

Obec Dvorníky
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 794/2023-MS

v Hlohovci 4.12. 2023

Vybavuje: Ing. Seewaldová

OBEC DVORNÍKY		V E R E J N Á V Y H L Á Š K A	
[8. 12. 2023			
Číslo zápisnice: 794/23		Číslo spisu:	
Prílohy:		Vybavuje:	

UNICO Building SK s.r.o.
Pestovateľská 2
821 04 Bratislava

VEC: Výzva na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu – Pod Ráblom + TI – I. etapa“ - SO D2-1.01 Bytový dom „2“ - 22 b.j.
- prerušenie konania

R O Z H O D N U T I E

Dňa 24.11. 2023 ste podali na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu IBV Pod Ráblom – Dvorníky + TI – I. etapa – SO D2 – 1.01 Bytový dom „2“ – 22 b.j. v katastrálnom území Dvorníky, v obci Dvorníky.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

v y z ý v a m e V á s

v súlade s ustanovením § 60 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, aby ste v lehote **do 31.1. 2024** žiadosť doplnili o:

- zmluvu o postúpení práv medzi pôvodným stavebníkom a budúcim stavebníkom
- žiadosť o vydanie stavebného povolenia zosúladenú s projektovou dokumentáciou v časti údajov o pozemku (parcelné čísla uvedené v žiadosti sa nezhodujú s parcelami v projektovej dokumentácii)
- geometrický plán na odčlenenie parciel, na ktorých bude stavba umiestnená
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch k stavbe SO D2 – 1.01 Bytový dom „2“ – 22 b.j.
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie k stavbe SO D2 – 1.01 Bytový dom „2“ – 22 b.j.
- stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava k stavbe SO D2 – 1.01 Bytový dom „2“ – 22 b.j.
- stanovisko Slovak Telekom a.s., Bratislava
- stanovisko obce k napojeniu na verejný vodovod a kanalizáciu
- stanovisko Hydromeliorácií š.p., Bratislava
- rozhodnutie Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-HC-OSZP-

2022/000707, zo dňa 28.7. 2022
- územné rozhodnutie číslo 785/2022-MS zo dňa 21.11. 2022.

Z uvedených dôvodov tunajší úrad podľa § 29 ods. (1) Zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ stavebné konanie

p r e r u š u j e .

Súčasne Vás upozorňujeme, že ak v určenej lehote do 31.1. 2024 nedostatky podania neodstránite, bude konanie o zmene stavby pred dokončením zastavené.

O d ô v o d n e n i e


Dňa 24.11. 2023 podala spoločnosť UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu IBV Pod Ráblom – Dvorníky + TI – I. etapa - SO D2 – 1.01 Bytový dom „2“ – 22 b.j. v katastrálnom území Dvorníky, v obci Dvorníky.

Keďže žiadosť spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší stavebný úrad vyzval žiadateľa, aby svoju žiadosť v stanovenej lehote doplnil o zmluvu o postúpení práv medzi pôvodným stavebníkom a budúcim stavebníkom nakoľko stavebník uvedený v žiadosti nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých bude stavba umiestnená, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, žiadosť o vydanie stavebného povolenia zosúladenú s projektovou dokumentáciou v časti údajov o pozemku, nakoľko parcelné čísla uvedené v žiadosti sa nezhodujú s parcelami v projektovej dokumentácii, geometrický plán na odčlenenie parcel, na ktorých bude stavba umiestnená a zároveň prerušil správne konanie. Súčasne bol žiadateľ upozornený, že ak v stanovenej lehote nebudú odstránené nedostatky podania, stavebný úrad stavebné konanie zastaví.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. (3) správneho poriadku nemožno odvolať. Rozhodnutie nie je podľa § 248 písm. a) Občianskeho súdneho poriadku (zákon č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov) preskúmateľné súdom.

Toto prerušenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. (4) stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne musí byť zverejnené na webovom sídle správneho orgánu, pokiaľ je zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia




Maroš Nemeček
starosta obce

Vyvesené: 08.12.2023

Zvesené:

Maroš Nemeček
starosta obce