

Majiteľ nehnuteľnosti: **Truchan Pavol**, Osloboditeľov 402, 094 13 Sačurov

Nájomca: Katarína Dudášová, 920 56 Dvorníky 872

OBEC DVORNÍKY		Obecný úrad
01. 07. 2022		920 56 Dvorníky 428
Číslo zápisu: <i>314/2022</i>	Číslo spisu:	Dvorníky, 29. 6. 2022
Prílohy:	Vybavuje:	

Vec: **Žiadosť o odkúpenie pozemku**

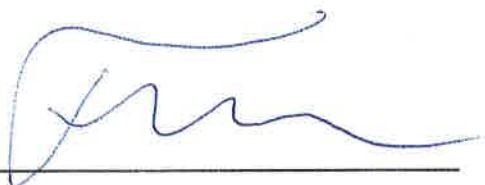
Dolupodpísaný žiadateľ, Truchan Pavol, Osloboditeľov 402, 084 13 Sačurov, žiadam Obec Dvorníky o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Dvorníky – pozemok na parcele registra č. 535/1, LV 3840.

V rodinnom dome býva v prenájme moja dcéra Katarína Dudášová, rod. Truchanová, narodená 30. 1. 1984, so svojou rodinou.

Časť pozemku pred domom v šírke 1 m je súčasťou rodinného domu a zvyšok parcely pred rodinným domom a časť príjazdového mostu je obecný pozemok. Túto časť obecného pozemku mám záujem odkúpiť.

Za skoré a kladné vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom



Pavol Truchan, majiteľ

Prílohy: 1x Výpis listu z vlastníctva

1x Geometrický plán

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Hlohovec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DVORNÍKY

Dátum vyhotovenia 15.06.2021

Katastrálne územie: Dvorníky

Čas vyhotovenia: 19:59:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3840

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
456/ 4	235	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
456/ 8	156	zastavaná plocha a nádvorie	15			1
456/ 9	5	záhrada	4			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
872	456/ 8	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Truchan Pavol r. Truchan a Nataša Truchaniová r. Dančíštinová,
Osloboditeľov 402/55, Sačurov, PSČ 094 13, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

13.07.1958

Dátum narodenia :

12.03.1962

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva vklad č. V 469/2020 zo dňa 30.04.2020 - č.z. 159/20;

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Bratislava (IČO: 00151653) podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam vklad č. V 214/2020 zo dňa 26.02.2020, zriadené na rodinný dom súp.č. 872 na parc.č. 456/8 a na pozemky parc.č. 456/4, 456/8, 456/9 - č.z. 91/20; č.z. 159/20;

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



ÚGKK SR
Úrad geodézie, kartografie a katastra
Slovenskej republiky

Katastrálny portál

✦ Vyhľadávanie podľa čísla listu vlastníctva

Kraj	Trnavský
Okres	Hlohovec
Obec	DVORNÍKY
Katastrálne územie	Dvorníky

Detail listu vlastníctva 3840

Ak požadujete vytvorenie výpisu z listu vlastníctva vo formáte PDF, potom stlačte tlačidlo „Vytvoriť zostavu“ alebo „Zaradiť zostavu“.

Číslo LV	3840
Parcela registra C	<u>456/ 4 456/ 8 456/ 9</u>
Parcela registra E	
Súpisné číslo stavby	<u>872</u>
Číslo bytu/nebytového priestoru	
Ťarcha	Áno
Vlastník (adresa, podiel)	<u>Truchan Pavol r. Truchan a Nataša Truchanová r. Dančišinová, Osloboditeľov 402/55, Sačurov, PSČ 094 13, SR 1/1</u>

Aplikáciu vytvorila Ness Technologies Verzia 2.17 production

Aplikáciu prevádzkuje Geodetický a kartografický ústav Bratislava



SPORLATNENÉ
PODĽA Zák. č.
145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na prvé úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Eduard Bednárík – GEODET Sládkovičova 26 920 41 Leopoldov IČO: 44392346	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Hlohovec</i>	Obec <i>Dvorníky</i>	
	Kat.územie <i>Dvorníky</i>	Číslo plánu <i>17/2022</i>	Mapový list č. <i>ZS XIII-20-3</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 535/35				
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Mária Minarechová</i>	
Dňa: <i>08.04.2022</i>	Meno : <i>Eduard Bednárík</i>	Dňa <i>08.04.2022</i>	Meno <i>Ing. Jaroslav Režnák</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom</i>	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		dňa <i>7. 04. 2022</i>	Číslo <i>G1 177/2022</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>742</i>	 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV					ZMENY					NOVÝ STAV					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parc. číslo	m ²	od parc. číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK voľby	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1800		535/1	2	5624	zast.pl.						535/1	2	5536	zast.pl. 22	Doterajší
											535/35		88	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:			2	5624								2	5624		
Kód spôsobu využívania pozemku					22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta,... 18 - pozemok, na ktorom je dvor										