

Obec Dvorníky
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 53/2024-MS (794/2023-MS)

v Hlohovci 22.3. 2024

Vybavuje: Ing. Seewaldová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vec : **UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava**

- stavebné povolenie na časť stavby: „IBV Dvorníky – Pod Ráblom + TI – I. etapa“

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Dvorníky – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť spoločnosti UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava zo dňa 24.11. 2023 o vydanie stavebného povolenia na časť stavby "IBV Dvorníky – Pod Ráblom + TI – I. etapa" s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť v zmysle § 62 stavebného zákona a Vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie rozhodol takto:

časť stavby: "IBV Dvorníky – Pod Ráblom + TI – I. etapa" v rozsahu stavebného objektu **SO D2-1.01 Bytový dom „2“ - 22 b.j.** na pozemku parcelné číslo **4510/1** v obci Dvorníky, katastrálne územie Dvorníky sa podľa § 66 stavebného zákona a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

Projekt vypracoval: Ing. Marta Šimeková, Strednočepenská 1918/76, Sered'

SO D2-1.01 Bytový dom „2“ - 22 b.j.

Stavba bytového domu obsahuje 22 bytových jednotiek a pozostáva z:

I.N.P.: 2x predsieň, 2x schodisko, 2 x chodba, technická miestnosť, 2 x komora upratovačky, 2x kočíkareň, 22x pivnica, 4 jednoizbové byty (predsieň, kúpeľňa s WC, kuchynský kút s izbou, terasa)

II. a III. N.P.: 2 x schodisko, 2 x chodba, 2 jednoizbové byty (predsieň, kúpeľňa s WC, kuchynský kút s izbou, balkón), 4 dvojizbové byty (predsieň, kúpeľňa s WC, kuchyňa s obývacou izbou, izba, balkón)

podkrovia: 2 x chodba, 2 jednoizbové byty (predsieň, kúpeľňa s WC, kuchynský kút s izbou, balkón), 4 dvojizbové byty (predsieň, kúpeľňa s WC, kuchyňa s obývacou izbou,

izba, balkón).

Úžitková plocha: 1254,94 m²

Účel stavby: bývanie

Spevnená plocha bude vybudovaná ako prístupová komunikácia k bytovému domu, a parkovacia plocha pre osobné automobily (je predmetom samostatného stavebného konania).

Prípojky na inžinierske siete:

- elektrická z novobudovaného verejného rozvodu - sú predmetom samostatného stavebného povolenia
- vodovodná a kanalizačná (sú predmetom samostatného stavebného povolenia), z novobudovaných verejných rozvodov, ktoré sú vodnou stavbou a sú predmetom samostatného stavebného konania vedeného príslušným stavebným úradom.

Spôsob vykurovania: teplovodné podlahové, zdroj tepelné čerpadlo typu vzduch/voda.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), vydal k predmetnej stavbe Rozhodnutie v zisťovacom konaní číslo OU-HC-OSZP-2022/000707 zo dňa 28.7. 2022 (právoplatné 30.8. 2022), podľa ktorého sa navrhovaná činnosť „IBV Dvorníky Pod Ráblom – I. etapa“ v k.ú. Dvorníky nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Dňa 9.11. 2022 vydal súhlasné záväzné stanovisko k stavbe, podľa ktorého je žiadosť navrhovateľa v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ako aj s vyššie uvedeným rozhodnutím Okresného úradu Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie a jeho podmienkami.

Záväzné podmienky uskutočňovania stavby:

- 1/ Pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať správcov jestvujúcich inžinierskych sietí o ich vytýčenie.
- 2/ V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
Stavba musí byť umiestnená v zmysle územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Dvorníky – Spoločným obecným úradom so sídlom v Leopoldove dňa 21.11. 2022 pod č. 785/2022-MS.
- 3/ Charakter stavby bytového domu: samostatne stojaci 22 bytový trojpodlažný objekt s podkrovím, strecha sedlová.
- 4/ Napojenie na komunikačnú sieť: cez novobudovanú obslužnú komunikáciu na miestnu komunikáciu.
- 5/ Stavba musí byť uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní stavebným úradom. Táto dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.
- 6/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce s tech. zariadeniami a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- 7/ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na

výstavbu, najmä všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné technické normy.

8/ Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľom stavby bude UNICO Invest SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava.

9/ Lehota na dokončenie stavby: Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

10/ Stavba musí byť označená štítkom „Stavba povolená“ s uvedením čísla a dátumu povolenia.

11/ Dažďové vody z bytového domu budú odvádzané cez dažďovú areálovú kanalizáciu do akumuláčnej nádrže.

12/ Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

13/ Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

14/ Podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 22.3.2023 pod č. OU-HC-OSZP-2023/000452-002:

- Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§12 zákona o ochrane prírody).
- V zmysle §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
- Na prípadný výrub drevín je v zmysle § 47 ods. 3 zák. o ochrane prírody v prípade pozemkov mimo zastavaného územia obcí je potrebný súhlas Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec.
- V zmysle §47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou do 20 m².
- V zmysle §3 ods. 4 zákona o ochrane prírody sú podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov sú povinní na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 21.3.2023 pod č. OU-HC-OSZP-2023/000450-002

- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch sa tunajší úrad vyjadruje v kolaudačnom konaní stavby.
- Zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii stavby zdokladovať tunajšiemu úradu pri kolaudácii stavby.
- Pri realizácii danej stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby.
- Odovzdávať odpad len do zariadenia s platným súhlasom na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov alebo oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi, s ktorými má prevádzkovateľ uzatvorenú platnú zmluvu, prednostne na zhodnotenie.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 31.3.2023 pod č. OU-HC-OSZP-2023/000456-002 a zo dňa 17.4. 2023 pod č. OU-HC-OSZP-2023/000546-002:

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.

- Pri realizácii prác dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 - Realizáciou stavby nesmú byť narušené odtokové pomery v území.
 - Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami musí byť v súlade s ustanoveniami §39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- SPP – distribúcia a.s. zo dňa 15.5. 2023 pod č. TD/NS/0181/2023/Md:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
 - V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonávať vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
 - Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
 - V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
 - Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných

- sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
 - Stavebník je pri realizácii povinný dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70201. TPP 7020 2.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
 - Zakazujeme v „Ochrannom pásme PZ“ vykonávať činnosti technológiou pretlaku.
 - Zakazujeme v „Ochrannom pásme PZ“ vykonávať strojné kopanie.
- Západoslovenská energetika a.s. Bratislava zo dňa 19.2. 2024:
- Dodržať ochranné pásma všetkých vedení VVN, VN a NN, definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane uzemňovacej sústavy.
 - V prípade, že pri umiestnení stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej

siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z..

- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

- 15/ Podmienky obce Dvorníky zastúpenej starostom obce Marošom Nemečkom ako dotknutého cestného orgánu uvedené v rozhodnutí č. 469/2022 zo dňa 24.8. 2022, Krajského pamiatkového úradu Trnava uvedené v rozhodnutí č. KPUTT-2022/9508-4/44565/Grz zo dňa 26.5. 2022 a Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie uvedené v rozhodnutí č. OU-HC-OSZP-2022/000707 zo dňa 28.7. 2022 a Okresného úradu Trnava – pozemkového a lesného odboru uvedené v rozhodnutí č. OU-TT-PLO-2023/063401-002 zo dňa 2.11. 2023 nie sú týmto rozhodnutím dotknuté a zostávajú v platnosti.
- 16/ Križovanie navrhovaných inžinierskych sietí s odvodňovacím kanálom, ev.č. 5211 110 001 navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983“.
- 17/ Dodržať ochranné pásmo odvodňovacieho kanála vo vzdialenosti 5m od brehových čiar.
- 18/ Počas realizácie stavby „IBV Pod Ráblom – Dvorníky, technická infraštruktúra, I. etapa je nevyhnutné zachovať funkčnosť a prietočnosť dotknutého odvodňovacieho kanála, ev. č. 5211 110 001 v správe Hydromeliorácie š.p..
- 19/ V prípade poškodenia odvodňovacej vodnej stavby, spôsobenia škôd alebo neodborným zásahom do odvodňovacej stavby, uviesť kanál do pôvodného stavu a prípadné škody vzniknuté na odvodňovacom kanáli spôsobené pri tejto činnosti budú odstránené na náklady investora.
- 20/ Za účelom presného vytýčenia odvodňovacieho kanála kontaktovať pracovníka z dislokovaného pracoviska Šaľa, Ing. Ľubomír Neštrák, tel. 0911 501 031, e-mail: nestrak@hmosp.sk
- 21/ Začiatok a koniec prác oznámiť pracovníkovi z dislokovaného pracoviska Šaľa, Ing. Ľubomírovi Neštrákovi, ktorý písomným protokolom odovzdá riešený úsek odvodňovacieho kanála a následne bude kontrolovať vykonávané práce. Po dokončení prác písomne preberie odvodňovací kanál.
- 22/ Podmienky účastníka konania Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Povodia dolného Váhu, OZ Piešťany uvedené v stanovisku zo dňa 25.5. 2023 pod číslom CS SVP OZ PN 3726/2023/3 CZ 10644/210/2023, týkajúce sa stavebného objektu SO 06 Daždová kanalizácia, retenčné nádrže budú zohľadnené v konaní vedenom príslušným orgánom štátnej správy – Okresným úradom Hlohovec – odborom starostlivosti o životné prostredie.
- 23/ Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- 24/ Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu bola stavba povolená, je povinný po doručení tohto povolenia brať na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
- 25/ Po ukončení stavby podá stavebník podľa § 79 stavebného zákona stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, bez ktorého nesmie stavbu užívať.
- 26/ Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov podľa § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 27/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.
- 28/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti stavba nebude začatá.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.11. 2023 podala spoločnosť UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na časť stavby „IBV Dvorníky – Pod Ráblom + TI – I. etapa“ v rozsahu stavebného objektu: D2-1.01 Bytový dom „2“ - 22 b.j. v obci Dvorníky, v katastrálnom území Dvorníky. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Podanie žiadosti bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke stavebného úradu, obce Dvorníky.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Dvorníky – Spoločným obecným úradom so sídlom v Leopoldove dňa 21.11. 2022 pod č. 785/2022-MS.

K žiadosti o stavebné povolenie boli predložené doklady potrebné pre posúdenie a povolenie predmetnej stavby tak, ako je uvedené v ustanoveniach §§8 a 9 Vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby tunajší stavebný úrad dňa 4.12. 2023 vyzval stavebníka, aby svoju žiadosť v stanovenej lehote doplnil o zmluvu o postúpení práv medzi pôvodným stavebníkom a budúcim stavebníkom nakoľko stavebník uvedený v žiadosti nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých bude stavba umiestnená, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, žiadosť o vydanie stavebného povolenia zosúladenú s projektovou dokumentáciou v časti údajov o pozemku, nakoľko parcelné čísla uvedené v žiadosti sa nezhodujú s parcelami v projektovej dokumentácii, geometrický plán na odčlenenie parciel, na ktorých bude stavba umiestnená a zároveň prerušil správne konanie. Dňa 2.2. 2024 tunajší stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka zo dňa 31.1. 2024 predĺžil lehotu na doplnenie chýbajúcich dokladov do 31.3. 2024. V stanovenej lehote bola žiadosť doplnená.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o rozsiahlu stavbu dňa 13.4. 2023 oznámil tunajší stavebný úrad verejnou vyhláškou začatie stavebného konania. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v podmienkach určených pre uskutočňovanie stavby. Podmienky účastníka konania Hydromeliorácií š.p., Bratislava sú zohľadnené v podmienkach č. 16 až 21 vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Nakoľko stavebný objekt SO 06 Dažďová kanalizácia, retenčné nádrže nie je predmetom tohto stavebného povolenia, podmienky účastníka konania Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Povodia dolného Váhu, OZ Piešťany uvedené v stanovisku zo dňa 25.5. 2023 pod číslom CS SVP OZ PN 3726/2023/3 CZ 10644/210/2023, týkajúce sa realizácie uvedeného stavebného objektu budú podľa podmienky č. 22 vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uplatnené v konaní vedenom príslušným orgánom štátnej správy – Okresným úradom Hlohovec – odborom starostlivosti o životné prostredie.

Podmienky uvedené v rozhodnutí obce Dvorníky, Krajského pamiatkového úradu Trnava, Okresného úradu Hlohovec – odboru starostlivosti o životné prostredie a Okresného úradu Trnava – pozemkového a lesného odboru neboli týmto rozhodnutím dotknuté nakoľko podľa § 66 ods. 2 písm. e/ stavebného zákona sa do podmienok stavebného povolenia uvedú iba požiadavky dotknutých orgánov, ktoré nie sú uplatnené v samostatnom rozhodnutí. Rozhodnutie obce Dvorníky, Krajského pamiatkového úradu Trnava, Okresného úradu Hlohovec – odboru starostlivosti o životné prostredie a Okresného úradu Trnava – pozemkového a lesného odboru má pre stavebníka rovnaké právne účinky ako rozhodnutie stavebného úradu.

Dňa 9.11. 2022 vydal Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasné záväzné stanovisko k stavbe, podľa ktorého je žiadosť navrhovateľa v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ako aj s podmienkami rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, číslo OU-HC-OSZP-2022/000707 zo dňa 28.7. 2022 (právoplatné 30.8. 2022), podľa ktorého sa navrhovaná činnosť „IBV Dvorníky Pod

Ráblom – I. etapa“ v k.ú. Dvorníky nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obec Dvorníky – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí. Uskutočnením stavby nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby. Z uvedených dôvodov bolo vo veci rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Podľa § 140c ods. (8) stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, na adresu Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Maroš Nemeček
starosta obce

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

Vyvesené dňa: 24. 03. 2024

Zvesené dňa:

Zverejnené dňa: 27. 06. 2024

Ukončenie zverejnenia dňa:

OBEC DVORNÍKY
Obecný úrad
920 56 DVORNÍKY
-4-