

Výpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch
konaného dňa 06. 03. 2023

Uznesenie č. 1/1/2023
k organizačnému zabezpečeniu priebehu OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **konštatuje**, že OZ je uznášaniaschopné.
2. **schvaľuje** program rokovania.
3. **poveruje** Martinu Podkopčanovú vyhotovením zápisnice.
4. **určuje** overovateľov zápisnice – M. Kováčik, Ing. J. Špano.
5. **schvaľuje** návrhovú komisiu – D. Ambrušová, P. Perďoch, L. Gregorová.

Uznesenie č. 2/1/2023
k bodu „Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ.

Uznesenie č. 3/1/2023
K bodu „Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za obdobie od 15. 12. 2022 do 06. 03. 2023.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky

1. **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za obdobie od 15. 12. 2022 – 06. 03. 2023.

Uznesenie č. 4/1/2023
K bodu „Správa o kontrolnej činnosti za rok 2022.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky

1. **berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti za rok 2022.

Uznesenie č. 5/1/2023
K bodu „Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 1818/133 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – R. Bojnanský.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky

1. **ruší** uznesenie obecného zastupiteľstva č. 29/2/2022 zo dňa 09.05.2022, ktorým bol schválený priamy predaj parcely parc. č. KN-C 1818/133, o výmere 627 m², druh pozemku: záhrada, zapísanej na liste vlastníctva č. 1800, k. ú. Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, vedenej Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor.

Uznesenie č. 6/1/2023
K bodu „Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 1818/133 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – R. Bojnanský.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky

1. **s ch v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob a zámer** prevodu majetku obce Dvorníky vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. **r o z h o d u j e** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **prevod vlastníctva**
 - **parcely parc. č. KN-C 1818/133, o výmere 627 m²**, druh pozemku: záhrada, zapísanej na liste vlastníctva č. 1800, k. ú. Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, vedenej Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor

pre

- **kupujúceho Romana Bojnanského, rod. Bojnanský**, dát. nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], 920 56 Dvorníky (ďalej len „**žiadateľ**“), **za kúpnu cenu 21.000 €**.

je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že žiadateľ už bol úspešným súťažiteľom s najvyššou cenovou ponukou v priamom predaji uskutočnenom obcou Dvorníky, avšak v dôsledku pochybenia obce, ktorá nepodala návrh na vklad do katastra nehnuteľností včas t. j. so znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, priamy predaj nebol uskutočnený. Žiadateľ dal spracovať nový znalecký posudok a zaplatí cenu vyššiu ako je určená v znaleckom posudku.

**Uznesenie č. 7/1/2023
k bodu „Štatút ekonomickej komisie.“**

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky

1. V súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** Štatút komisie ekonomickej Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch.

**Uznesenie č. 8/1/2023
k bodu „Rozpočtové opatrenia 29, 30, 31, 32, 33, 34/2022“**

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 1 § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** zmeny rozpočtu obce vykonané rozpočtovými opatreniami č. 29/2022, 30/2022, 31/2022 a 34/2022 v prílohe uznesenia.
2. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno c) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schvaľuje** zmeny rozpočtu obce predložené v rozpočtových opatreniach č. 32/2022 v prílohe uznesenia.
3. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** zmeny rozpočtu vykonané starostom obce uvedené v rozpočtovom opatrení č. 33/2022 v prílohe uznesenia.

**Uznesenie č. 9/1/2023
k bodu „Rozpočtové opatrenia 1, 2, 3, 4, 5, 6/2023“**

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 1 § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** zmeny rozpočtu obce vykonané rozpočtovými opatreniami č. 1/2023 a 3/2023 v prílohe uznesenia.
2. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno c) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schvaľuje** zmeny rozpočtu obce predložených v rozpočtových opatreniach č. 2/2023, 5/2023 a 6/2023 v prílohe uznesenia.
3. v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno b) c) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schvaľuje** zmeny rozpočtu obce uvedené v rozpočtovom opatrení č. 4/2023 v prílohe uznesenia.

Uznesenie č. 10/1/2023

k bodu „Prenájom priestorov zubnej ambulancie v Dvorníkoch“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **súhlasí** s prenájomom nebytových priestorov o výmere 64,36 m² zubnej ambulancie v Dvorníkoch v budove súp. č. 6, na parc. č. 537/2 zapísanej na LV č. 1800 v k. ú. Dvorníky na obec Dvorníky pre spoločnosť EuroDent, s. r. o. Trnava.
2. **schvaľuje** zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce, na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov so spoločnosťou EuroDent s. r. o., 9. mája 15, Trnava z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 5 rokov. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa je – záujem obce udržať v obci Dvorníky ambulanciu zubného lekára za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady a okrem nájomného bude uhrádzať aj prevádzkové náklady.
3. mesačné nájomné 3,88/m² a prevádzkové náklady (elektrika, plyn, vodné a stočné, poplatok za komunálny odpad)

Uznesenie č. 11/1/2023

K bodu „Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1818/126 – Gubáň.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **súhlasí** s odpredajom pozemku parc. č. 1818/126 v k. ú. Dvorníky, uvedenom v žiadosti p. Ivana Gubáňa.
2. **schvaľuje** spôsob odpredaja pozemku obchodnou verejnou súťažou.

Uznesenie č. 12/1/2023

k bodu „Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1818/126 – Spáčil.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **súhlasí** s odpredajom pozemku parc. č. 1818/126 v k. ú. Dvorníky, uvedenom v žiadosti p. Petra Spáčila.
2. **schvaľuje** spôsob odpredaja pozemku obchodnou verejnou súťažou.

Uznesenie č. 13/1/2023

k bodu „Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 535/35 – Truchan.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **súhlasí** s odpredajom pozemku parc. č. 535/35 v k. ú. Dvorníky, uvedenom v žiadosti p. P. Truchana.
2. **schvaľuje** spôsob odpredaja pozemku priamym predajom.

Uznesenie č. 14/1/2023

K bodu „Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 545/4 a 538/1 – R. Biháriová.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **súhlasí** s odpredajom časti pozemku parc. č. 538/1 a parc. č. 545/4 v k. ú. Dvorníky, uvedenom v žiadosti p. Romany Bihariovej, s tým, že žiadateľ dá vypracovať geometrický plán.
2. **schvaľuje** spôsob odpredaja pozemku priamym predajom.

Uznesenie č. 15/1/2023

K bodu „Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 535/1 – Šipkovský.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **súhlasí** s odpredajom časti pozemku parc. č. 535/1 v k. ú. Dvorníky, uvedenom v žiadosti p. Františka Šipkovského a manžel.
2. **schvaľuje** spôsob odpredaja pozemku priamym predajom

Uznesenie č. 16/1/2023

K bodu „Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 535/1 - Bohovič.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **nesúhlasí** s odpredajom časti pozemku parc. č. 535/1 v k. ú. Dvorníky, uvedenom v žiadosti p. Miroslava Bohoviča.

Uznesenie č. 17/1/2023

K bodu „Žiadosť o nájom časti pozemku parc. č. 537/1 - Packeta.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **neschvaľuje** prenájom časti pozemku parc. č. 537/1 za účelom umiestnenia Z-BOXu Packeta.

Uznesenie č. 18/1/2023

K bodu „Rôzne.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **schvaľuje** otváracie hodiny pre prevádzku cukrárne – kaviarne na adrese Dvorníky 364 nasledovne:
 - Január, február, marec, november, december – zatvorené,
 - Apríl, september, október – štvrtok od 13,30 do 20,00, piatok, sobota od 13,30 do 21,00, nedeľa od 14,00 do 20,00,
 - Máj, jún, júl, august – utorok, streda, štvrtok od 13,30 do 20,00, piatok, sobota od 13,30 do 21,00, nedeľa od 14,00 do 20,00.

V Dvorníkoch, dňa 06. 03. 2023

Maroš Nemeček
starosta obce

Príloha č. 1:

Zámer obce Dvorníky previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Dvorníky v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Dvorníky č. 6/1/2023 zo dňa 06. 03. 2023 zverejňuje zámer previesť vlastníctvo majetku obce:

- **parcely parc. č. KN-C 1818/133, o výmere 627 m²**, druh pozemku: záhrada, zapísanej na liste vlastníctva č. 1800, k. ú. Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, vedenej Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor

pre

- **kupujúceho Romana Bojnanského, rod. Bojnanský, dát. nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], 920 56 Dvorníky (ďalej len „žiadateľ“), za kúpnu cenu 21.000 €.**

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pri prevode vlastníctva majetku obce sa podľa § 9a ods. 8 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*ďalej len „zákon o majetku obcí“*) nepoužijú ustanovenia § 9a odsekov 1 až 7 zákona o majetku obcí. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí sa ustanovenia § 9a odsekov 1 až 7 zákona o majetku obcí nepoužijú v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že žiadateľ už bol úspešným súťažiteľom s najvyššou cenovou ponukou v priamom predaji uskutočnenom obcou Dvorníky, avšak v dôsledku pochybenia obce, ktorá nepodala návrh na vklad do katastra nehnuteľností včas t. j. so znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, priamy predaj nebol uskutočnený. Žiadateľ dal spracovať nový znalecký posudok a zaplatí cenu vyššiu ako je určená v znaleckom posudku.

Maroš Nemeček
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web sídle obce dňa 07. 03. 2023.

Príloha č. 2:



OBEC DVORNÍKY, 920 56 DVORNÍKY

Obeť zastupiteľstvo v Dvorníky v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zložení skorších predpisov

z v e r e j ň u j e **zámer obce Dvorníky na prenájom bytových priestorov.**

a) Predmet:

- Prenájom bytových priestorov o výmere 64,36 m², ktoré sa nachádzajú v budove súp. č. 6, na pozemku parcela č. 537/2, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k. ú. Dvorníky na Obec Dvorníky.

b) Spôsob:

- v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zložení skorších predpisov – prenájom nehmotného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- **Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že obec má záujem udržať v obci Dvorníky ambulanciu zubného lekára za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých priestorov a vlastné náklady a okrem nájomného bude uhrádzať aj prevádzkové náklady.**

c) Cena:

- mesačné nájomné 3,88/m² a prevádzkové náklady (elektrika, plyn, vodné a stočné, poplatok za komunálny odpad)
- doba prenájmu 5 rokov.

d) Nájomca:

EuroDeň s. r. o., 9. Mája 15, Tráva, IČO: 47 574 143.

V Dvorníky, dňa 06. 03. 2023

Maroš Nemeček
starosta obce

Vyvesené: 07. 03. 2023

Zvesené:

