

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, 917 01 Trnava

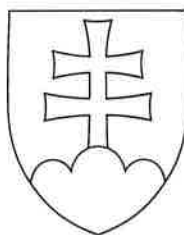
Číslo spisu

OU-TT-PLO-2022/000085-277

Trnava

24. 03. 2022

OBEC DVORNÍKY	
24. 03. 2022	
Číslo zápisu: 198/2022	Číslo spisu:
Prílohy:	Vyhovuje:

**Rozhodnutie**

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol
t a k t o :

Výrok

podľa § 13 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom, vypracovaný z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde § 2 ods. 1 písm. h zákona 330/1991 Zb., o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/199Zb.“) ktorého zhotoviteľom je VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

Odôvodnenie

Dňa 30.10.2017 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti UNICO Invest SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8d zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálne bytovej výstavby v zmysle schváleného územného plánu obce Dvorníky a zabezpečenie vlastníkom nové racionálne a priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade požiadavkami územného plánu obce pre bytovú výstavbu. Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 23.03.2017 VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec. Ing. Ľubomír Vrlák, zodpovedný projektant je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláskou OU-TT-PLO-2018/002082 zo dňa 12.01.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Dvorníky, lokalita Pod Ráblom v súlade s § 8d zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j., že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadať pozemky pre ich budúce využitie v súlade s územným plánom obce Dvorníky.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh UNICO Invest SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava na vykonanie pozemkových úprav k.ú. Dvorníky v lokalite Pod Ráblom, formou jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnený a rozhodnutím OU-TT-PLO-2018/002082 zo dňa 07.06.2018 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a 8d zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2. ods. 1 písm. h.) zákona č. 330/1991 Zb. Obvodom projektu jednoduchých pozemkových úprav je časť katastrálneho

územia Dvorníky, lokalita Pod Ráblom. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 17.07.2018.

Následne boli vypracované zhotoviteľom projektu úvodné podklady JPÚ – Register pôvodného stavu a Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Dvorníky, lokalita Pod Ráblom. Register pôvodného stavu bol zverejnený vyhláškou OÚ-TT-PLO-2019/0001491 zo dňa 19.07.2019. Schválený bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. samostatne pod číslom OÚ-TT-PLO-2019/001491 zo dňa 23.09.2019.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom (ďalej VZFUÚ) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2010/000743-121 zo dňa 02.06.2020. VZFUÚ boli Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom schválené rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2020/000743 zo dňa 28.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2020.

Zásady umiestnenia nových pozemkov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2021/001059-169 zo dňa 08.04.2021. Zásady na umiestnenie nových pozemkov Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhlásil v zmysle § 11 ods. 23 zákona 330/1991 Z.z. za platné. Oznámenie platnosti bolo doručené účastníkom verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2021/001059-184 zo dňa 17.06.2021.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch) bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov v Katastri nehnuteľnosti platných ku dňu 12.11.2021 a platných Zásad umiestnenia nových pozemkov. Prerokovanie umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. s vlastníkmi sa uskutočnilo v mesiacoch júl až september 2021.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len Rozdeľovací plán) bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2021/001059 zo dňa 13.12.2021 na Obecnom úrade v Dvorníkoch v termíne od 17.12.2021 do 17.01.2022. Rozdeľovací plán bol doručený aj Združeniu účastníkov JPÚ k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom. Každému vlastníkovi so známym pobytom bol zaslaný výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci poučení o možnosti podať námietku proti výpisu do 30 dní odo dňa doručenia, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia. V zákonom stanovenej lehote bola Okresnému úradu Trnava, pozemkovému a lesnému odboru doručená jedna námietka od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava Trnava voči údajom v Rozdeľovacom pláne. Námietka bola prerokovaná s Predstavenstvom JPÚ Dvorníky, lokalita Pod Ráblom dňa 11.03.2022, pričom bola v celom rozsahu doriešená a Rozdeľovací plán bol v zmysle doriešenia námietky pre Slovenský pozemkový fond dopracovaný. V rozdeľovacom pláne boli zosúladené druhy pozemkov verejných zariadení a opatrení podľa stavu katastra nehnuteľností a podľa komisiou odsúhlasených druhov pozemkov v obvode JPÚ.

Podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) a h), rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastní najmenšie dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Podmienka schválenia Rozdeľovacieho plánu, zakotvená v § 13 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. t.j. súhlas účastníkov, ktorí vlastní najmenšie dve tretiny výmery pozemkov na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy bola splnená, preto správny orgán pristúpil k schváleniu Rozdeľovacieho plánu, súčasťou ktorého je aj zoznam vyrovnania v peniazoch.

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom podľa § 11 ods. 8 zákona 330/1991 Zb., ak s tým vlastní súhlasí sa poskytne v peniazoch. Súhlas s vyrovnaním v peniazoch podľa § 11 ods. 11 zákona 330/1991 Zb. predložili správny orgán dvaja vlastníci. Vyrovnanie v peniazoch sa podľa § 8 d ods. 4 zákona 330/1991 Zb. vykoná medzi vlastníkom a navrhovateľom UNICO Invest SK s.r.o. Podľa § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. vyrovnanie v peniazoch v zmysle Rozdeľovacieho plánu sa uskutoční po právoplatnosti rozhodnutia o schválení Vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom.

V zmysle § 12a zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol pred schválením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav a aktualizovaný register pôvodného stavu. Údaje Registra pôvodného stavu a Registra nového stavu sú v súlade.

V JPÚ Dvorníky, lokalita Pod Ráblom boli navrhnuté verejné zariadenia a opatrenia, preto plán spoločných zariadení a opatrení nebol vypracovaný.

Vzhľadom na to, že Rozdeľovací plán projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Dvorníky, lokalita Pod Ráblom je vyhotovený v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre Nariadenie vykonania projektu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu

Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 42 I zákona 330/1991 Zb. odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 3 až 7 nemá odkladný účinok

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Dvorníky.

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Dvorníky, Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1

Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec 1

Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec 1

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, OÚP, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1

Slavka Trnková, Predseda predstavenstva ZÚJPÚ, Dvorníky 278, Hlohovec

Vyvesené: 24. 03. 2022

Zvesené:

Maroš Nemeček
starosta obce