

Meno, priezvisko (názov) žiadateľa: Ľuboš Pecho

Adresa (sídlo): Holubyho 68, Hlohovec, PSČ 92003

Telefónne číslo a e-mail: (nepovinné): tel.: +421 903 104 156, e-mail : pevacarinfo@gmail.com

<b>OBEC DVORNÍKY</b>	
08. 11. 2023	
Číslo zápisu: 093/23	Číslo spisu:
Prílohy:	Výberník:

Vec:

Žiadosť o zmenu územného plánu

Obecný úrad Dvorníky  
Dvorníky 428,  
920 56 Dvorníky

Touto cestou žiadam o opätovné prehodnotenie žiadosti o zmenu územného plánu týkajúcej sa čísla parcely (parciel):

parcely registra C – 1756/28, 1756/26, 1756/24, 1758/4, 1758/3

parcely registra E - 1756/101, 1757/107, 1756/1, 1757/3, 1788/2, 1746/1, 1745, 1744, 1793/2

#### Návrh zmeny:

Cieľom investora je vytvorenie novej obytnej zóny rodinných domov v nezastavanej časti obce. Navrhovaná obytná zóna sa nachádza v severnej nezastavanej časti dediny, smer miestna časť Panónia. V lokalite bude celkovo vybudovaných 63 pozemkov pre umiestnenie 63 samostatne stojacich rodinných domov. Žiadame o zatriedenie predmetných parciel do funkčného kódu – bývanie v rodinných domoch.

#### Zdôvodnenie potreby zmeny:

Navrhovanou zmenou príde k vytvoreniu novej obytnej zóny rodinných domov, ktorá zvýši štandard kvality bývania obce Dvorníky. Obytná zóna vytvorí spojenie obce a jej miestnej časti Panónia. Lokalita má dobré dopravné napojenie a napojenie na inžinierske siete. Urbanistické riešenie vychádza zo snahy o čo najefektívnejšie využitie riešeného územia, jeho geometrie, prístupnosti, obslužiteľnosti a hlavne orientácie jednotlivých pozemkov na svetové strany.

v Dvorníky dňa 8. 11. 2023

.....  
Podpis žiadateľa