

OBEC DVORNÍKY	
10. 10. 2022	
Číslo zápisu: 620/2022	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: Žiadosť o nájom pozemku

Obec Dvorníky
č. 428
920 56 Dvorníky

Žiadateľ:

Obchodný názov: **Packeta Slovakia s. r. o.**
 Sídlo spoločnosti: **Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka**
 IČO: **48 136 999**
 IČ DPH: **SK2120099014**
 Zastúpená: **Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia**
 Telefónne číslo žiadateľa: **+421 221 201 135**
 e-mailová adresa: info@packeta.sk

Týmto žiadam o dlhodobú výpožičku pozemku so zámerom hodného osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov mesta.

Čo prinesie Z-BOX obci?

- **Rozšírenie a modernizáciu služieb.**
Z-BOX predstavuje doručovanie 21. storočia a cestu, ako si môžete zásielku vyzdvihnúť kedykoľvek vám to vyhovuje.
- **Zníženie premávky v meste a zvýšenie bezpečnosti.**
Packeta kuriér počas jednej cesty vyloží všetky zásielky v Z-BOXe, ktoré by boli inak doručované kuriéromi na rôzne adresy.
- **Znižuje sa uhlíková stopa.**
Na jedno miesto do Z-BOXu je možné denne doručiť až 40 zásielok, bez nutnosti jazdenia po obci a je eko, keďže využíva solárnu energiu.

Vzhľadom na veľkú obľúbenosť obyvateľov na využívanie služby a prekročenej kapacity dostupnosti už existujúceho Z-BOXu, navrhujeme umiestniť v inej časti obce veľkosťou dostačujúci výdajný automat.

Nová služba prináša modernú ekologickú technológiu, čím sa zvyšuje pridaná hodnota obce...

Vizualizácia Z-BOXu:



Katastrálne územie: **Dvorníky**
Lokalita : **parcely č. 537/1, LV 1800, plocha pri dome 244 na ulici cesta na Varhid**
Výmera v m²: **1,83 m²**
Účel nájmu: **umiestnenie Z-Boxu**
Doba nájmu: **na dobu neurčitú**
Cena nájmu: **1,00 EUR / ročne za celú dobu trvania nájomného vzťahu**

V zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Obci ... so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Bratislave dňa 6. 10. 2022

Pačketa Slovakia s. r. o.

Kopčianska 3338/82A
851 01 Bratislava, SR
IČO: 48138999 / IČ DPH: SK2120099074

podpis žiadateľa

ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

názov/meno: Obec Dvorníky
sídlo/adresa: Obecný úrad Dvorníky, č. 428, Dvorníky 920 56
IČO: 00 312 495
e-mail: starosta@dvorniky.sk
tel. č.: 033 7442 223, 0905 251 800
bank. účet: SK75 5600 0000 0011 2672 9010

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je ako vlastník či je na základe iného právneho dôvodu oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere **1,83 m²** nachádzajúcu sa na adrese: **cesta na Varhíd plocha pred domom č. 244, parcela č. 537/1, LV 1800** (ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k nútej zmene umiestnenia zo strany Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok. Náklady spojené s premiestnením ZBoxu do výšky 250€ znáša Prenajímateľ, náklady presahujúce sumu 250€ podľa tejto vety znáša Nájomca.

- 2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 2.4. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.5. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke ZBoxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom úhradu vo výške **1,- € bez DPH/ročne za celú dobu trvania nájomného vzťahu** (ďalej len „**Nájomné**“).
- 3.2. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.
- 3.3. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru vystaví Prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a ďalšie faktúry najskôr ku prvému dňu ďalšieho mesiaca, za ktorý sa Nájomné hradí. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.
- 3.4. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať podľa v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti Nájomného.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona nič iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňa **01. 11. 2022**.
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.

5.3 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 06. 10. 2022.

V Dvorníkoch, dňa . . . 2022.

Za Nájomcu:


Packeta Slovakia s. r. o.
Kopčianska 3338/82A
851 01 Bratislava, SR

IČO: 48136999 IČ DPH: SK2120099014

meno: Matúš Baus

funkcia: Z-BOX Project Manager

Za Prenajímateľa:

meno: Maroš Nemeček

funkcia: starosta obce