 - ✓ lokalita č. 1-2 = rozvojová plocha č. 6(pozri prílohu) podľa platného ÚPN s hlavnou funkciou „plochy bývania v rodinných domoch“ s navrhovanou zmenou etapizácie z výhľadovej do návrhovej etapy
3. **odporúča** starostovi obce, aby zabezpečil práce osôb odborne spôsobilých na obstarávanie a spracovanie územno-plánovacej dokumentácie, súvisiace so spracovaním a prerokovaním Zmien a doplnkov č. 2.

5. Informácia o príprave investičných akcií a ich rozpracovanosti:

- Chodník pri ceste III. tr. č. 1313
- Verejný vodovod Dvorníky – časť Posádka
- príprava projektu Zberný dvor a spracovanie bioodpadu

Starosta obce informoval poslancov o pripravovaných investičných akciách v obci Dvorníky. Chodník pri ceste III. tr. č. 1313 – starosta informoval, že firma Prounion vyhlásila verejné obstarávanie na chodník. Uskutočňuje sa predkladanie ponúk a následne bude vyhodnotený dodávateľ. Starosta informoval, že v konaní Verejný vodovod Dvorníky – časť Posádka sa pokračuje.

Za - 8/z 8

Proti - 0

Zdržal sa - 0

Starosta oboznámil, že je potrebné schváliť komisiu na otváranie ponúk. Návrh: Ing. Jozef Kobora, p. Juraj Bučko, Ing. Jozef Špano.

Hlasovanie:

Prítomní: 8/z 9

Za - 8/z 8

Proti - 0

Zdržal sa - 0

Starosta informoval, že by sme chceli vypracovať projekt „Zberný dvor Dvorníky“. Výzva na takýto projekt je do 30. 4. a do 30. 6. Toto musí obecné zastupiteľstvo schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 8/z 9

Za - 8/z 8

Proti - 0

Zdržal sa - 0

Starosta informoval poslancov, že Slovak telekom doručilo návrh Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku (príloha č. 6), na ktorom by mala byť vybudovaná základňová stanica mobilného operátora. Poslanci OZ schvaľujú podpísanie nájomnej zmluvy so Slovak Telekomom po konzultácii s projektantom a presnom definovaní osadenia stožiaru.

Hlasovanie:

Prítomní: 8/z 9

Za - 8/z 8

Proti - 0

Zdržal sa - 0

Uznesenie č. 4

k informáciám o príprave investičných akcií a ich rozpracovanosti

OZ v Dvorníkoch:

1. **berie na vedomie** informáciu o príprave investičných akcií – Chodník pri ceste III. tr. č. 1313, Verejný vodovod Dvorníky, časť Posádka
2. **schvaľuje** členov výberovej komisie – Ing. J. Kobora, p. J. Bučko, Ing. J. Špano
3. **schvaľuje** podanie a vypracovanie projektu „Zberný dvor Dvorníky“
4. **schvaľuje** podpísanie nájomnej zmluvy so Slovak Telekomom po konzultácii s projektantom a presnom definovaní osadenia stožiaru.

p. Balková – informovala sa či budú pridelené nádoby na bioodpad, je povinnosťou obce ho likvidovať, obec je povinná likvidovať všetok odpad, ktorý sa vyprodukuje na území obce.

6. Rôzne

1. Mgr. Hrušková informovala poslancov, so situáciou v základnej škole v Dvorníkoch. Je potrebné, aby bol v materskej škôlke vyvesený oznam, že prvý ročník v nasledujúcom roku vznikne, aj keď je situácia taká, že určite bude zapísaných do desať detí. Naša škola má v súčasnosti 155 žiakov. 28. 2. sa pripravuje otvorená hodina. Zároveň p. riaditeľka informovala poslancov, že sa uskutoční oslava 80. výročia školy. Pripravuje sa kultúrny program, bulletin. Bude to 20. 4. Ďalej informovala o zmenách v personálnom obsadení v škole. Škola má nového pedagogického asistenta a asistenta učiteľa, novú pani učiteľku na SJ a TV, novú učiteľku v 1. ročníku na zastupovanie počas materskej dovolenky a dôchodkyňu, ktorá učí občiansku náuku a SJ v 9. ročníku. Tiež informovala poslancov, že v mesiaci jún sa uskutoční výberové konanie na riaditeľa školy. Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu o vrdelávacom procese v ZŠ s MŠ Dvorníky.

Hlasovanie:

Prítomní: 8/z 9

Za - 7/z 8

Proti - 0
Zdržal sa - 1 (Kobora)

2. P. Peter Úradníček, bytom Dvorníky 484 a manž. Zuzana, Bučany 280 doručili dňa 20. 12. 2017 žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, v ktorom navrhujú riešenie vzniknutej situácie pri odpredaji obecných pozemkov, ktoré majú záujem odkúpiť, z dôvodu plánovanej stavby rodinného domu. Žiadosť tvorí prílohu č. 7. Po oboznámení sa s problematikou dal starosta hlasovať kto je za to, že pozemky parc. č. 538/9 vo výmere 90 m² a parc. č. 538/10 vo výmere 18 m² sú určené ako pozemky s osobitným zreteľom:

Hlasovanie:

Prítomní: 8/z 9

Za - 0

Proti - 8

Zdržal sa - 0

Ďalej dal starosta hlasovať kto je za odpredaj uvedených pozemkov?

Prítomní: 8/z 9

Za - 5 (Zaťková, Bučko, Miko, Teško, Kukla)

Proti - 1 (Špano)

Zdržal sa - 2 (Kobora, Perďoch)

Ďalej dal starosta hlasovať kto je za cenu 12,-/m³, s tým, že kupujúci platí všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

Prítomní: 8/z 9

Za - 8

Proti - 0

Zdržal sa - 0

3. Dňa 17. 01. 2018 doručil Tipsport SK, a. s. Žilina žiadosť o zmenu prevádzkovej doby v stávkovej kancelárii na adrese Dvorníky 232 (príloha č. 8), nasledovne: Pondelok – Nedeľa od 10,00 hod – 21,00 hod.

Hlasovanie:

Prítomní: 8/z 9

Za - 8

Proti - 0

Zdržal sa - 0

4. Starosta obce informoval poslancov o podmienkach pripojenia na elektrickú sieť v miestnej časti Posádka.

Prítomní: 8/z 9

Za - 8

Proti - 0

Zdržal sa - 0

5. Dňa 22. 1. 2018 bola doručená na Obecný úrad žiadosť Lekárne Dvorníky o pokračovaní upravenej výšky nájomného pre lekáreň v sume 1,-- € (príloha č. 9). Poslanci OZ uvedené prerokovali a schválili do 31. 12. 2018.

Hlasovanie:

Prítomní: 8/z 9

Za - 8

Proti - 0

Zdržal sa - 0

6. p. Bučko informoval poslancov, že je potrebné, aby bol zverejnený a schválený odpredaj hasičského auta Škoda 706 a hasičského auta Karosa. Starosta dal o uvedenom hlasovať:

Hlasovanie:

Prítomní: 8/z 9

Za - 7

Proti - 0

Zdržal sa - 1 (Kukla)

7. Správa kontrolórky obce Dvorníky o kontrolnej činnosti je prílohou č. 10 tejto zápisnice. Uvedenú informáciu poslanci zobrali na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní: 8/z 9

Za - 8

Proti - 0

Zdržal sa - 0

Uznesenie č. 5 k bodu „Rôzne“

OZ v Dvorníkoch:

1. **berie na vedomie** informáciu o vzdelávacom procese v ZŠ s MŠ Dvorníky.
2. **neurčuje** parc. č. 538/9 vo výmere 90 m² a parc. č. 538/10 o výmere 18 m² ako pozemky s osobitným zreteľom.
3. **schvaľuje** odpredaj pozemkov parc. č. 538/9 vo výmere 90 m² a parc. č. 538/10 o výmere 18 m², pre Petra Úradníčka, nar. 31. 05. 1986, bytom Dvorníky 484 a manž. Zuzanu Úradníčkovú, rod. Frankovú, nar. 08. 06. 1989, bytom Bučany 280, uvedené pozemky boli odčlenené geometrickým plánom a sú priamo prilahlé k pozemku, na ktorom bola stavba rodinných domov.
4. **schvaľuje** cenu 12,--/m² pri predaji parc. č. 538/9 vo výmere 90 m² a parc. č. 538/10 o výmere 18 m², s tým, že kupujúci platí všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.
5. **schvaľuje** prevádzkovú dobu TIPSPORT SK v stávkovej kancelárii nachádzajúcej sa v Hostinci – Herni, Dvorníky 232 nasledovne – pondelok až nedeľa od 10,00 hod. do 21,00 hod.
6. **berie na vedomie** informáciu starostu obce o podmienkach pripojenia na elektrickú sieť v miestnej časti Posádka.
7. **schvaľuje** výšku nájomného pre Lekáreň Dvorníky v sume 1,-- €/mesiac do 31. 12. 2018.
8. **schvaľuje** zverejnenie predaja a následný odpredaj hasičského auta Škoda 706 a hasičského auta Karosa.
9. **berie na vedomie** správu kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2017.

7. Pripomienky a návrhy poslancov

p. Zaťková – prosí o výmenu verají na zdravotnom stredisku

8. Návrh uznesení

Výpis uznesení tvoří přílohu č. 11 tejto zápisnice.

9. Záver

Na záver dnešného rokovania poďakoval starosta obce – Mgr. Ľuboš Gubáň, všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

V Dvorníkoch dňa 13. 02. 2018

Zápisnicu zapísala: Martina Podkopčanová

Mgr. Ľuboš Gubáň
Starosta obce

Overovatelia zápisnice: Ing. Jozef Špano

Stanislav Miko