

# SPRÁVA O VÝSLEDKU KONTROLY

## **Predmet kontroly:**

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 eur za rok 2023 v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

**Miesto a čas vykonania kontroly:** Obecný úrad Dvorníky, od 01. 04. 2024 – 30. 04. 2024

## **Použitá legislatíva ku kontrole:**

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov

Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

## **Výsledok kontroly:**

Z aktualizácie znenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorá je platná od novembra 2023, vyplynula pre hlavných kontrolórov obcí nová povinnosť, týkajúca sa hospodárenia resp. prevodov majetku obcí.

Pri kontrole prevodov nehnuteľného majetku v podmienkach našej obce sa najskôr treba pozrieť na to, čo zapadá do kategórie prevyšujúcou hodnotu 20 000,- EUR. Prevody nehnuteľného majetku sa na zasadnutiach obecného zastupiteľstva vyskytujú pomerne často, kde sa jedná o odplatný predaj nehnuteľností – pozemkov, občanom obce, ktorí si chcú majetkovoprávne vysporiadať pozemky v ich vlastníctve, pri týchto prevodoch sa spravidla jedná o malé výmery a ich suma ani v jednom prípade neprevýšila 20 000,00 EUR.

V jednom prípade obec vykonala predaj majetku prevyšujúcu hodnotu 20 000, EUR, jednalo sa o parcelu č. 1818/133 vo výmere 627 m<sup>2</sup> za cenu 21 000,00 EUR. Kúpna cena predávaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 103/2023 vypracovaný 29.06.2023. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesení č.45/4/2023 konaného 14.08.2023 zámer na odpredaj pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky na odpredaj pozemku parc . číslo 1818/133- záhrada o výmere 627 m<sup>2</sup> podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú nasledovné skutočnosti:

- pozemok nebol doteraz obcou Dvorníky využívaný, a bol zanedbaný a obec ani nemá v pláne pozemok iným spôsobom využívať, likvidácia nelegálnej skládky na pozemku, pravidelné čistenie a zamedzenie vzniku novej skládky, čistenie a kosenie od náletových drevín.

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch č. 59/5/2023 konanom 30.10.2023, schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti pre Roman Bojnanský, rod. Bojnanský, bytom Dvorníky 285, 920 56 Dvorníky.

**Záver:**

Samotná kúpnopredajná zmluva obsahujú všetky povinné náležitosti, je v nich jednoznačne identifikovaný kupujúci a predávajúci, predmet predaja, stanovená cena, podmienky jej vyplatenia. Kupujúci uhradil kúpnu cenu vo výške 21.000,00 € spolu s nákladmi za znalecký posudok v sume 170,00 € na účet obce Dvorníky.

Správa o výsledku kontroly bola vyhotovená dňa 22. 5. 2024

Správa o výsledku kontroly bol oboznámení:

Maroš Nemeček, starosta obce

Ľubica Blašková  
hlavná kontrolórka obce  
Dvorníky