

Obec Dvorníky
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 121/2021-MS (1085/2019-MS, 40/2020-MS)

v Hlohowci 24.3. 2021

Vybavuje: Ing. Seewaldová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

VEC: Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava

v zastúpení spoločnosťou **JUPROKIPRO spol. s r.o.**, Račianska 77, Bratislava zastúpenú

Helmutom Mičudikom – HM a MM Služby, Vajnorská 5, Ivanka pri Dunaji

- územné rozhodnutie o umiestnení stavby: „ZS a RR bod Dvorníky II – HC DVR“

R O Z H O D N U T I E

Obec Dvorníky – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 Zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil návrh Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ZS a RR bod Dvorníky II – HC DVR“ podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona a na základe výsledkov konania, ako aj stanovísk dotknutých orgánov podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona

p o v o l u j e u m i e s t n e n i e s t a v b y

ZS a RR bod Dvorníky II – HC DVR

na pozemkoch parc.č. **1142/2 (parcely registra „E“ č. 1151, 1150/1 a 1169), 1142/9, 1142/8 a 1142/14** (pozemok odčlenený z pozemku parc.č. 1142/8 geometrickým plánom č. 1907/2018 vypracovaným Ing. Andrejom Gátom) v kat. území Dvorníky.

Popis stavby:

Jedná sa o vybudovanie OK stožiara v nadmorskej výške (kóte) v = 138 m n.m., vysokého 40 m, na ktorom bude umiestnený anténny systém Slovak Telekom a ďalej z osadenia technologického zariadenia, ktoré bude umiestnené v jednom novoosadenom „outdoor“ kabinete. Objekt bude na elektrickú energiu pripojený napojením z existujúceho upraveného NN rozvádzaca v existujúcej transformačnej stanici TS 0028-002. Objekt bude pripojený na distribučný rozvod energetiky káblom prívodom AYKY 4 x 25 od rozpojovacej skrine SR4 cez novoosadený elektromerový rozvádzaca RE, ktorý bude osadený na betónovej plôške vedľa rozpojovacej skrine SR4. Hlavný prívod do objektu ZS bude novou podzemnou elektrickou prípojkou tvorenou káblom NAYY-J 4x70 a zemniacim pásom FeZn 30/4 od novoosadeného elektromerového rozvádzaca RE, osadeného pri transformačnej stanici, vzdialenej 200 m od stožiara.

Pre umiestnenie, projektovú činnosť a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1/ Pred začatím výkopových prác je potrebné požiadat' správcov jestvujúcich inžinierskych sietí o ich vytýčenie.
- 2/ Stavba bude umiestnená na pozemku tak, ako je to zakreslené vo výkrese č. 6.
- 3/ Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.
- 4/ Na prípadný výrub drevín je v zmysle §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas obce Dvorníky v zastúpení starostom.
- 5/ V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie inváznych druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle §7 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
- 6/ Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s §47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín vykonat' citlivо – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- 7/ Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhybu rastlín a živočíchov, v zmysle §4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov v zmysle §4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
- 8/ Pokial' v priebehu výstavby príde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí, je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizáciu ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou prijimajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody, Štátnej ochrane prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty so sídlom v Modre. V prípade, že predmetnou investičnou akciou má prísť k porušeniu podmienok ochrany chráneného druhu (§§ 35 a 36 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.
- 9/ Na zmiernenie rušivého optického vnemu stožiara možno použiť náter konštrukcie stožiara zelenej farby alebo striedavo dvojfarebne s použitím zelenej farby.
- 10/ Na zmiernenie rušivého vplyvu celej stavby na okolitú voľnú krajинu, vykonať výsadbu izolačného pásu zelene pozdĺž oplotenia. Pri výbere druhového zloženia drevín uplatniť pôvodné druhy drevín (krov).
- 11/ Pri realizácii danej stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby.
- 12/ Odovzdávať odpad len do zariadenia s platným súhlasom na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.
- 13/ Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- 14/ Pri realizácii stavby dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiadúcemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd.
- 15/ Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 16/ Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- 17/ Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný

- kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- 18/ Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrycia zabezpečené proti poškodeniu.
- 19/ Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísnne zakázaná, pokial' sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- 20/ Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihned ohlásené SPP-D na t.č. 0850 111 727.
- 21/ Rešpektovať a dodržiavať ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov. Pred začiatkom zemných prác káblové vedenia vytýciť pracovníkom ZSD. Výkopové práce v ochrannom pásmе podzemných vedení je možné vykonávať iba ručne. Vzdušné vedenia a ich ochranné pásma rešpektovať v plnom rozsahu. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia, vrátane uzemňovacej sústavy.
- 22/ Miestom pripojenia nového odberného miesta s požadovaným odberom Pi – 24 kW a Ps – 14 kW bude novovybudovaná istiaca skriňa SR4 v blízkosti transformačnej stanice TS 0028-002 v obci Dvorníky, ktorá bude pripojená z NN rozvádzca TS káblom NAYY-J 4x95. Z novovybudovanej skrine SR4 bude vybudovaná elektrická prípojka zemným káblom NAYY-J 4x25 mm² do elektromerovej rozvodnice RE, ktorá bude umiestnená v blízkosti istiacej skrine SR. Nová skriňa bude vybudovaná na základe platnej zmluvy o pripojení uzatvorená medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a investorom Slovak Telekom. a.s.
- 23/ Fakturačné meranie spotreby elektrickej energie bude priame v spoločnom elektromerovom rozvádzca osadenom na hranici parcely stavebníka a verejnej komunikácie, prístupné pracovníkom ZSE a.s. každú dennú i nočnú hodinu – zodpovedný investor stavby. Odporúčame nainštalovať „RE“ plastový z dôvodu používania bezdrôtovej komunikácie, minimálne 600 mm nad upraveným terénom. Hodnota ističov pred elektromerom môže mať max. In=25A/3 v charakteristike B.
- 24/ Deliace miesto medzi elektroenergetickými zariadeniami prevádzkovateľa a elektroenergetickými zariadeniami žiadateľa tvorí majetkovú hranicu vlastnícky oddelujúcu elektroenergetické zariadenia prevádzkovateľa od elektroenergetických zariadení žiadateľa v tomto prípade vývodové svorky poistkových spodkov v novovybudovanej istiacej skrini SR v blízkosti transformačnej stanice TS 0028-002 v obci Dvorníky.
- 25/ Dodržať ochranné pásma všetkých vedení VVN, VN a NN, definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- 26/ V prípade dočasného záberu polnohospodárskej pôdy do jedného roka je potrebné postupovať v súlade s §18 zákona Národnej rady SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní polnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady SR č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov“).
- 27/ Pri realizácii výstavby stožiara na časti parcely C-KN č. 1142/8, druh pozemku orná pôda mimo zastavaného územia obce Dvorníky dochádza k záberu polnohospodárskej pôdy, a preto je potrebné postupovať v súlade s §17 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 28/ Po realizácii stavby stavebník na dotknutý pozemok SPF podá na príslušnej správe katastra

- návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením.
- 29/ Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohlo byť využívaný na doterajší účel.
- 30/ Po realizácii stavby uviesť pozemok 1142/2 (parcely registra „E“ č. 1151 a 1150/1) vo vlastníctve Márie Zámečníkovej, bytom Hlavná 68, Zavar a Andreja Zámečníka, bytom Dvorníky 216 do pôvodného stavu,
- 31/ Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1/ stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
- 32/ Námiety účastníkov konania: Pripomienke Márie Zámečníkovej, bytom Hlavná 68, Zavar týkajúcej sa uvedenia cesty po realizácii stavby do pôvodného stavu sa vyhovuje.
- 33/ Na predmetnú stavbu nie je potrebné stavebné povolenie v súlade s ustanovením § 56 písm. b/, v nadväznosti na § 43a ods. (3) písm. h) a i) a § 139a ods. (10) stavebného zákona, v súvislosti s ustanovením § 4 ods. (15) Zák. č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.10. 2019 podal Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava v zastúpení spoločnosťou JUPROKIPRO spol. s r.o., Račianska 77, Bratislava zastúpenú Helmutom Mičudikom – HM a MM Služby, Vajnorská 5, Ivanka pri Dunaji návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ZS a RR bod Dvorníky II – HC DVR“ na pozemkoch parc.č. 1142/2 (parcely registra „E“ č. 1151, 1150/1 a 1169), 1142/9, 1142/8 a 1142/14 (pozemok odčlenený z pozemku parc.č. 1142/8 geometrickým plánom č. 1907/2018 vypracovaným Ing. Andrejom Gátom) v kat. území Dvorníky. Navrhovatelia k návrhu predložili projektovú dokumentáciu k územnému konaniu a doklady v zmysle § 3 Vyhl.č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Nakoľko predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší stavebný úrad vyzval navrhovateľov, aby svoj návrh doplnili o: stanovisko Slovak Telekomu a.s., Bratislava, stanovisko SPP – distribúcia a.s., Bratislava, stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, Útvaru vedúceho hygienika rezortu, Bratislava a súhlas Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava s umiestnením elektrickej prípojky na pozemku parc.č. 1142/2. Na základe žiadostí o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu, stavebný úrad predlžil lehotu dňa 18.12. 2019, 27.2. 2020, 14.5. 2020, 20.7. 2020, 24.9. 2020 a 28.1. 2021. Návrh bol doplnený o chýbajúce podklady dňa 9.2. 2021. Tunajší stavebný úrad dňa 11.2. 2021 oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu. V stanovenej lehote podala účastníčka konania Mária Zámečníková, bytom Hlavná 68, Zavar pripomienku týkajúcu sa uvedenia cesty po realizácii stavby do pôvodného stavu. Uvedenej pripomienke bolo vyhovené v podmienke č. 30, v ktorej stavebný úrad zaviazal stavebníka, aby po realizácii stavby pozemok parc.č. 1142/2 (parcely registra „E“ č. 1151 a 1150/1) vo vlastníctve Márie Zámečníkovej, bytom Hlavná 68, Zavar a Andreja Zámečníka, bytom Dvorníky 216 uviedol do pôvodného stavu. Podmienky účastníka konania Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava ako správcu dotknutého pozemku parcela č. 1142/2 (parcela registra „E“ č. 1169) sú zohľadnené v podmienkach č. 28 a 29 vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby v zmysle § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie ako aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stanoviská dotknutých orgánov k návrhu na umiestnenie stavby sú kladné. Na predmetnú stavbu sa v zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona

nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, nakoľko sa jedná o súčasť vedenia sietí, ktorým je podľa ustanovenia § 4 ods. (15) zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov aj verejné technické vybavenie územia (podľa §139a ods. (10) písm. f) stavebného zákona vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu) a telekomunikačný stožiar. Na základe uvedeného vyplýva, že stavba telekomunikačného stožiara vrátane elektrickej prípojky bude realizovaná na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Vzhľadom k tomu, že na stavbu sa nevydáva stavebné povolenie, v súlade s § 56 písm. b) stavebného zákona a ani kolaudačné rozhodnutie, podmienky dotknutých orgánov týkajúce sa realizácie stavby sú zohľadnené v podmienkach vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a podmienky dotknutých orgánov týkajúce sa kolaudačného konania neboli v územnom rozhodnutí zohľadnené. Stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného konania, ako aj stanovísk dotknutých orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Spoločnom obecnom úrade v Hlohovci. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom na základe správnej žaloby až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne musí byť zverejnené na webovom sídle správneho orgánu, pokiaľ je zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Maroš Nemeček
starosta obce

Vyvesené:

Zvesené:

Rozhodnutie sa doručí:

1/ Helmut Mičudík – HM a MM Služby, Vajnorská 5, Ivanka pri Dunaji

Na vedomie:

2/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava

3/ SPP - distribúcia a.s., LC, Závodská cesta 26, Žilina

4/ Slovak Telekom a.s., Poštová 1, Žilina

5/ Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava

6/ Ministerstvo dopravy a výst. SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, M.R. Štefánika 2, Zvolen

7/ Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec

8/ Okresný úrad Trnava – pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, Trnava

9/ Okresné riadiťstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, Piešťany

10/ Obec Dvorníky – starosta obce Maroš Nemeček

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky.