

Roman Bojnanský, nar. 10.01.1995, trvale bytom Dvorníky 285, 920 56 Dvorníky

OBEC DVORNÍKY	
10. 02. 2023	
Číslo zápisu: 93/2023	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Obec Dvorníky
Dvorníky 428
920 56 Dvorníky

Vec: Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Vážený pán starosta,

týmto listom Vás žiadam, o opätovnú kúpu, obecného pozemku, vedeného na **liste vlastníctva č. 1800, parcelné číslo: 1818/133**, vo výmere 627 m² (ďalej len "predmetný pozemok") v zmysle § 9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, **formou osobitného zreteľa**.

Osobitný zreteľ zdôvodňujem nasledovne:

Dňa 09.05.2022 Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch uznesením č. 29/2/2022 schválilo priamy predaj pozemku, parc. číslo 1818/133 vo výmere 627 m², nachádzajúceho sa na liste vlastníctva č. 1800. Obec si dala dňa 25.11.2020 vypracovať Znalecký posudok č. 175/2020, ktorý vyhotovila znalkyňa Ing. Jana Kvantová, na základe ktorého bola určená kúpna cena predmetného pozemku vo výške 18.646,98 €. Na základe vyššie uvedeného som pri priamom predaji ponúkol najvyššiu sumu, vysúť ažil som predmetný pozemok, a následne prišlo dňa 30.11.2022 k uzavretiu Kúpnej zmluvy medzi Obcou Dvorníky a mnou, Romanom Bojnanským a k zaplateniu kúpnej ceny vo výške 21.000,00 €. Následne bol podaný Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, odmietol podaný Návrh na vklad do katastra zapísať z dôvodu staršieho, neaktuálneho, znaleckého posudku. Na základe uvedenej skutočnosti sa dal vypracovať nový Znalecký posudok č. 9/2023 zo dňa 17.01.2023, znalcom Ing. Ladislavom Vaškom a ten určil aktuálnu hodnotu nehnuteľnosti na 20.700,00 €. Za pozemok získaný priamym predajom som zaplatil obci 21.000,00 €, čiže neprišlo ku kúpe pozemku pod cenu, ktorú určuje aktuálny Znalecký posudok zo dňa 17.01.2023.

V období od uzavretia kúpnej zmluvy a rozhodnutím katastra o nezapísaní vlastníckeho práva som vynaložil na vyčistenie predmetného pozemku a terénne úpravy nemalé finančné prostriedky, preto mám záujem, aby vlastnícke právo k predmetnému pozemku pretrvalo.

Na základe vyššie uvedených skutočností, sa na Vás obraciam s touto žiadosťou o kúpu predmetného pozemku. Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem a zostávam s pozdravom.

Prílohy:

Znalecký posudok č. 9/2023

Kúpna zmluva zo dňa 30.11.2022

V Dvorníkoch, dňa 31.01.2023



Roman Bojnanský