

Obec Dvorníky
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 659/2023-MS

v Hlohovci 24.11.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

VEC: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
v zastúpení spoločnosťou UNICO Invest SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava
- povolenie zmeny stavby IBV Pod Ráblom – Dvorníky + TI – I. etapa pred dokončením

R O Z H O D N U T I E

Obec Dvorníky – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) Zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava o povolenie zmeny stavby IBV Pod Ráblom – Dvorníky + TI – I. etapa“ pred dokončením.

Obec Dvorníky - Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť podľa §68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby IBV Pod Ráblom – Dvorníky + TI – I. etapa v katastrálnom území Dvorníky, v obci Dvorníky sa podľa § 68 ods. (1) stavebného zákona

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

Stavebníkom stavebných objektov SO 03.1 Prekládka VN, SO 03.2 Trafostanica, SO 03.3 Rozvod NN a SO 03.4 Prekládka NN bude Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky: ///

Ostatná časť stavebného povolenia vydaného obcou Dvorníky – Spoločným obecným úradom so sídlom v Leopoldove dňa 7.6. 2023 pod č. 319/2023-MS zostáva v platnosti.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.9. 2023 podala UNICO Invest SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava žiadosť o povolenie zmeny stavby IBV Pod Ráblom – Dvorníky + TI – I. etapa pred dokončením v katastrálnom území Dvorníky, v obci Dvorníky pozostávajúcu zo zmeny stavebníka stavebných objektov SO 03.1 Prekládka VN, SO 03.2 Trafostanica, SO 03.3 Rozvod NN a SO 03.4 Prekládka NN.

Keďže žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie, tunajší stavebný úrad vyzval žiadateľa, aby svoju žiadosť v stanovenej lehote doplnil o zmluvu o postúpení práv medzi pôvodným stavebníkom a budúcim stavebníkom pre stavebné objekty SO 03.2 Trafostanica a SO 03.3 Rozvod NN, nakoľko budúci stavebník nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých budú stavby umiestnené a tlačivo žiadosti o povolenie zmeny stavby pred dokončením, na ktorom bude žiadateľom budúci stavebník a zároveň prerušil správne konanie. Súčasne bol žiadateľ upozornený, že ak v stanovenej lehote nebudú odstránené nedostatky podania, stavebný úrad konanie o povolení zmeny stavby pred dokončením zastaví. Žiadosť bola doplnená o požadované doklady dňa 24.11. 2023.

Obec Dvorníky - Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad preskúmal žiadosť Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava o povolenie zmeny stavby pred dokončením v zmysle §68 ods. (2) stavebného zákona a zistil, že zmenou stavebníka stavebných objektov SO 03.1 Prekládka VN, SO 03.2 Trafostanica, SO 03.3 Rozvod NN a SO 03.4 Prekládka NN nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.


Ostatná časť stavebného povolenia vydaného obcou Dvorníky – Spoločným obecným úradom so sídlom v Leopoldove dňa 7.6. 2023 pod č. 319/2023-MS zostáva v platnosti.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Podľa § 140c ods. (8) stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Podľa § 140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, na adresu Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne musí byť zverejnené na webovom sídle správneho orgánu, pokiaľ je zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Maroš Nemeček
starosta obce

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

Vyvesené: 27.11.2023

Zvesené:

Zverejnené: 27.11.2023

Ukončenie zverejnenia:

Rozhodnutie sa doručí:

- 1/ UNICO Invest SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava
- 2/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu OZ, Nábr. I.Krasku 3, Piešťany
- 3/ Hydromelióracie š.p., Vrakunská 29, Bratislava

Na vedomie:

- 4/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
- 5/ SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, Hlohovec
- 6/ Slovak Telekom a.s., Poštová 1, Žilina
- 7/ Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec
- 8/ Okresný úrad Trnava – pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, Trnava
- 9/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, Piešťany
- 10/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, Trnava
- 11/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
- 12/ Obec Dvorníky

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky.