

## Obec Dvorníky

Pre riadne zasadnutie  
Obecného zastupiteľstva  
v Dvorníkoch, dňa 21.04.2021

K bodu rokovania číslo: 9

Názov materiálu:

### **Zámer na odpredaj pozemkov:**

Obec Dvorníky vypracovala návrh Zámeru obce Dvorníky na prevod majetku predajom nasledovne:

1. Príloha č. 1 – predaj parcely č. 535/23 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m<sup>2</sup>
2. Príloha č. 2 – predaj parcely č. 535/27 zastavaná plocha vo výmere 52 m<sup>2</sup>
3. Príloha č. 3 – predaj parcely č. 535/26 zastavaná plocha vo výmere 62 m<sup>2</sup>

zapísané v liste vlastníctve č. 1800 v k. ú. Dvorníky na obec Dvorníky.

Predkladá:

Maroš Nemeček  
Starosta Obce Dvorníky

### **Návrh na uznesenie:**

OZ v Dvorníkoch

1. **Schvaľuje/neschvaľuje** zámer obce Dvorníky na prevod majetku priamym predajom – odpredaj parcely č. 535/23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k. ú. Dvorníky na obec Dvorníky.
2. **Schvaľuje/neschvaľuje** zámer obce Dvorníky na prevod majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa – odpredaj parcely č. 535/27 – zastavaná plocha vo výmere 52 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k. ú. Dvorníky na obec Dvorníky žiadateľom Lubomír Németh a manžel. Dagmar, bytom Dvorníky 815.
3. **Schvaľuje/neschvaľuje** zámer obce Dvorníky na prevod majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa – odpredaj parcely č. 535/26 – zastavaná plocha vo výmere 62 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k. ú. Dvorníky na obec Dvorníky žiadateľom Vlasta Tóthová, bytom Dvorníky 457 a Miroslav Bohovič, bytom Dvorníky 456.

V Dvorníkoch, 19.04.2021



## OBEC DVORNÍKY, 920 56 DVORNÍKY

---

Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch v zmysle § 9a ods. 1c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

### **z v e r e j ň u j e** **zámer obce Dvorníky na prevod majetku predajom**

**a). Predmet:**

- odpredaj parcely č. 535/23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k. ú. Dvorníky na Obec Dvorníky.

**b). Spôsob:**

- v zmysle § 9, odst. 2 a v súlade s § 9a, odst. 5 – priamy predaj zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**c). Podmienky predaja:**

- predajná cena pozemku je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 176/2020 vo výške 2.009,44 €,
- pozemok sa odpredá záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu,
- všetky náklady obce spojené s prevodom vlastníctva uhradí kupujúci v zmysle VZN č. 2/2015 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce,
- záujemca o kúpu doručí predávajúcemu cenovú ponuku, ktorá bude obsahovať:
  - a. meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu záujemcu o kúpu,
  - b. presné vymedzenie pozemku, ktoré je predmetom predaja,
  - c. čestné prehlásenie záujemcu o kúpu, že má s obcou Dvorníky usporiadané finančné vzťahy (zaplatenie daní a poplatkov),
  - d. vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu.

**d). Doručovanie ponúk:**

- lehota na doručovanie cenových ponúk je do 31.05. 2021 na adresu Obec Dvorníky, 920 56 Dvorníky 428 v zalepenej obálke s označením: „**Cenová ponuka parc. č. 1818/133 – neotvárať**“ a s uvedením odosielateľa,
- vyhodnotenie sa uskutoční na ďalšom rokovaní Obecného zastupiteľstva Dvorníky,
- v prípade rovnosti viacerých ponúk rozhodujúcim kritériom pre výber bude dátum a čas doručenia ponuky,
- bližšie informácie ohľadom ponuky budú poskytnuté záujemcom na tel. č. 0905 251 800, alebo osobne u starostu obce Dvorníky,
- cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia. Obec Dvorníky si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

V Dvorníkoch, dňa 19. 04. 2021

Maroš Nemeček  
starosta obce

Vyvesené: 22. 04. 2021

Zvesené:



## OBEC DVORNÍKY, 920 56 DVORNÍKY

---

Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

### **z v e r e j ň u j e**

#### **zámer obce Dvorníky na prevod majetku predajom**

**a). Predmet:**

- odpredaj parcely č. 535/27 – zastavaná plocha vo výmere 52 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla podľa geometrického plánu č. 117/2020 vypracovaného Ľubomírom Krajčovičomng. Milanom Zeleňákom – autorizovaným geodetom a kartografom, odčlenením z pôvodnej parcely registra C KN evidovanej na katastrálnej mape ako parcela č. 535/1 zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k. ú. Dvorníky na Obec Dvorníky.

**b). Spôsob:**

- v zmysle § 9, odst. 2 a v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**c). Dôvody:**

- Navrhovaný prevod majetku spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že Ľubomír Németh a manž. Dagmar Némethová, bytom Dvorníky 815, sú vlastníkami susednej nehnuteľnosti p. č. 1818/533 a užívajú aj novovzniknutú parcelu č. 535/27, požiadali o odpredaj uvedenej parcely, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so susednou nehnuteľnosťou.

**d). Podmienky predaja:**

- predajná cena pozemku je stanovená v zmysle VZN č. 2/2015 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce,
- všetky náklady obce spojené s prevodom vlastníctva uhradí kupujúci v zmysle VZN č. 2/2015 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce,

V Dvorníkoch, dňa 19. 04. 2021

Maroš Nemeček  
starosta obce

Vyvesené: 22. 04. 2021  
Zvesené:





## OBEC DVORNÍKY, 920 56 DVORNÍKY

---

Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

### **z v e r e j ň u j e**

#### **zámer obce Dvorníky na prevod majetku predajom**

**a). Predmet:**

- odpredaj parcely č. 535/26 – zastavaná plocha vo výmere 62 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla podľa geometrického plánu č. 117/2020 vypracovaného Ľubomírom Krajčovičomng. Milanom Zeleňákom – autorizovaným geodetom a kartografom, odčlenením z pôvodnej parcely registra C KN evidovanej na katastrálnej mape ako parcela č. 535/1 zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k. ú. Dvorníky na Obec Dvorníky.

**b). Spôsob:**

- v zmysle § 9, odst. 2 a v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**c). Dôvody:**

- Navrhovaný prevod majetku spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že Vlasta Tóthová, bytom Dvorníky 457 a Miroslav Bohovič, bytom Dvorníky 456, sú vlastníčkmi susednej nehnuteľnosti p. č. 1818/26 a užívajú aj novovzniknutú parcelu č. 535/26, požiadali o odpredaj uvedenej parcely, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so susednou nehnuteľnosťou.

**d). Podmienky predaja:**

- predajná cena pozemku je stanovená v zmysle VZN č. 2/2015 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce,
- všetky náklady obce spojené s prevodom vlastníctva uhradí kupujúci v zmysle VZN č. 2/2015 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce,

V Dvorníkoch, dňa 19. 04. 2021

Maroš Nemeček  
starosta obce

Vyvesené: 22. 04. 2021  
Zvesené:

