

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch
konaného dňa 06. marca 2023

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania OZ

Otvorenie:

Dnešné rokovanie Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Maroš Nemeček.

Na rokovaní OZ bolo prítomných 8 poslancov, čím sa stalo OZ uznášaniaschopným.

Prítomní poslanci OZ: Daniela Ambrušová, Igr. Lukáš Gubáň, Martin Mazúr, Martin Kováčik, Peter Perďoch, Ing. Jozef Špano, Lívia Gregorová, Stanislav Miko (prezenčná listina – príloha č.1). Ďalej boli prítomní: Maroš Nemeček – starosta obce, Martina Podkopčanová, Iveta Polievková a Hedviga Kadlecová – pracovníčky obce a občania podľa prezenčnej listiny.

Schválenie programu rokovania:

Návrh programu dnešného rokovania OZ (príloha č.2):

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania OZ.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho OZ.
5. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za obdobie od 15. 12. 2022 do 06. 03. 2023.
6. Súhrnná správa za rok 2022.
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 1818/133 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – R. Bojnanský.
8. Štatút ekonomickej komisie.
9. Rozpočtové opatrenia 29, 30, 31, 32, 33, 34/2022.
10. Rozpočtové opatrenia 1, 2, 3, 4, 5, 6/2023.
11. Prenájom priestorov zubnej ambulancie v Dvorníkoch.
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1818/126 – Gubáň.
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1818/126 – Spáčil.
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 535/35 – Truchan.
15. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 545/4 a 538/1 – R. Bihariová.
16. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 535/1 – Šipkovský.
17. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 535/1 – Bohovič.
18. Žiadosť o nájom časti pozemku parc. č. 537/1 - Packeta.
19. Rôzne.
20. Pripomienky a návrhy poslancov.
21. Návrh uznesenia.
22. Záver.

Starosta dal hlasovať:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora

NEHLASOVALI	0	
-------------	---	--

Program dnešného rokovania OZ bol poslancami OZ schválený.

2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Určenie zapisovateľa:

Vyhotovením zápisnice z dnešného rokovania OZ bola poverená zamestnankyňa Obce Dvorníky – Martina Podkopčanová

Voľba komisií:

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OZ boli určení poslanci – Martin Kováčik, Ing. Jozef Špano.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	7	Ambrušová, Ing. Gubáň, Ing. Špano, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	Kováčik
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

3. **Voľba návrhovej komisie**

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci – Daniela Ambrušová, Peter Perďoch, Lívia Gregorová. Hlasovanie:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	3	Ambrušová, Perďoch, Gregorová
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Uznesenie č. 1/1/2023 k organizačnému zabezpečeniu priebehu OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **konštatuje**, že OZ je uznášaniaschopné.
2. **schvaľuje** program rokovania.
3. **poveruje** Martinu Podkopčanovú vyhotovením zápisnice.
4. **určuje** overovateľov zápisnice – M. Kováčik, Ing. J. Špano.
5. **schvaľuje** návrhovú komisiu – D. Ambrušová, P. Perďoch, L. Gregorová.

4. **Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ**

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, výpis uznesení zo zasadnutia OZ v Dvorníkoch konaného dňa 14. 12. 2022 tvorí prílohou č. 3 tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Poslanci uvedené zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 2/1/2023
k bodu „Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

5. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za obdobie od 15. 12. 2022 do 06. 03. 2023

Hlavná kontrolórka obce Dvorníky p. Ľubica Blašková vypracovala správu hlavnej kontrolórky obce Dvorníky o kontrolnej činnosti za obdobie od 15. 12. 2022 do 06. 03. 2023, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Poslanci uvedené zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 3/1/2023
K bodu „Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za obdobie od 15. 12. 2022 do 06. 03. 2023“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za obdobie od 15. 12. 2022 - 06. 03. 2023.

6. Súhrnná správa za rok 2022

Hlavná kontrolórka obce Dvorníky p. Ľubica Blašková vypracovala súhrnnú správu hlavnej kontrolórky obce Dvorníky o kontrolnej činnosti za rok 2022, ktorá tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice. V závere je zhodnotenú splnenie všetkých zákonných povinností.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Poslanci uvedené zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 4/1/2023
K bodu „Správa o kontrolnej činnosti za rok 2022.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky

- berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti za rok 2022.

7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 1818/133 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – R. Bojnanský

P. Roman Bojnanský doručil dňa 10. 2. 2023 opätovnú žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1818/133 (príloha č. 6), nakoľko Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, odmietol pôvodný podaný Návrh na vklad od katastra zapísať. Starosta obce preto požiadal o spoluprácu Advokátsku kanceláriu doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD. & Associates, s.r.o. Na základe predložených podkladov advokátska kancelária vypracovala návrh uznesenia, ktorým sa musí zrušiť pôvodné uznesenie č. 29/2/2022 zo dňa 09. 05. 2022, ktorým bol schválený priamy predaj parcely č. 1818/133 o výmere 627 m² - príloha č. 7. Starosta dal hlasovať:

Hlasovanie:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 8

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Poslanci zrušili uznesenie č. 29/2/2022.

Uznesenie č. 5/1/2023
K bodu „Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 1818/133 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – R. Bojnanský.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky

- r u š í** uznesenie obecného zastupiteľstva č. 29/2/2022 zo dňa 09.05.2022, ktorým bol schválený priamy predaj parcely parc. č. KN-C 1818/133, o výmere 627 m², druh

pozemku: záhrada, zapísanej na liste vlastníctva č. 1800, k. ú. Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, vedenej Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor.

Následne bol vypracovaný návrh na uznesenie v ktorom poslanci schvália spôsob a zámer prevodu majetku obce Dvorníky a rozhodnú trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, že prevod vlastníctva parcely č. 1818/133 o výmere 627 m² pre Romana Bojnanského je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že žiadateľ už bol úspešným súťažiteľom s najvyššou cenovou ponukou v priamom predaji uskutočnenom obcou Dvorníky. Návrh na uznesenie je prílohou č. 8, Zámer obce Dvorníky previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je prílohu č. 9. Starosta dal o návrhu hlasovať:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Uznesenie č. 6/1/2023

K bodu „Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 1818/133 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – R. Bojnanský.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky

- s ch v a ľ u j e podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob a zámer prevodu majetku obce Dvorníky vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- r o z h o d u j e** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **prevod vlastníctva**
 - parcely parc. č. KN-C 1818/133, o výmere 627 m², druh pozemku: záhrada, zapísanej na liste vlastníctva č. 1800, k. ú. Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, vedenej Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor**

pre

- **kupujúceho Romana Bojnanského, rod. Bojnanský, dát. nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], 920 56 Dvorníky (ďalej len „žiadateľ“), za kúpnu cenu 21.000 €.**

je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že žiadateľ už bol úspešným súťažiteľom s najvyššou cenovou ponukou v priamom predaji uskutočnenom obcou Dvorníky, avšak v dôsledku pochybenia obce, ktorá nepodala návrh na vklad do katastra nehnuteľností včas t. j. so znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, priamy predaj nebol uskutočnený. Žiadateľ dal spracovať nový znalecký posudok a zaplatí cenu vyššiu ako je určená v znaleckom posudku.

8.Štatút ekonomickej komisie

Ing. Kmeťová vypracovala Štatút ekonomickej komisie Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch. Návrh tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice. Štatút bol prerokovaný dňa 16. 2. 2023 na zasadnutí ekonomickej komisie, ktorá ho odporúča predložiť na rokovaní obecného zastupiteľstva a odporúča schváliť Štatút ekonomickej komisie Obecného zastupiteľstva Dvorníky. Starosta dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perd'och, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Štatút ekonomickej komisie bol schválený.

Uznesenie č. 7/1/2023 k bodu „Štatút ekonomickej komisie.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky

- V súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** Štatút komisie ekonomickej Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch.

9. Rozpočtové opatrenia 29, 30, 31, 32, 33, 34/2022

P. ekonómka Ing. Eva Kmeťová vypracovala rozpočtové opatrenia č. 29, 30, 31, 32, 33, 34/2022 (príloha č. 11). Starosta obce oboznámil poslancov so stanoviskom ekonomickej komisie, ktorá po prerokovaní dňa 16. 2. 2023 odporúča Obecnému zastupiteľstvu zobrať na vedomie prevedené zmeny rozpočtu uvedené v RO č. 29, 30, 31, 33 a 34/2022 (príloha č. 12). Poslanci následne zobrali na vedomie rozpočtové opatrenia č. 29, 30, 31/2022 a 34/2022.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perd'och, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Ďalej v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno c) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. poslanci schválili zmeny rozpočtu obce predložené v rozpočtových opatreniach č. 32/2022 .

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
---------------------	--------------	----------------

ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perd'och, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Následne poslanci v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. poslanci zobrali na vedomie zmeny rozpočtu vykonané starostom obce uvedené v rozpočtovom opatrení č. 33/2022.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perd'och, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

**Uznesenie č. 8/1/2023
k bodu „Rozpočtové opatrenia 29, 30, 31, 32, 33, 34/2022“**

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

- v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 1 § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** zmeny rozpočtu obce vykonané rozpočtovými opatreniami č. 29/2022, 30/2022, 31/2022 a 34/2022 v prílohe uznesenia.
- v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno c) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schvaľuje** zmeny rozpočtu obce predložené v rozpočtových opatreniach č. 32/2022 v prílohe uznesenia.
- v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** zmeny rozpočtu vykonané starostom obce uvedené v rozpočtovom opatrení č. 33/2022 v prílohe uznesenia.

10. Rozpočtové opatrenia 1, 2, 3, 4, 5, 6/2023

P. ekonómka Ing. Eva Kmeťová vypracovala rozpočtové opatrenia č. 1, 2, 3, 4, 5, 6/2023 (príloha č. 13). Starosta obce oboznámil poslancov so stanoviskom ekonomickej komisie, ktorá po prerokovaní dňa 16. 2. 2023 odporúča Obecnému zastupiteľstvu zobrať na vedomie zmeny rozpočtu uvedené v RO č. 1 a 3/2023 (príloha č. 14). Poslanci následne zobrali na vedomie rozpočtové opatrenia č. 1 a 3/2023.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perd'och, Miko, Mazúr

PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Ďalej v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno c) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. poslanci schválili zmeny rozpočtu obce predložené v rozpočtových opatreniach č. 2, 5, 6/2023 .

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Následne poslanci v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno b) c) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. poslanci schválili zmeny rozpočtu uvedené v rozpočtovom opatrení č. 4/2023.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Uznesenie č. 9/1/2023

k bodu „Rozpočtové opatrenia 1, 2, 3, 4, 5, 6/2023“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

- v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 1 § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** zmeny rozpočtu obce vykonané rozpočtovými opatreniami č. 1/2023 a 3/2023 v prílohe uznesenia.
- v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno c) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schvaľuje** zmeny rozpočtu obce predložených v rozpočtových opatreniach č. 2/2023, 5/2023 a 6/2023 v prílohe uznesenia.
- v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno b) c) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schvaľuje** zmeny rozpočtu obce uvedené v rozpočtovom opatrení č. 4/2023 v prílohe uznesenia.

11. Prenájom priestorov zubnej ambulancie v Dvorníkoch

Obci Dvorníky bolo dňa 03. 02. 2022 doručené oznámenie o ukončení zubnolekárskej praxe v ambulancii Dvorníky č. 6 dňom 31. 12. 2022 p. MUDr. Jaroslavou Mašánovou, v ktorej prosí Trnavský samosprávny kraj, odbor zdravotníctva o pomoc pri nájdení lekára a personálu na uvoľnené miesto.

Na základe uvedeného bola dňa 17. 02. 2023 doručená obci žiadosť o prenájom priestorov zubnej ambulancie po pani doktorke MUDr. Mašánovej spoločnosťou EuroDent s. r. o., 9. Mája 15, Trnava. Materiál tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

Starosta obce dal hlasovať, kto súhlasí s prenájomom nebytových priestorov o výmere 64, 36 m² zubnej ambulancie v Dvorníkoch v budove súp. č. 6, na parcele č. 537/2 zapísanej na LV č. 1800 v k. ú. Dvorníky na obec Dvorníky pre spoločnosť EuroDent, s. r. o. Trnava

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perd'och, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Poslanci schválili prenájom priestorov.

Následne starosta predložil návrh Zámeru obce Dvorníky na prenájom nehnuteľného majetku obce. Poslanci dali návrh, na výšku mesačného nájomného 3,88/m² a prevádzkové náklady (elektrika, plyn, vodné a stočné, poplatok za komunálny odpad). Starosta dal o návrhu hlasovať:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perd'och, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Poslanci schválili výšku mesačného nájomného.

Ďalej dal starosta obce schváliť Zámer, ktorý bude následne zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní a tvorí prílohu č. 16 tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perd'och, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Uznesenie č. 10/1/2023

k bodu „Prenájom priestorov zubnej ambulancie v Dvorníkoch“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **súhlasí** s prenájomom nebytových priestorov o výmere 64,36 m² zubnej ambulancie v Dvorníkoch v budove súp. č. 6, na parc. č. 537/2 zapísanej na LV č. 1800 v k. ú. Dvorníky na obec Dvorníky pre spoločnosť EuroDent, s. r. o. Trnava.
2. **schvaľuje** zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce, na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov so spoločnosťou EuroDent s. r. o., 9. mája 15, Trnava z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 5 rokov. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa je – záujem obce udržať v obci Dvorníky ambulanciu zubného lekára za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady a okrem nájomného bude uhrádzať aj prevádzkové náklady.
3. mesačné nájomné 3,88/m² a prevádzkové náklady (elektrika, plyn, vodné a stočné, poplatok za komunálny odpad)

12. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1818/126 – Gubáň

Dňa 23. 6. 2021 bola obci doručená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 1818/126. Parcela je zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k. ú. Dvorníky na obec Dvorníky. Materiál tvorí prílohu č. 17. Poslanci žiadosť prerokovali, s tým, že súhlasia s odpredajom. Starosta dal hlasovať, kto súhlasí z odpredajom pozemku parc. č. 1818/126.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Poslanci schválili, že súhlasia s odpredajom.

Následne dal starosta schváliť spôsob odpredaja pozemku, poslanci sa dohodli na odpredaji pozemku obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Uznesenie č. 11/1/2023

K bodu „Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1818/126 – Gubáň.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **súhlasí** s odpredajom pozemku parc. č. 1818/126 v k. ú. Dvorníky, uvedenom v žiadosti p. Ivana Gubáňa.
2. **schvaľuje** spôsob odpredaja pozemku obchodnou verejnou súťažou.

13. **Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1818/126 - Spáčil**

Dňa 14. 7. 2022 bola obci doručená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 1818/126 o výmere 420 m². Parcela je zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k. ú. Dvorníky na obec Dvorníky. Materiál tvorí prílohu č. 18. Poslanci žiadosť prerokovali, s tým, že súhlasia s odpredajom. Starosta dal hlasovať, kto súhlasí z odpredajom pozemku parc. č. 1818/126.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Poslanci schválili, že súhlasia s odpredajom.

Následne dal starosta schváliť spôsob odpredaja pozemku, poslanci sa dohodli na odpredaji pozemku obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Uznesenie č. 12/1/2023

K bodu „Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1818/126 – Spáčil.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **súhlasí** s odpredajom pozemku parc. č. 1818/126 v k. ú. Dvorníky, uvedenom v žiadosti p. Petra Spáčila.
2. **schvaľuje** spôsob odpredaja pozemku obchodnou verejnou súťažou.

14. **Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 535/35 – Truchan**

Dňa 01. 07. 2022 bola obci doručená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 535/35. Parcela je zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k. ú. Dvorníky na obec Dvorníky. Materiál tvorí prílohu č. 19. Poslanci žiadosť prerokovali, p. Špano sa informoval, že prečo sa najskôr urobil plot bez povolenia. Starosta dal hlasovať, kto súhlasí z odpredajom pozemku parc. č. 535/35.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Poslanci schválili, že súhlasia s odpredajom.

Následne dal starosta schváliť spôsob odpredaja pozemku, poslanci sa dohodli na odpredaji pozemku priamym predajom.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Uznesenie č. 13/1/2023

K bodu „Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 535/35 – Truchan.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 535/35 v k. ú. Dvorníky, uvedenom v žiadosti p. P. Truchana.
2. schvaľuje spôsob odpredaja pozemku priamym predajom.

15. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 545/4 a 538/1 – R. Bihariová

Dňa 2. 9. 2022 bola obci doručená žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 538/1 a parc. č. 545/4. Podľa návrhu geometrického plánu sa bude jednať o 96 m². Materiál tvorí prílohu č. 20. Poslanci žiadosť prerokovali, s tým, že súhlasia s odpredajom, no žiadateľ si dá vypracovať geometrický plán. Starosta dal hlasovať, kto súhlasí z odpredajom časti pozemkov:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Poslanci schválili, že súhlasia s odpredajom.

Následne dal starosta schváliť spôsob odpredaja pozemku, poslanci sa dohodli na odpredaji pozemku priamym predajom.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora

NEHLASOVALI	0	
-------------	---	--

Uznesenie č. 14/1/2023

K bodu „Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 545/4 a 538/1 – R. Biháriová.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. súhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. 538/1 a parc. č. 545/4 v k. ú. Dvorníky, uvedenom v žiadosti p. Romany Bihariovej, s tým, že žiadateľ dá vypracovať geometrický plán.
2. schvaľuje spôsob odpredaja pozemku priamym predajom.

16. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 535/1 - Šipkovský

Dňa 12. 12. 2022 bola obci doručená žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 535/1. Materiál tvorí prílohu č. 21. Poslanci žiadosť prerokovali, s tým, že súhlasia s odpredajom. Starosta dal hlasovať, kto súhlasí z odpredajom časti pozemkov:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	7	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perďoch, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	Miko
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Poslanci schválili, že súhlasia s odpredajom.

Následne dal starosta schváliť spôsob odpredaja pozemku, poslanci sa dohodli na odpredaji pozemku priamym predajom.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	6	Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perďoch, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	Ambrušová, Miko
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Uznesenie č. 15/1/2023

K bodu „Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 535/1 – Šipkovský.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. súhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. 535/1 v k. ú. Dvorníky, uvedenom v žiadosti p. Františka Šipkovského a manžel.
2. schvaľuje spôsob odpredaja pozemku priamym predajom.

17. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 535/1 - Bohovič

Dňa 6. 2. 2023 bola obci doručená žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 535/1. Materiál tvorí prílohu č. 22. Poslanci žiadosť prerokovali. Starosta dal hlasovať, kto súhlasí z odpredajom časti pozemku:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	0	
PROTI	6	Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perďoch, Mazúr
ZDRŽAL SA	2	Ambrušová, Miko
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Poslanci nesúhlasili s odpredajom.

Uznesenie č. 16/1/2023

K bodu „Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 535/1 – Bohovič.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **nesúhlasí** s odpredajom časti pozemku parc. č. 535/1 v k. ú. Dvorníky, uvedenom v žiadosti p. Miroslava Bohoviča.

18. Žiadosť o nájom časti pozemku parc. č. 537/1 – Packeta.

Dňa 10. 10. 2022 bola na obecný úrad doručená žiadosť o nájom pozemku so zámerom hodným osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce (príloha č. 23), poslanci žiadosť prerokovali, starosta dal hlasovať, kto je za prenájom obecného pozemku:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	0	
PROTI	7	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perďoch, Mazúr
ZDRŽAL SA	2	Ambrušová, Miko
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Poslanci neschválili prenájom obecného pozemku.

Uznesenie č. 17/1/2023

K bodu „Žiadosť o nájom časti pozemku parc. č. 537/1 - Packeta.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **neschvaľuje** prenájom časti pozemku parc. č. 537/1 za účelom umiestnenia Z-BOXu Packeta.

19. Rôzne

1. Dňa 03. 03. Bola doručená žiadosť o schválenie otváracích hodín prevádzky cukrárne-kaviarne na adrese Dvorníky 364 k 31. 03. 2023 nasledovne:

Január, február, marec, november, december – zatvorené

Apríl, september, október – štvrtok od 13,30 do 20,00
piatok, sobota od 13,30 do 21,00
nedeľa od 14,00 do 20,00

Máj, jún, júl, august – utorok, streda, štvrtok od 13,30 do 20,00
Piatok, sobota od 13,30 do 21,00
Nedeľa od 14,00 do 20,00

Materiál a žiadosť sa nachádza v prílohe č. 24. Starosta dal hlasovať, či poslanci schvaľujú otváracie hodiny:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	7	Ambrušová, Kováčik, Ing. Špano, Gregorová, Perd'och, Mazúr, Miko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	Ing. Gubaň
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Kobora
NEHLASOVALI	0	

Poslanci schválili, že súhlasia s odpredajom.

2. Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou p. Simony Šubertovej – príloha č. 25. Následne vysvetlil, že z dôvodu protiprávneho užívania obecného bytu nie je možné schvaľovať úpravy bytu menovanej. Menovaná nemá uzavretú žiadnu zmluvu s obcou, byt užíva protiprávne a aj úpravy bytu robí protiprávne.

3. Starosta obce oboznámil poslancov s problémom v miestnej časti Borody. Nezrovnalosti vznikli cca asi pred 30 rokmi, kedy bola vybudovaná panelová cesta na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve obce. Jedná sa o parc. č. 2614/11 o výmere 272 m², ktorej vlastníkmi sú manželia Miklošíkovi, ktorí si podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu chaty na pozemku parc. č. 2616/2. Z toho dôvodu vznikli obavy majiteľov okolitých pozemkov, aby do budúcnosti nevznikol problém, že im bude znemožnený prejazd k svojim nehnuteľnostiam. Zastupiteľstvo poverilo starostu obce, aby v danej veci jednal s dotknutými osobami.

Uznesenie č. 18/1/2022 k bodu „Rôzne“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

- 1. schvaľuje** otváracie hodiny pre prevádzku cukrárne – kaviarne na adrese Dvorníky 364 nasledovne:
 - Január, február, marec, november, december – zatvorené,
 - Apríl, september, október – štvrtok od 13,30 do 20,00, piatok, sobota od 13,30 do 21,00, nedeľa od 14,00 do 20,00,
 - Máj, jún, júl, august – utorok, streda, štvrtok od 13,30 do 20,00, piatok, sobota od 13,30 do 21,00, nedeľa od 14,00 do 20,00.

20. Pripomienky a návrhy poslancov

21. Návrh uznesení

Výpis uznesení tvorí prílohu č. 26 tejto zápisnice.

22. Záver

Na záver dnešného rokovania poďakoval starosta obce – Maroš Nemeček, všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

V Dvorníkoch dňa 06. 03. 2023

Zápisnicu zapísala: Martina Podkopčanová

Maroš Nemeček
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Ing. Jozef Špano

Martin Kováčik