

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2022/000085-284

Trnava

05. 09. 2022



Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-TT-PLO-2022/000085-277 zo dňa 24.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2022. Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom bol vypracovaný a vykonaný z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Projekt jednoduchých pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch, podľa Rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Toto rozhodnutie a Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu označeného číslom 080/2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 16.08.2022 pod. č. G2 1/2022 sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. Podľa §11 ods. 8 a §20 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

určuje

navrhovateľovi UNICO Invest s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava lehotu 120 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom do výmery 400 m2 tak, ako to vyplýva z projektu pre účastníkov konania uvedených v prílohe č. 1., ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

III. V zmysle § 14 ods. 8 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v zmysle dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

IV. V zmysle § 11 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa vecné práva k pozemkom nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-TT-PLO-2022/000085-277 zo dňa 24.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2022 bol schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Dvorníky lokalita Pod Ráblom, vypracovaný z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona 330/1991 Zb., ktorého zhotoviteľom bol VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 17.05.2022 pod č. OU-TT-PLO-2022/000085-281 podľa § 14 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil vykonanie schváleného Projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Dvorníky lokalita Pod Ráblom. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom vykonal zhotoviteľ VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec. Vykonanie projektu je vo vyhotovení Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 01.06.2022 aktualizovaný Register pôvodného stavu na právny stav spolu s Rozdeľovacím plánom.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, označeného číslom 080/2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 16.08.2022 pod. č. G2 1/2022. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v Katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa geometrického plánu.

Podľa § 11 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zriaďujú k novým pozemkom aj iné vecné práva, najmä tie, ktorými boli zaťažené pôvodné nehnuteľnosti, ďalej iné vecné práva k pozemkom na ktorých sú umiestnené verejné zariadenia a opatrenia, zriadené na základe súhlasu vlastníkov na uľahčenie vybudovania týchto zariadení, čím neprichádza k žiadnej ujme vlastníkov v rozdeľovacom pláne.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov termíny zániku nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam boli dohodnuté v rámci postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Projekt pozemkových úprav je podľa § 14 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov projekt jednoduchých pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu.

Poučenie

Poučenie :

Podľa § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa §177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Dvorníky.

Vyrovnanie v peniazoch - zoznam účastníkov

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Dvorníky, Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Slavka Trnková, Predseda ZÚ JPÚ , Dvorníky 278, 920 56 Dvorníky nad Váhom
Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec 1
Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, územné plánovanie, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec 1
VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1
UNICO Invest SK s. r. o., Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava-Ružinov
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1