

Meno, priezvisko (názov) žiadateľa: Ľuboš Pecho

Adresa (sídlo): Holubyho 68, Hlohovec, PSČ 92003

Telefónne číslo a e-mail: (nepovinné): tel.: +421 903 104 156, e-mail : pevacarinfo@gmail.com

| | |
|--------------------------|-----------------|
| OBEC DVORNÍKY | |
| 01. 02. 2024 | |
| Číslo dokumentu: 87/2024 | Číslo spisu: 31 |
| Prílohy: | Vybraný: |

Obecný úrad Dvorníky
Dvorníky 428,
920 56 Dvorníky

Vec:

Žiadosť o zmenu územného plánu

Touto cestou žiadam o opätovné prehodnotenie žiadosti o zmenu územného plánu týkajúcej sa čísla parcely (parciel):

parcely registra C – 1756/28, C-1756/26, C-1756/24, C-1758/4, C-1758/3

parcely registra E - 1756/101, E-1757/107, E-1756/1, E-1757/3, E-1788/2, E-1746/1, E-1745, E-1744, E-1755/1

Návrh zmeny:

Cieľom investora je vytvorenie novej obytnej zóny rodinných domov v nezastavanej časti obce. Navrhovaná obytná zóna sa nachádza v severnej nezastavanej časti dediny, smer miestna časť Panónia. V lokalite bude celkovo vybudovaných 63 pozemkov pre umiestnenie 63 samostatne stojacich rodinných domov. Žiadame o zatriedenie predmetných parciel do funkčného kódu – bývanie v rodinných domoch.

Zdôvodnenie potreby zmeny:

Navrhovanou zmenou príde k vytvoreniu novej obytnej zóny rodinných domov, ktorá zvýši štandard kvality bývania obce Dvorníky. Obytná zóna vytvorí spojenie obce a jej miestnej časti Panónia. Lokalita má dobré dopravné napojenie a napojenie na inžinierske siete. Urbanistické riešenie vychádza zo snahy o čo najefektívnejšie využitie riešeného územia, jeho geometrie, prístupnosti, obslužnosti a hlavne orientácie jednotlivých pozemkov na svetové strany.

v Dvorníky dňa 29.1.2024

Podpis žiadateľa