

Návrh Dodatku č.1/2020 k VZN č. 10/2019 o **podmienkach prenájmu obecných bytov v obci Dvorníky** vyvesený na úradnej tabuli v obci Dvorníky a zverejnený na webovej stránke obce dňa: 28.5.2020.

Dodatok č. 1/2020 k VZN č. 10/2019 schválený OZ Dvorníky dňa 24. 06. 2020 uznesením č. 18/2020.

Dodatok č. 1/2020 k VZN č. 10/2019 vyvesené na úradnej tabuli v obci Dvorníky dňa: 25. 06. 2020

Zvesené dňa : 09. 07. 2020

Dodatok č. 1/2020 k VZN č. 10/2019 nadobúda účinnosť dňom: 09.07. 2020.

Dodatok č.1/2020

VŠEOBECNÉMU ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU č. 10/2019 o podmienkach prenájmu obecných bytov v obci Dvorníky

I.

Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch podľa § 4 ods.1 a ods. 3 a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva dodatok č.1 k VZN č. 10/2019 o podmienkach prenájmu obecných bytov v obci Dvorníky nasledovne:

V článku II – Spôsob podávania žiadosti a podmienky pridelenia nájomného bytu bod č.7 v znení :

7.V prípade písomného oznámenia o pridelení obecného bytu je žiadateľ povinný uhradiť do 30 dní od tohto oznámenia, najneskôr však v deň uzavretia nájomnej zmluvy, finančnú zábezpeku vo výške šesť násobku platby mesačného nájomného a úhrad za plnenie spojené s užívaním bytu, ktorá po skončení nájomnej zmluvy bude použitá na úhradu nedoplatkov na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu.

sa ruší a nahrádza sa textom:

7.V prípade písomného oznámenia o pridelení obecného bytu je žiadateľ povinný uhradiť do 30 dní od tohto oznámenia, najneskôr však v deň uzavretia nájomnej zmluvy, finančnú zábezpeku vo výške **maximálne** šesť násobku platby mesačného nájomného a úhrad za plnenie spojené s užívaním bytu, ktorá po skončení nájomnej zmluvy bude použitá na úhradu nedoplatkov na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu.

V článku IV – Nájomné bod č.3 v znení :

3.Obec Dvorníky v zmysle § 18 zák. č. 433/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní tvorí osobitný rezervný fond maximálne do výšky 1,5 % z obstarávacej ceny bytu. Príspevok do osobitného rezervného fondu je vo výške 0,40 €/mesiac/m² úžitkovej plochy bytu. Z tohto fondu sa uhrádzajú preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 0,20 €/mesiac/m² úžitkovej plochy bytu.

sa ruší a nahrádza sa textom:

3. Obec Dvorníky v zmysle § 18 zák. č. 433/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. tvorí z dohodnutého nájomného fond prevádzky, údržby a opráv na financovanie výdavkov spojených s nákladmi na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí bytovej budovy vrátane opráv balkónov a lodžii, spoločných zariadení bytovej budovy, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a príslušeného pozemku, ako aj výdavkov na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu bytovej budovy, ktoré prislúchajú k bytom v sume 0,20 €/ mesiac/m² úžitkovej plochy bytu. Ďalej Obec Dvorníky tvorí z dohodnutého nájomného rezervný bytový fond na financovanie výdavkov spojených s údržbou jednotlivých bytov a vybavenia bytov v bytovom dome v sume 0,20€/ mesiac/m² úžitkovej plochy bytu.

II.

1. Všetky ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia obce Dvorníky č.10/2019 o podmienkach prenájmu obecných bytov v obci Dvorníky zostávajú nezmenené.

2. Na tomto návrhu dodatku č. 1/2020 k Všeobecnému záväznému nariadeniu obce Dvorníky č.10/2019 o podmienkach prenájmu obecných bytov v obci Dvorníky sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky uznesením č. 18/2020, dňa 24. 06. 2020.

3. Návrh dodatku č. 1/2020 k Všeobecne záväznému nariadeniu bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 28.5.2020.

4. Dodatok č. 1/2020 k Všeobecne záväznému nariadeniu č.10/2019 o podmienkach prenájmu obecných bytov v obci Dvorníky bol vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli obce dňa 25. 06. 2020.

5. Dodatok číslo 1/2020 k Všeobecnému záväznému nariadeniu obce Dvorníky č.10/2019 o podmienkach prenájmu obecných bytov v obci Dvorníky nadobúda účinnosť 09. 07. 2020.

Maroš Nemeček, starosta obce