**Obec Dvorníky**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  | Pre riadne zasadnutie |
|  | Obecného zastupiteľstva |
|  | v Dvorníkoch, dňa 06. 03. 2023 |
|  |  |
|  | K bodu rokovania číslo: |
|  |  |
|  |  |
| Názov materiálu: |  |
|  |  |
| **Prenájom priestorov zubnej ambulancie:**  Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky Uznesením č. 10/1/2023 zo dňa 06. 03. 2023 súhlasilo s prenájmom nebytových priestorov o výmere 64,36 m² zubnej ambulancie v Dvorníkoch v budove súp. č. 6, na parc. č. 537/2 zapísanej na LV č. 1800 v k ú. Dvorníky na obec Dvorníky pre spoločnosť EuroDent, s. r. o. Trnava, schválilo zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce, ktorý bol zverejnený dňa 7. 3. 2023, s tým, že mesačné nájomné bude 3,88/m² a prevádzkové náklady (elektika, plyn, vodné a stočné, poplatok za komunálny odpad)s dobou nájmu 5 rokov.  Na základe uvedeného OZ v Dvorníkoch schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku obce. | |
|  |  |
| Predkladá: |  |

Maroš Nemeček

Starosta Obce Dvorníky

**Návrh na uznesenie:**

OZ v Dvorníkoch

1. **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce, na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov so spoločnosťou EuroDent s. r. o., 9. mája 15, Trnava z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 5 rokov. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa je – záujem obce udržať v obci Dvorníky ambulanciu zubného lekára za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady a okrem nájomného bude uhrádzať aj prevádzkové náklady.

 **OBEC DVORNÍKY, 920 56 DVORNÍKY**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**z v e r e j ň u j e**

**zámer obce Dvorníky na prenájom nebytových priestorov.**

**a) Predmet:**

* Prenájom nebytových priestorov o výmere 64,36 m², ktoré sa nachádzajú v budove súp. č. 6, na pozemku parcela č. 537/2, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k. ú. Dvorníky na Obec Dvorníky.

**b) Spôsob:**

* v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
* **Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že obec má záujem udržať v obci Dvorníky ambulanciu zubného lekára za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady a okrem nájomného bude uhrádzať aj prevádzkové náklady.**

**c) Cena:**

* mesačné nájomné 3,88/m² a prevádzkové náklady (elektrika, plyn, vodné a stočné, poplatok za komunálny odpad)
* doba prenájmu 5 rokov.

**d) Nájomca:**

EuroDent s. r. o., 9. Mája 15, Trnava, IČO: 47 574 143.

V Dvorníkoch, dňa 06. 03. 2023

Maroš Nemeček

starosta obce

Vyvesené: 07. 03. 2023

Zvesené:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel.: 033/732 01 49 IČO: 00 312 495

033/744 22 23 DIČ: 20 212 794 25